

Věra Štěpánková,
Přemyslovců 53/3
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Doručeno via (prostřednictvím) poštovní přepravy

V Praze dne 26. července 2021

Věc: **Oznámení o konání dražebního jednání ve smyslu ustanovení § 20 odst. (5) písm. a) a b) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů**

Vážená paní Štěpánková,

v souladu s ust. § 20 odst. (5) písm. a) a b) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů si Vás dovoluujeme jako spoluvlastníka předmětných nemovitostí uvědomit o **elektronické dobrovolné dražbě**, která se koná na webu www.jrdrazby.cz ve středu dne **15. 9. (září) 2021 od 11:00 hod.**

1. Označení specifikace a popis předmětu dražby:

A. Předmětem dražby je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na této nemovitosti, jenž je blíže (podrobněji) specifikován jak v předmětné dražební vyhlášce, tak i na LV č. 21 pro katastrální území Mariánské Hory a obec (město) a okres Ostrava-město, které je přílohou č. 2.

B. Na předmětu dražby nevážnou žádné závady a závazky.

2. Odhad ceny předmětu dražby - Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce, Ing. Pavlem Polákem, vedeným pod č. 3469 - 030/21 ze dne 10.05.2021 a to včetně součástí a příslušenství na cenu obvyklou ve výši 13.590.000,- Kč. (slovy: třináct milionů pět set devadesát tisíc korun českých), kdy hodnota podílu je ve výši 50 %.

3. Nejnižší podání a minimální příhoz:

Nejnižší podání činí: 5.938.800,- Kč (slovy pět milionů devět set třicet osm tisíc osm set korun českých)

Minimální příhoz činí: 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) Dražební jistota: 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých)

S přátelským pozdravem

Za JURIS REAL Dražby, a.s., Mgr. Petr Jezdinský, právník

v z. Milan Teichmann

Šrobárova 2100/49 13000 Praha 3 – Vinohrady

Příloha:

1. 1X Dražební vyhláška
2. 1X LV č. 21 pro katastrální území Mariánské Hory a okres Ostrava-město