

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dobrovolné dražby vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb., v platném znění

Bod 1.

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

www.jrdrazby.cz

Zahájení dražby se stanovuje na den **15.7.2021 v 10:00:00** na internetové adrese www.jrdrazby.cz. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na den **15.7.2021 nejdříve v 10:30:00** (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

Bod 2.

Dražebník:

KOVA Group a.s.

IČO: 274 11 672, sídlem Malátova 633/12, 150 00 Praha 5, Smíchov
Zastoupena pověřeným zaměstnancem Alenou Aghovou

Navrhovatel:

Jan Pozděna

nar. 4.4.1977, bytem Lhotky 16, 547 01 Kramolna

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Spoluvlastnický podíl o velikost id. 1/2 vzhledem k celku na nemovitých věcech včetně faktických součástí, příslušenství a přípojek inženýrských sítí (vody, elektřiny), a to:

- pozemek parc. č. 283 o výměře 944 m² – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Vysokov, č.p. 5, rod. dům;
- pozemek parc. č. 284 o výměře 115 m² – ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 285 o výměře 710 m² – zahrada;
- pozemek parc. č. 286 o výměře 1 356 m² – zahrada;
- pozemek parc. č. 287 o výměře 1 145 m² – ostatní plocha;

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, na LV č. 859, pro katastrální území Vysokov, obec Vysokov, okres Náchod;

(dále jen „předmět dražby“).

Popis předmětu dražby a jeho stavu:

Soubor nemovitostí se nachází v katastrálním území a obci Vysokov. Hlavní stavbou je rodinný dům čp. 5 na pozemku č. 283, na kterém se nachází i další čtyři stavby – dvě stodoly, chlév a zděná kolna. Dalšími stavbami jsou přístřešek na pozemku č. 285 a zahradní chatka na pozemku č. 286. Příslušenstvím jsou také dvě studny, jedna vrtaná, druhá kopaná a venkovní úpravy. Do souboru nemovitostí je zahrnuto pět pozemků; kromě pozemku č. 283 jde dále o pozemky č. 284, 285, 286 a 287 a porosty na nich. Hlavní stavba tvoří, s doplňkovými, vedlejšími stavbami a uvedenými pozemky, jednotný funkční celek.

Přístup a příjezd k souboru nemovitostí je bezproblémový, odbočením z místní komunikace, procházející obcí. Tato komunikace prochází bezprostředně podél pozemku č. 287. Celek pozemků je oplocen, z komunikace je vstup a vjezd brankou a branou na pozemek č. 287, resp. na jeho volnou, nezastavěnou plochu, kde se dá také parkovat. Kromě toho je možný též přístup ze strany pozemku č. 284, 285 – viz situace, Katastrální mapa, str. 6.

Rodinný dům čp. 5 je přízemní stavbou obdélníkového půdorysu, s částečným podsklepením a nedokončenou stavební úpravou obytného podkroví pod sedlovou střechou. Původní, přes 150 let stará stavba byla průběžně opravována a dostavována, zejména v 60. až 80. letech. Stavební úpravy či dílčí modernizace v poslední době se datují od roku 2006 (střecha), sádrokartonové podhledy a úpravy v podkroví 2007, výměna části oken 2015 a další 2017, výměna části podlah 2018. Původní je pouze část konstrukcí dlouhodobé životnosti, jako základy, část svislých nosných konstrukcí.

Dispozice rodinného domu – v přízemí jsou obytné místnosti a příslušenství, které lze rozdělit do dvou přibližně stejných částí, kdy tyto části mají svůj samostatný vchod. Dispozice první části s vlastním vchodem: kuchyň, obývací pokoj, ložnice, kotelna, záchod, koupelna, vstup do sklepa, předsíň. Dispozice druhé části s vlastním vchodem: obývací pokoj, ložnice, pracovna, technická místnost, koupelna, předsíň.

Podkroví, jeho úpravy, jsou nedokončené: zcela chybí schodiště, přístup je prozatím pouze po žebříku z vnějšího prostoru (ze dvora). V podkroví je jeden velký obytný prostor, adaptovaný z půdy, pět malých pokojů, jeden podstřešní skladovací prostor, chodba, schodišťový prostor (bez schodiště). Podkroví je zatepleno, upraveno podhledy ze sádrokartonu pod klasickým dřevěným krovem. Instalace jsou v podkroví nedokončeny.

Podsklepení je pouze částečné, sklepní prostor je nedělený, relativně malý, proveden z kamenného zdiva, vstupní schodiště je velmi strmé.

Základy jsou provedeny s izolací proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce jsou částečně původní z kamenného zdiva, zčásti dostavované později z cihel. Stropy s rovným podhledem a nízké klenby do nosníků. Vnitřní omítky jsou štukové, vnitřní obklady jsou rovněž provedeny. Střecha je sedlová, s krytinou taškami, okapy a svody jsou standardního provedení. Fasáda je již na hranici životnosti, výplně otvorů jsou standardní. Vytápění je společné pro obě přízemní části, kotlem na pevná paliva. Příprava teplé užitkové vody je ve dvou elektrických ohřivačích.

Stavební stav rodinného domu čp. 5 je celkově uspokojivý; prvky a konstrukce dlouhodobé životnosti jsou bez zřetelných závad, prvky krátkodobé životnosti byly již částečně obměněny. Dům čp. 5 je připojen na inženýrské sítě přípojkami, které patří k venkovním úpravám; je provedena přípojka vodovodní, kanalizační pouze do žumpy, a třífázová elektro-přípojka vzdušným vedením. Plyn zaveden není, vede však v souběhu s přílehlou místní komunikací, lze jej tedy zavést dodatečně. Dalšími venkovními úpravami je oplocení, provedené po obvodu oceňovaného souboru nemovitostí,

zpevněné plochy na částech pozemků ve funkčním celku, terasa, pergola, skleník. Vrtaná studna slouží k zásobování pouze užitkovou vodou, jinak je potřeba vody kryta z veřejného vodovodu. Kopaná studna aktuálně využívána není.

Dvě stodoly, chlév a zděná kolna se nachází na pozemku č. 283. Stodola I je zděná se sedlovou střechou, umístěná podél místní komunikace, tedy naproti rodinnému domu (přes dvůr), stodola II u zahrady – je orientovaná kolmo ke stodole první. V místě jejich dotyku se nachází zděná kolna, která je další samostatnou stavbou. Chlév pak uzavírá dvůr z opačné strany než stodola II. Převažující využití těchto staveb je ke skladování. Stavební provedení stodoly I, obdélníkového půdorysu, je z kamenného zdiva, zastřešení klasickým dřevěným krovem s provedeným patrem pod sedlovou střechou. Stodola II je provedena zcela obdobně, zdivo je smíšené. Stavba chléva je pouze z menší části využita jako chlév, z větší části slouží ke skladování. Stavebně technický stav této stavby je špatný, střechou zatéká. Tyto stavby jsou již letité, byly opravovány a upravovány. Zděná kolna, umístěná v nároží dvora mezi stavby stodol I a II, je naproti tomu novějšího data (1997). Přístupná je jak ze dvora, tak od místní komunikace dvojnými vraty; tato stavba má pultovou střechu nižší úrovně.

Dalšími samostatnými doplňkovými stavbami souboru nemovitostí je přístřešek a dřevěná chatka. Přístřešek ze tří stran opláštěný, jeho nosná konstrukce, včetně krovu je z dřevěných trámů. Střecha je, stejně jako opláštění, z vlnitých cementových desek. Chatka byla postavena jako doplňkový objekt k užívání zahrady, aktuálně (k datu nálezů) nebyla zjevně delší dobu využívána. Bude třeba provést opravu podlah a celkovou revizi konstrukcí.

Situování souboru oceňovaných nemovitostí je v klidné lokalitě Vysokova, přílehlá místní komunikace je málo používaná. Konfigurace celku pozemků je převážně svažitá, generelně severním směrem. Centrum obce není příliš vzdáleno, zastávka autobusu je poblíž. Obec Vysokov je v těsném sousedství vyjmenované obce (bývalého okresního města) Náchod; dopravní dostupnost Náchoda je odtud vynikající. V samotné obci Vysokov je sice velmi omezená občanská vybavenost, avšak těsné sousedství Náchoda, s komplexní vybaveností a službami, tento handicap vyvažuje. Dojezdové vzdálenosti do okolních obcí a měst jsou příznivé.

Omezení váznoucí na předmětu dražby s vlivem na jeho cenu:

- Věcné břemeno užívání bytu o velikosti 2+1 s příslušenstvím v přízemí domu a spoluužívání ostatních prostor dle čl. 3 této smlouvy – bezúplatná ze dne 29.02.2012. č.j. V-741/2012-605
- Věcné břemeno spoluužívání – bezúplatná ze dne 29.02.2021. č.j. V-741/2012-605

Upozornění dražebníka:

Dražebník ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, výslovně upozorňuje, že údaje uvedené o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména pak výše uvedené údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Dražebník ani navrhovatel nezaručují jakkoli technický stav předmětu dražby a neodpovídají za případné vady předmětu dražby. V případě výkladového rozporu s údajem obsaženým v jiném místě dražební vyhlášky má upozornění dražebníka uvedené v předchozích dvou větách přednost.

Dražebník upozorňuje, že navrhovatel nezaručuje žádné vlastnosti předmětu dražby, za jejichž vady by nesl jakoukoli odpovědnost. Vydražitel bere na vědomí, že se stavem předmětu dražby se může seznámit na prohlídce předmětu dražby a dbát přitom nejvyšší opatrnosti a řídit se pokyny příslušných pověřených osob dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce jsou uvedené na základě podkladů poskytnutých mu navrhovatelem, v případě jejich nesprávnosti či neúplnosti dražebník neodpovídá za škodu v této souvislosti vzniklou.

Zjištěná cena:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Pavla Bečičky, sídlem Zelená 695, 552 03 Česká Skalice ke dni 3.5.2021, číslo znaleckého posudku: 253/2021, a to v částce v místě a čase obvyklé ve výši 2 196 980,00 Kč.

Bod 4.

Nejnižší podání činí **1 757 600,00 Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku **10 000,00 Kč**

Dražební jistota byla stanovena na **80 000,00 Kč**

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku **80 000,00 Kč** a musí být uhrazena účastníkem dražby následujícím způsobem:

- 1) **bankovním převodem** z účtu vedeného na jméno účastníka dražby na účet dražebníka č. účtu: **115-8345820297/0100**, s variabilním symbolem, kterým je „**IC**“ u právnických osob, „**datum narození**“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „**DIČ**“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu **7453221**;

Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odesání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

- 2) **hotovostním vkladem** jménem účastníka dražby na účet dražebníka č. účtu: **115-8345820297/0100**, s variabilním symbolem, kterým je „**IC**“ u právnických osob, „**datum narození**“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „**DIČ**“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu **7453221**;

Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky ve výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

- 3) **v hotovosti k rukám dražebníka**, nejpozději však do 16.00 h v den, který předchází dni konání dražby. Dokladem o složení je příjmový doklad vystavený dražebním.

- 4) **formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty**. Účastník dražby je povinen předat nejpozději však do 16.00 h v den, který předchází dni konání dražby dražebníkovi originál záruční listiny vystavené bankou. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše **80 000,00 Kč**, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: KOVA Group a.s., Malátova 633/12, 150 00 Praha 5, Smíchov, IČO: 274 11 672. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby, není-li stanovena kratší lhůta. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Účastníkovi, který nevydraží předmět dražby, bude dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla zaslána, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě úhrady dražební jistoty v hotovosti bude složená dražební jistota vrácena

bezhotovostním převodem na účet, zadaný účastníkem při úhradě v hotovosti, nebo vrácena v hotovosti v termínu dle dohody účastníka a dražebníka, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby.

Dražební jistota, složená vydražitelem, se započítává na úhradu ceny dosažené vydražením.

Bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby.

Bod 6.

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:

1. termín 23.6.2021 od 10:00 do 10:30
2. termín 13.7.2021 od 10:00 do 10:30

Místo prohlídky je na adrese: Vysokov č.p. 5, 549 12 Vysokov, GPS: 50.4070847N, 16.1289353E, odkaz na mapy.cz: <https://mapy.cz/s/karafamele>. Více informací u dražebníka na tel 257 313 330, nebo email info@drazby.cz. Pokud vlastník nebo osoba s dispozičním oprávněním neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 7.

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <http://www.jrdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

Registrace

V elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.jrdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci dražitele a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit, a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlásit a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

Prokázání totožnosti

Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u dražebníka
- b) ověřenými doklady zaslány poštou do sídla dražebníka
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním)
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: 8cmetzm)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.jrdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“. Fyzické osoby, které se miní stát účastníky dražby, nebo které jednájí za či jménem právnické osoby, minící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se miní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se miní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Za právnickou osobu, jež se miní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci. V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabytí vlastnictví k předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 zákona 26/2000 Sb., a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

Předkupní právo

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby - doloží je dražebníkovi originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplněním této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději dva dny před zahájením dražby, a to na jeho emailovou adresu.

Průběh elektronické dražby

Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, doložení zaplacení dražební jistoty, splnění povinnosti vyplývající ze zák. č. 26/2000 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://www.jrdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činění podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
- v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle §10 zák.č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat 0 Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele. Jednáním jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Cenu dosaženou vydražením, nelze dodatečně snížit.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění po skončení dražby k rukám dražebníka.

Pokud tato překročí částku 500 000,00 Kč, pak nejpozději do 45 dnů od konání dražby.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. účtu: **115-8345820297/0100**, uvede vydražitel variabilní symbol platby, kterým je „**IC**“ u právnických osob, „**datum narození**“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „**DIC**“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu **7453221**.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem, platební kartou je nepřipustná.

Bod 9.

Odměna dražebníka:

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma veškerých nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, které nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Náklady dražebníka spojené s předáním předmětu dražby:

- cestovné za 1 km: 10 Kč
 - každá započatá hodina dražebníka nebo jeho zástupce: 2 500 Kč
 - příprav a vyhotovení protokolu o předání předmětu dražby: 0 Kč
- K výše uvedeným nákladům připočte dražebník příslušnou sazbu DPH.

Bod 10.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí vydražitel.

Zmaření dražby vydražitelem:

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota

jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem. Organizační náklady dražby budou stanoveny mimo jiné podle ceníku služeb Dražebníka, který je uveřejněný na www stránkách <https://www.drazby.cz/cenik-sluzeb>.

Bod 11.

Podmínky odevzdání předmětu dražby:

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, a to nejpozději do 15 dnů ode dne úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání o předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník (navrhovatel) a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, v jakém byl předmět dražby ke dni konání dražby a Navrhovatel neodpovídá za jakékoliv vady předmětu dražby nebo jakékoli věci, práva či majetkové hodnoty k němu náležející. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

V Praze dne 10.06.2021

.....
Dražebník

Rozdělovník:

- 7 x Dražebník
- 1 x Navrhovatel
- 1 x Vlastník
- 1 x Osoby uvedené v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.