

Ivana Gračková,

Přemyslovců 53/3

709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Doručeno via (prostřednictvím) poštovní přepravy

V Praze dne 26. července 2021

Věc: **Oznámení o konání dražebního jednání ve smyslu ustanovení § 20 odst. (5) písm. a) a b) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů**

Vážená paní Gračková,

v souladu s ust. § 20 odst. (5) písm. a) a b) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů si Vás dovoluujeme jako spoluvlastníka předmětných nemovitostí uvědomit o **elektronické dobrovolné dražbě**, která se koná na webu [www.jrdrazby.cz](http://www.jrdrazby.cz) ve středu dne **15. 9. (září) 2021** od **11:00 hod.**

### **1. Označení specifikace a popis předmětu dražby:**

**A. Předmětem dražby** je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$  na této nemovitosti, jenž je blíže (podrobněji) specifikován jak v předmětné dražební vyhlášce, tak i na LV č. 21 pro katastrální území Mariánské Hory a obec (město) a okres Ostrava-město, které je přílohou č. 2.

**B. Na předmětu dražby** nevážnou žádné závady a závazky.

**2. Odhad ceny předmětu dražby** - Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce, Ing. Pavlem Polákem, vedeným pod č. 3469 - 030/21 ze dne 10.05.2021 a to včetně součástí a příslušenství na cenu obvyklou ve výši 13.590.000,- Kč. (slovy: třináct milionů pět set devadesát tisíc korun českých), kdy hodnota podílu je ve výši 50 %.

### **3. Nejnižší podání a minimální příhoz:**

## JURIS REAL Dražby, a.s.

Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha 3 – Vinohrady; IČ: 241 40 384; tel: +420 226 255 200; e-mail: [info@jrdrazby.cz](mailto:info@jrdrazby.cz); [www.jurisreal.cz](http://www.jurisreal.cz)

---

**Nejnižší podání činí: 5.938.800,- Kč** (slovy pět milionů devět set třicet osm tisíc osm set korun českých)

**Minimální příhoz činí: 10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) Dražební jistota: 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých)

S přátelským pozdravem

---

Za JURIS REAL Dražby, a.s., Mgr. Petr Jezdinský, právník  
v z. Milan Teichmann  
Šrobárova 2100/49 13000 Praha 3 – Vinohrady

**Příloha:**

1. 1X Dražební vyhláška
2. 1X LV č. 21 pro katastrální území Mariánské Hory a okres Ostrava-město