

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dobrovolné dražby vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb., v platném znění

Bod 1.

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání dražby dobrovolné. Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

www.jrdrazby.cz

Zahájení dražby se stanovuje na den **16.9.2021 v 11:00:00** na internetové adrese www.jrdrazby.cz. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na den **16.9.2021 nejdříve v 11:30:00** (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

Bod 2.

Dražebník:

KOVA Group a.s.

IČO: 274 11 672, sídlem Malátova 633/12, 150 00 Praha 5, Smíchov
Zastoupena pověřeným zaměstnancem Alenou Aghovou

Navrhovatel:

Mgr. Michal Šimkú

IČO: 66252377, sídlem Šítkova 233/1, 110 00 Praha 1

insolvenční správce dlužníka:

Jan Řeřicha, nar. 19.6.1955, bytem Švermova 652, 39901 Milevsko

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

A. soubor nemovitého majetku (nemovitých věcí) včetně faktických součástí, příslušenství a přípojek inženýrských sítí (vody a elektřiny), a to:

- pozemek parc. č. St. 112 o výměře 914 m² – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Rudník, č.p. 1, bydlení, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 112;
- pozemek parc. č. St. 114 o výměře 993 m² – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Rudník, č.p. 134, ubytovací zařízení, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 114;
- pozemek parc. č. 183/2 o výměře 284 m² – zahrada;
- pozemek parc. č. 183/3 o výměře 821 m² – zahrada;
- pozemek parc. č. 189 o výměře 1 267 m² – trvalý travní porost;
- pozemek parc. č. 1253/4 o výměře 661 m² – trvalý travní porost;

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 760, pro katastrální území Rudník, obec Rudník, okres Trutnov.

B. Soubor movitých věcí včetně faktických součástí, příslušenství, a to věc hromadná: Movité vybavení hotelu Arnika, sepsané v majetkové podstatě dlužníka pod položkou č. 12, uveřejněné v insolvenčním rejstříku sp. zn. MSPH 91 INS 1628 / 2010 pod položkou B-36, movité vybavení se nacházející se na adrese Rudník č.p. 1 a Rudník č.p. 134;

(dále jen „předmět dražby“).

Popis předmětu dražby a jeho stavu:

Předmětem dražby uvedený v odstavci A. představuje budovu hotelu Arnika č.p. 134, který vznikl nákladnou rekonstrukcí a dostavbou budovy původní školy, ke které přiléhá v úrovni 2.PP objekt betonových garáží (12 parkovacích míst) a čističky odpadních vod a samostatného objektu původní fary, objekt č.p. 1 a přilehlé pozemky.

Hotel Arnika č.p. 134 má zastavěnou plochu 983 m², bývalá fara č.p. 1 má zastavěnou plochu cca 268 m². Pozemky vedené jako zastavěná plocha mají výměru 1 907 m², dále pozemky vedené jako zahrada 1 105 m², zahrada a pozemky vedené jako trvalý travní porost 1 928 m². Celková výměra všech pozemků činí 4 940 m².

Hotel Arnika, č.p. 134:

Objekt hotelu je ke dni vyhlášení dražby mimo provoz a tento stav dle ústního sdělení trvá cca 4 roky. Objekt v zimním období nebyl temperován, není tak známa funkčnost veškerého vybavení, rozvodu a instalací. Terasy mají popraskanou dlažbu.

Nemovitost se skládá z budovy hotelu, který vznikl nákladnou rekonstrukcí a dostavbou budovy původní školy.

Předpokládané stáří původní části cca 150 roků, rekonstrukce proběhla zřejmě mezi roky 1993-1994, před 27 roky. Provoz hotelu tak probíhal cca 22 roků.

Objekt se nachází na jižně orientovaném svažitém pozemku. Má 2 podzemní podlaží, která jsou z části zapuštěná a z části nad terénem, přízemí, 1.patro a podkroví ve 2 úrovních.

Nosná konstrukce je masivní zděná, smíšené a cihelné zdivo. Stropy nad 2.PP jsou klenbové, ostatní s rovným podhledem, z části viditelné trámy. Fasáda je zateplená. Střeška je sedlová, částečně s vikýři, menší část též pultová s malým spádem. Krytina je plechová z měděného plechu, klempířské konstrukce jsou rovněž z měděného plechu. V objektu jsou dva výtahy, jeden nákladní a druhý osobní. Schody jsou betonové a dřevěné, okna jsou plastová a střešní dveře jsou částečně prosklené a plně, venkovní plastové, vnitřní dřevěné a povrch folie. Povrchy podlah jsou keramické dlažby a lepené kobercové.

Vytápění je lokální, elektrickými přímotopy, v prostoru restaurace jsou kachlová kamna. Povrchy stěn jsou hladké štukové omítky, v části společných prostor s interiérovými dřevěnými obklady, v kuchyni s keramickými obklady, v balneo provozu rovněž s dřevěným obkladem. Ohřev teplé vody je elektrickými bojlerly.

Dispoziční uspořádání hotelu Arnika:

2.PP - šatny, sklady, dílna, chodby, soc. zázemí, garáž;

1.PP - chodba a schodiště, sklady, technické zázemí (úpravna vody, strojovna vzduchotechniky, chladírny, sklad, nákladní výtah, denní místnost, šatna, byt personálu;

1.NP (přízemí) – hlavní vstup, hala s recepcí, restaurace, salonek, osobní výtah, WC, kancelář, kuchyně se sklady, venkovní terasa, vnitřní bazén se zázemím, šatny, WC, sprchy, místnost pro masáže, sauna a infrasauna;

2.NP (1patro) - 12 pokojů s koupelnou a WC, vc. 1x apartmán se 2 pokoji, chodba, 2x sklad

1 podkroví - 11 pokojů s koupelnou a WC, vc. 1x apartmán se 2 pokoji, chodba, zázemí

2 podkroví - 3 pokoje z toho 1x apartmán se 2 pokoji, půda;

Stáří a stavebnětechnický stav - ačkoli byl původní objekt před cca 25 roky nákladně rekonstruován, dostaven a dovybaven, vlivem několikaletého neužívání není známa aktuální funkčnost všech prvku a instalací. Terasy mají popraskanou dlažbu. Venkovní terasa k restauraci je staticky zajištěná podpěrou.

Budova hotelu má kapacitu 58 lůžek v 26 pokojích, a až 95 míst u stolu v restauraci a salonku, bez letní terasy.

Zastavěné plochy jednotlivých podlaží:

2.PP - 134,20 m²

1.PP - 279,60 m²

1.NP - 556,60 m²

2.NP - 359,50 m²

1. podkroví - 359,60 m²

2. podkroví - 240,50 m²

Celkem 1 930,00 m²

Garáže a čistička odpadních vod:

Monolitická přízemní železobetonová stavba - parkovací objekt s 12 místy, navazující na objekt hotelu, střecha je plochá, zatravněná. Stáří je 26 roků, dobrý stav.

ČOV má poškozenou dřevěnou konstrukci střechy, která je provizorně staticky zajištěná. Nutnost opravy, funkčnost ČOV nebylo možné ověřit.

Fara:

Budova původní fary č.p.1 se nachází vlevo od přístupové komunikace, na mírně svažitém jižním pozemku. Dle sdělení pochází stavba z r. 1766, stáří je 255 roků.

Budova je dvoupodlažní, s mansardovou střechou, prázdný půdní prostor a krytinou z eternitových šablon. Zastavěná plocha stavby je cca 277 m².

Ke dni ocenění do budovy v místě chodby zatéká a je poškozen strop. Nosná konstrukce je zděná, kamenné a smíšené zdivo, stropy dřevěné trémové, s rákosovou omítkou, částečně zdobené, podlahy jsou rovněž dřevěné nebo cement. dlažba, lino. Vnitřní schody jsou kamenné a dřevěné, okna dřevěná ven a dovnitř otevíraná, do ulice s vnitřními okenicemi.

Rovněž tento objekt prošel při výstavbě hotelu částečnou rekonstrukcí v letech 1993-94 – opravy krovu, výměna střešní krytiny za eternitové šablony, měděné klempířské kontr., oprava a nátěr fasády. Uvnitř byly provedeny opravy podlah, výmalba, bez běžného vnitřního vybavení. Stavební práce zřejmě nebyly dokončeny. Využití pro příležitostné skladování.

Vlivem poškozené střechy v malé ploše došlo k rozsáhlému zatékání a narušení vnitřních konstrukcí stavby v místě závady.

Vybavení hotelu:

Předmětem dražby uvedený v odstavci B představuje vybavení hotelu a draží se jako věc hromadná a navrhovatel ani dražebník neodpovídají za úplnost jeho soupisu. Hotelové pokoje jsou zařízeny masivním dubovým nábytkem, který je i přes stáří cca 27 let stále v dobrém stavu. Stav zbylého vybavení odpovídá stáří.

Omezení vázności na předmětu dražby s vlivem na jeho cenu:

- Zástavní právo smluvní ve výši 75 000 000,00 RUB pro Alexej Solodovnikov, nar. 26.9.1959 na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.11.2009. Povinnosti k Parcela: St. 112, Parcela: St. 114, Parcela: 1253/4, Parcela: 183/2, Parcela: 183/3, Parcela: 189. Zapsáno v KN po V-1097/2010-610;
- Nařízení exekuce - Řeřicha Jan;
- Změna výměr obnovou operátu;

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vázności na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách, § 285 odst. 1) zákona č. 182/2006 Sb. zákona o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (insolvenční zákon) s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

Upozornění dražebníka:

Dražebník ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, výslovně upozorňuje, že údaje uvedené o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména pak výše uvedené údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázności, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Dražebník ani navrhovatel nezaručují jakkoli technický stav předmětu dražby a neodpovídají za případné vady předmětu dražby. V případě výkladového rozporu s údajem obsaženým v jiném místě dražební vyhlášky má upozornění dražebníka uvedené v předchozích dvou větách přednost.

Dražebník upozorňuje, že navrhovatel nezaručuje žádné vlastnosti předmětu dražby, za jejichž vady by nesl jakoukoli odpovědnost. Vydražitel bere na vědomí, že se stavem předmětu dražby se může seznámit na prohlídce předmětu dražby a dbát přitom nejvyšší opatrnosti a řídit se pokyny příslušných pověřených osob dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce jsou uvedené na základě podkladů poskytnutých mu navrhovatelem, v případě jejich nesprávnosti či neúplnosti dražebník neodpovídá za škodu v této souvislosti vzniklou.

Zjištěná cena:

Cena předmětu dražby uvedeném v odstavci A. byla zjištěna posudkem soudního znalce Treko s.r.o., Jan Čech, sídlem Českokobrodská 46, Praha 9, ke dni 9.6.2021, číslo znaleckého posudku: 4600-15-2021, a to v částce v místě a čase obvyklé ve výši 17 054 000,00 Kč. Cena předmětu dražby

uvedeném v odstavci B. byla zjištěna odhadem dražebníka ke dni 15.7.2021, a to v částce v místě a čase obvyklé ve výši 290 000,00 Kč. Celkem je hodnota předmětu dražby v částce v místě a čase obvyklé ve výši 17 344 000,00 Kč.

Bod 4.

Nejnižší podání činí **13 643 200,00 Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku **50 000,00 Kč**

Dražební jistota byla stanovena na **350 000,00 Kč**

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku **350 000,00 Kč** a musí být uhrazena účastníkem dražby následujícím způsobem:

1) **bankovním převodem** z účtu vedeného na jméno účastníka dražby na účet dražebníka č. účtu: **115-8345820297/0100**, s variabilním symbolem, kterým je „**IC**“ u právnických osob, „**datum narození**“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „**DIČ**“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu **745320**;

Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

2) **hotovostním vkladem** jménem účastníka dražby na účet dražebníka č. účtu: **115-8345820297/0100**, s variabilním symbolem, kterým je „**IC**“ u právnických osob, „**datum narození**“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „**DIČ**“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu **745320**;

Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky ve výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

3) **formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty**. Účastník dražby je povinen předat nejpozději však do 16.00 h v den, který předchází dni konání dražby dražebníkovu originál záruční listiny vystavené bankou. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše **350 000,00 Kč**, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: KOVA Group a.s., Malátova 633/12, 150 00 Praha 5, Smíchov, IČO: 274 11 672. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby, není-li stanovena kratší lhůta. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Účastníkovi, který nevydraží předmět dražby, bude dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla zaslána, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě úhrady dražební jistoty v hotovosti bude složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na účet, zadáný účastníkem při úhradě v hotovosti, nebo vrácena v hotovosti v termínu dle dohody účastníka a dražebníka, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby.

Dražební jistota, složená vydražitelem, se započítává na úhradu ceny dosažené vydražením.

Bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby.

Bod 6.

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:

1. termín 17.8.2021 od 11:00 do 12:00

2. termín 2.9.2021 od 11:00 do 12:00

3. termín 9.9.2021 od 11:00 do 12:00

Místo prohlídky je na adrese: Rudník č.p. 134, 543 72 Rudník, GPS: 50.5964506N, 15.7347608E, odkaz na mapy.cz: <https://mapy.cz/s/lerudeguc>

Prohlídky předmětu dražby je možné po předchozí domluvě provádět i mimo sjednaný termín. Více informací u dražebníka na tel 257 313 330, nebo email info@drazby.cz. Pokud vlastník neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 7.

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <http://www.jrdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

Registrace

V elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.jrdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci dražitele a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit, a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jedacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Zároveň bude dražebníkovu oznámeno, že se účastník jako účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

Prokázání totožnosti

Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- osobně u dražebníka
- ověřenými doklady zaslány poštou do sídla dražebníka
- ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním)
- ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: 8cmetzm)
- ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.jrdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“. Fyzické osoby, které se miní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, minící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se miní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilována (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se miní účastnit dražby, jsou povinni předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Za právnickou osobu, jež se miní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci. V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabytí vlastnictví k předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 zákona 26/2000 Sb., a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

Předkupní právo

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby - doloží je dražebníkovi originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplněním této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději dva dny před zahájením dražby, a to na jeho emailovou adresu.

Průběh elektronické dražby

Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, doložení zaplacení dražební jistoty, splněním povinnosti vyplývajících ze zák. č. 26/2000 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://www.jrdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činění podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
- v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle §10 zák.č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat 0 Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele. Jednací jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Cenu dosaženou vydražením, nelze dodatečně snížit.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění po skončení dražby k rukám dražebníka. Pokud tato překročí částku 500 000,00 Kč, pak nejpozději do 45 dnů od konání dražby.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. účtu: **115-8345820297/0100**, uvede vydražitel variabilní symbol platby, kterým je „IČ“ u právnických osob, „datum narození“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „DIČ“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu **745320**.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem, platební kartou je nepřipustná.

Bod 9.

Odměna dražebníka:

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma veškerých nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, které nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Náklady dražebníka spojené s předáním předmětu dražby:

- cestovné za 1 km: 10 Kč
 - každá započatá hodina dražebníka nebo jeho zástupce: 2 500 Kč
 - příprav a vyhotovení protokolu o předání předmětu dražby: 0 Kč
- K výše uvedeným nákladům připočte dražebník příslušnou sazbu DPH.

Bod 10.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí vydražitel.

Zmaření dražby vydražitelem:

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem. Organizační náklady dražby budou stanoveny mimo jiné podle ceníku služeb Dražebníka, který je uveřejněn na www stránkách <https://www.drazby.cz/cenik-sluzeb>.

Bod 11.

Podmínky odevzdání předmětu dražby:

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, a to nejpozději do **15 dnů** ode dne úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání o předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník (navrhovatel) a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, v jakém byl předmět dražby ke dni konání dražby a Navrhovatel neodpovídá za jakékoliv vady předmětu dražby nebo jakékoli věci, práva či majetkové hodnoty k němu náležející. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

V Praze dne 02.08.2021

.....
Dražebník

Rozdělovník:

- 7 x Dražebník
- 1 x Navrhovatel
- 2 x Vlastník
- 1 x Osoby uvedené v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.