

Číslo smlouvy: 0005/2021

Určení ceny

Předmětem určení ceny je:

Družstevní byt o dispozici 2+kk 58,7m² (vč. balkonu 5,8m²) a parkovacího stání v 1. PP v ulici Hugo Haase, Praha 5 – Hlubočepy.

Byt se nachází ve 12. nadzemním podlaží developerského projektu Kaskády Barrandov XI, dům H, s označením bytu 1201 H a orientací na J a Z.

Garážové stání s označením G 114 se nachází v 1. podzemním podlaží.

Nové bydlení Kaskády Barrandov XI realizované společností FINEP CZ a.s. je v současné době ve výstavbě a dokončení výstavby bylo naplánováno nejpozději na termín 30.06.2022, tedy, že v této lhůtě bude vydán kolaudační souhlas povolující její užívání. Dle sdělení společnosti FINEP CZ a.s. bude termín kolaudace z důvodu pandemie COVID-19 ke konci roku 2022.

Na měsíční splátky anuity nepotřebujete hypoteční úvěr, byt je možné převést do OV kdykoliv v průběhu splacení anuity.

Garážové stání je v ceně.

Převod družstevního podílu je v kooperaci s developerskou společností FINEP CZ a.s.

Cena za postoupení rezervační smlouvy od společnosti FINEP a.s. je ve výši 25.000, -Kč a je hrazena kupujícím, tedy vítězem aukce.

Anuitu splácíte až po předání klíčů od bytu.

Měsíční splátka anuity bytu po dobu 25 let je ve výši 17.287, -Kč.

Měsíční splátka anuity garážového stání po dobu 25 let je ve výši 1.037 Kč.

Celková anuita ke splacení je ve výši 3,977.639, -Kč.

Výsledná určená cena:

1,980.000, -Kč

(slovy jeden milión devět set osmdesát tisíc korun českých)

Cenu určil Navrhovatel.

V Praze dne 22.2.2021

organizátor

za JURIS REAL Dražby s.r.o.