



Dodatek č. 1

k Dražební vyhlášce o konání dražby nedobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

V souladu s ustan. § 44 ve spojení s ustan. § 43 zákona č. 26/2000 Sb., zákona o veřejných dražbách, tímto níže uvedený dražebník vyhláší Dodatek č. 1 k Dražební vyhlášce o konání dražby nedobrovolné ze dne 24.11.2015.

Tímto dodatkem č. 1 se doplňuje Bod 3. vyhlášky ze dne 24.11.2015 o nová práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a dále se mění Bod 9. vyhlášky ze dne 24.11.2015 o výčet přihlášených dražebních věřitelů.

I.

Dražba nedobrovolná

číslo: 0745 N 000002 / 15

1. Dražebník:

KOVA Group a.s.

IČO: 274 11 672, DIČ: CZ27411672

se sídlem náměstí Kinských 76/7, Praha 5, Smíchov
zastoupená Statutárním ředitelem Miloslavem Kovaříkem

2. Navrhovatel dražby:

Debtis Causa, a.s.

IČO: 282 28 791

sídlem Praha 1, Staré Město, Karlova 180/20, PSČ: 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 138 83
zastoupena na základě plné moci ze dne 20.02.2015 Mgr. Janem Ševčíkem, advokátem ev. č. ČAK
10230, se sídlem Praha 5, Na Královně 862

3. Vlastník předmětu dražby:

WINFIELD s.r.o.,

IČO: 242 06 016,

se sídlem Lipová alej 695/1, 154 00 Praha 5, Hlubočepy

4. Dlužník:

GUADARE s.r.o.,

IČO: 275 99 752,

se sídlem Praha - Lhotka, Čimelická 957/1, PSČ 142 00

5. Zástavce:

WINFIELD s.r.o.,
IČO: 242 06 016,
se sídlem Lipová alej 695/1, 154 00 Praha 5, Hlubočepy

6. Místo, datum a čas konání dražby:

zasedací místnost v sídle dražebníka KOVA Group a.s., na adrese nám. Kinských 76/7, Praha 5, Smíchov, dne **27. ledna 2016 v 10.00 hod.** (po skončení zápisu účastníků dražby). Zápis účastníků dražby bude zahájen v 9:30 hod.

I.

Tímto dodatkem č. 1 se doplňuje Bod 3. vyhlášky ze dne 24.11.2015 o nová práva a závazky na předmětu dražby váznoucích a ním spojených a dále se mění Bod 9. vyhlášky ze dne 24.06.2015 o výčet přihlášených dražebních věřitelů.

Bod 3. odst. 2. vyhlášky se doplňuje o následující:

- Zástavní právo pro pohledávku ve výši 571.605,-Kč zřízené ve prospěch Česká republika, IČO: 00000001-001 vykonává Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště Praha 5, vzniklé rozhodnutím správce daně o zřízení zástavního práva k nemovité věci dlužníka č.j. 7389634/2015/2005-80542-110635 ze dne 29.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.12.2015. Zapsané do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Jablonec nad Nisou pod čj. V-9396/2015-504. A s tím související zápisy, a to závazek nezajistit zástavní právo ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého zapsaná pod čj.: v-9396/2015-504.
- Dražebník upozorňuje, že předmět dražby je předmětem odpůrcí žaloby o právní neúčinnosti kupní smlouvy ze strany VIVA Leasing a.s., Dobronická 1257, 148 25 Praha vedené u Okresního soudu v Jablonci nad Nisou pod spisovou značkou 10 C 216/2012-227.

Bod 9. vyhlášky se doplňuje o výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů takto:

- pohledávka navrhovatele Debtis Causa, a.s., IČ: 282 28 791, se sídlem Praha 1, Karlova 180/20, ve výši ke dni dražby 27.687.680,13 Kč, zajištěná zástavním právem váznoucí na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN3/388/07/LCD ze dne 10.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 2.12.2009. Zapsané do katastru nemovitostí pod čj.: V-5014/2009-504 a Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky 6730_02-1650/2013/Posp. ze dne 10.9.2013. Zapsané do katastru nemovitostí pod čj.: Z-8940/2013-504;
- pohledávka Finančního úřadu pro Liberecký kraj, 1. máje 97, Liberec, Územní pracoviště v Jablonci nad Nisou, Podhorská 2, Jablonec nad Nisou, ve výši 1.600.727,18 Kč zajištěná zástavním právem zřízeným rozhodnutím správce daně o zřízení zástavního práva k nemovité věci ručitele čj.: 1031396/15/2604-00540-506663 ze dne 30.07.2015. Právní účinky vkladu ke dni 30.07.2015. Zápis proveden dne 30.07.2015. Zapsaní do katastru nemovitostí pod čj. V-5831/2015- 504.
- pohledávka prospěch Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, Štěpánská 28, Praha 1, Územní pracoviště Praha 5, Peroutkova 263/61, ve výši 664.233,26 Kč zajištěná zástavním právem zřízeným rozhodnutím správce daně o zřízení zástavního práva k nemovité věci ručitele čj.: 7389634/2015/2005-80542-110635 ze dne 29.12.2015. Právní účinky vkladu ke dni 31.12.2015. Zápis proveden dne 20.01.2016 pod čj. V-9396/2015-504.

III.

Ostatní články Dražební vyhlášky ze dne 24.11.2015 se zůstávají beze změny.

V Praze dne 21.1.2016

Dražebník:

.....
Miloslav Kovařík
Statutární ředitel
KOVA Group a.s.