



OZNÁMENÍ O UPUŠTĚNÍ OD DRAŽBY

nedobrovolné dle § 22 zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Bod 1.

Termín konání dražby:

Den konání dražby byl stanoven na 28.10.2015 v 9:00 hodin na internetové adrese <http://www.realdrazby.cz>.

Bod 2.

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku (nemovitých věcí):

- **jednotka č. 381/6 – byt** v budově č.p. 381 – bytový dům na pozemku st.parc.č. 345/1, část obce Cheb, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, **se spoluvlastnickým podílem ve výši 4936/59722 na společných částech budovy** č.p. 381 na pozemku st.parc.č. 345/1 **a se spoluvlastnickým podílem ve výši 4936/59722 na pozemku** st.parc.č. 345/1 – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb **na LV č. 10 506 (byt) a 9 368 (dům a pozemek) pro katastrální území Cheb**, obec Cheb, okres Cheb. (dále jen „nemovitost“ a „předmět dražby“).

na předmětu dražby vážnou tato práva:

- a) Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 1 045 228,67 Kč s příslušenstvím zřízené ve prospěch Sdružení pro hydroenergetiku s.r.o., se sídlem Praha, Vinohrady, Lužická 1538/10, IČO: 26499631 váznoucí na Nemovitostech na základě Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová 121 EX-6871/2013-23 ze dne 16.08.2013. Právní moc ke dni 22.08.2013. zapsané do katastru nemovitostí pod čj.: Z-12065/2013-402 a Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová 121EX-6871/2013-45 ze dne 12.12.2013. zapsané do katastru nemovitostí pod čj.: Z-16936/2013-402;
- b) Zástavní právo smluvní, pro pohledávky ve výši 1 060 000 Kč s příslušenstvím pro Sdružení pro hydroenergetiku s.r.o., se sídlem Praha, Vinohrady, Lužická 1538/10, IČO: 26499631, váznoucí na základě Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2007. Zapsané do katastru nemovitostí pod čj.: V-7021/2007-402 a Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky. Ze dne 11.10.2012. Zapsané do katastru nemovitostí pod čj.: Z-16493/2012-402;
- c) Věcné břemeno (podle listiny) vybudování rozvodů tepla, vstupu za účelem kontroly, údržby a oprav, oprávnění pro TERA Cheb s.r.o., Májová 588/33, 350 02 Cheb, IČO: 63507871, zřízené na Základě Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.08.2001, zapsané do katastru Nemovitostí pod čj.: V-2283/2001-402;
- d) Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň zapsané na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-6871/2013-18 ze dne 15.08.2013; uloženo na prac. Plzeň-sever pod čj Z-8028/2013-407;

- e) Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová 121 EX-6871/2013-22 ze dne 16.08.2013. Právní moc ke dni 22.08.2013. Zapsaném do katastru Nemovitostí pod č.j.: Z-12064/2013-402 a Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová 121 EX-6871/2013-33 ze dne 08.10.2013. Zapsaném do katastru Nemovitostí pod č.j.: Z-14402/2013-402.
- f) Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty dlužníka pod položkou č. 8., ale skutečnost, že na vlastníka předmětu dražby byl prohlášen konkurs na základě usnesením Krajského soudu v Plzni č.j.: KSPL 54 INS 36267/2013–B-9 ze dne 14. října 2014 nebyla v katastru nemovitostí doposud vyznačena.
- g) Dlužník pravděpodobně užívá předmět dražby společně se svojí rodinou a vyklizení předmětu dražby se řídí §285 odst. 2. zákona č. 182/2006 Sb. zákon o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (insolvenční zákon).

Cena předmětu dražby:

Cena Předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Zdenka Kubinčana, s místem podnikání Evropská 1564/30, 350 02 Cheb, ze dne 16.9.2015, číslo posudku: 3012-35/2015 to v částce v místě a čase obvyklé ve výši **575 000 Kč**.

Bod 3.

Navrhovatel a vlastník předmětu dražby:

Insolvenční správce JUDr. Štěpán Kratěna, Ph.D.

se sídlem Praha 1, Lazarská 1719/5, IČ: 69335176

jednající jako insolvenční správce dlužníka:

Jiřina Boušková, nar. 24.10.1969, IČO: 74222295

bytem a místem podnikání Cheb, Komenského 616/24, PSČ: 350 02

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku: **300 000 Kč**

Bod 5.

Dražebník:

KOVA Group a.s.

IČO: 274 11 672

se sídlem náměstí Kinských 76/7, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 00

zastoupená Statutárním ředitelem Miloslavem Kovaříkem

Bod 6.

Dražebník tímto v souladu s § 22 zák.č. 26/2000 Sb. upouští od dražby, a to z důvodu žádosti navrhovatele předmětu dražby.

Bod 7.

Toto "Oznámení o upuštění od dražby" bylo sepsáno v 7 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží navrhovatel, dva jsou určeny pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník neprodleně osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 30.9.2015

.....
KOVA Group, a.s.