

POKYNY K PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI ÚČASTNÍKA DRAŽBY A K DOLOŽENÍ ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA DRAŽBY

konané elektronicky na www.jrdrazby.cz dne 21.10.2021 od 11:00 hod.

Dražebník: LICITA s.r.o., IČ: 26328500, se sídlem Keřová 360/7, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, tel. 777 707 310 nebo 777 707 311, e-mail: licita@licita.cz

Předmět dražby: Nemovitý majetek náležící do majetkové podstaty dlužníků Jiřího Chovance, nar. 1.5.1973, a Daniely Chovancové, nar. 7.11.1975, a to spoluvlastnické podíly dlužníka Jiřího Chovance, nar. 1.5.1973 (dále jen „dlužník“) na nemovitých věcech v katastrálním území Horní Lideč, specifikované níže pod písmeny a) až h) takto:

a) spoluvlastnický podíl dlužníka o velikosti ideální 4/30 na nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 16 pro katastrální území Horní Lideč, obec Horní Lideč, okres Vsetín, specifikované takto: pozemek parcelní číslo 2103 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1888 m²,

b) spoluvlastnický podíl dlužníka o velikosti ideální 2/12 na nemovitých věcech zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 17 pro katastrální území Horní Lideč, obec Horní Lideč, okres Vsetín, specifikovaných takto: pozemek parcelní číslo 258/32 – orná půda o výměře 2356 m² (rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 706/1 – trvalý travní porost o výměře 548 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 706/2 – trvalý travní porost o výměře 446 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 708 – trvalý travní porost o výměře 356 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 866/24 – trvalý travní porost o výměře 442 m² (rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 866/30 – trvalý travní porost o výměře 806 m² (rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 866/32 – trvalý travní porost o výměře 2110 m² (rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 2326/51 – vodní plocha, vodní nádrž přírodní o výměře 303 m² (rozsáhlé chráněné území), pozemek parcelní číslo 2326/53 – vodní plocha, vodní nádrž přírodní o výměře 725 m² (rozsáhlé chráněné území), pozemek parcelní číslo 2326/95 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 339 m² (rozsáhlé chráněné území),

c) spoluvlastnický podíl dlužníka o velikosti ideální 2/24 na nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 18 pro katastrální území Horní Lideč, obec Horní Lideč, okres Vsetín, specifikované takto: pozemek parcelní číslo 460 – lesní pozemek o výměře 2280 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území),

d) spoluvlastnický podíl dlužníka o velikosti ideální 2/6 na nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 19 pro katastrální území Horní Lideč, obec Horní Lideč, okres Vsetín, specifikované takto: pozemek parcelní číslo 197/2 – trvalý travní porost o výměře 132 m² (rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond),

e) spoluvlastnický podíl dlužníka o velikosti ideální 2/6 na nemovitých věcech zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 905 pro katastrální území Horní Lideč, obec Horní Lideč, okres Vsetín, specifikovaných takto: pozemek parcelní číslo 47/7 – zahrada o výměře 117 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 2289 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 489 m², pozemek parcelní číslo 2436 – zahrada o výměře 40 m² (zemědělský půdní fond),

f) spoluvlastnický podíl dlužníka o velikosti ideální 2/6 na nemovitých věcech zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 942 pro katastrální území Horní Lideč, obec Horní Lideč, okres Vsetín,

specifikovaných takto: pozemek parcelní číslo 715 – trvalý travní porost o výměře 535 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 781 – trvalý travní porost o výměře 219 m² (rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 866/22 – trvalý travní porost o výměře 502 m² (rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 866/29 – trvalý travní porost o výměře 274 m² (rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1937 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 536 m², pozemek parcelní číslo 1948 – lesní pozemek o výměře 410 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa), pozemek parcelní číslo 1957 – lesní pozemek o výměře 276 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa), pozemek parcelní číslo 1980/17 – orná půda o výměře 1373 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1980/18 – orná půda o výměře 941 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 2326/49 – vodní plocha, vodní nádrž přírodní o výměře 112 m² (rozsáhlé chráněné území),

g) spoluvlastnický podíl dlužníka o velikosti ideální 2/3 na nemovitých věcech zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 943 pro katastrální území Horní Lideč, obec Horní Lideč, okres Vsetín, specifikovaných takto: pozemek parcelní číslo 190/1 – trvalý travní porost o výměře 1104 m² (rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 258/5 – trvalý travní porost o výměře 282 m² (rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 258/16 – orná půda o výměře 1955 m² (rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 279 – orná půda o výměře 1654 m² (rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 289 – orná půda o výměře 4652 m² (rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 291 – orná půda o výměře 2665 m² (rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 298 – orná půda o výměře 4441 m² (rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 416 – trvalý travní porost o výměře 1917 m² (rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 419 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2834 m² (rozsáhlé chráněné území), pozemek parcelní číslo 474 – trvalý travní porost o výměře 1352 m² (rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 553 – lesní pozemek o výměře 5611 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území), pozemek parcelní číslo 557/2 – lesní pozemek o výměře 3784 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území), pozemek parcelní číslo 588 – lesní pozemek o výměře 4359 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území), pozemek parcelní číslo 590 – trvalý travní porost o výměře 3532 m² (rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 866/31 – trvalý travní porost o výměře 527 m² (rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1688 – orná půda o výměře 3205 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1690 – trvalý travní porost o výměře 1543 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1938 – orná půda o výměře 878 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1940 – orná půda o výměře 917 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1942 – orná půda o výměře 1133 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1944 – orná půda o výměře 1248 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1946/1 – orná půda o výměře 1954 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1946/2 – lesní pozemek o výměře 695 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa), pozemek parcelní číslo 1956/3 – lesní pozemek o výměře 680 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa), pozemek parcelní číslo 1958/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 352 m², pozemek parcelní číslo 1980/12 – orná půda o výměře 152 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1980/23 – orná půda o výměře 4476 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 1982/4 – lesní pozemek o výměře 1053 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa), pozemek parcelní číslo 2134 – orná půda o výměře 3125 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 2321/2 – trvalý travní porost o výměře 33 m² (zemědělský půdní fond), pozemek parcelní číslo 2326/52 – vodní plocha, vodní nádrž přírodní o výměře 52 m² (rozsáhlé chráněné území),

h) spoluvlastnický podíl dlužníka o velikosti ideální 2/12 na nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1037 pro katastrální území Horní Lideč, obec Horní Lideč, okres Vsetín, specifikované takto: pozemek parcelní číslo 2321/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 969 m² (rozsáhlé chráněné území).

Účastník dražby je povinen prokázat dražebníkovi svou totožnost a doložit dražebníkovi své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

K prokázání totožnosti a k doložení čestného prohlášení využije účastník dražby formulář „IDENTIFIKACE A ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ“ (dále jen „Formulář“). Formulář je k dispozici u dražebníka a na vyžádání bude a zájemci o účast v dražbě zaslán na adresu jeho elektronické pošty. Formulář je rovněž k dispozici na <https://www.jrdrazby.cz> v detailu dražby předmětného spoluvlastnického podílu (mezi Dokumenty k dražbě), a to v základních variantách pro fyzickou osobu a právnickou osobu; pro speciální případy (např. jedná-li za fyzickou osobu zástupce) dražebník zašle účastníkovi dražby na vyžádání upravený formulář.

Podepsaný a řádně vyplněný Formulář předloží účastník dražby dražebníkovi některým z těchto způsobů:

1. Osobně u dražebníka po předchozí domluvě s dražebníkem. V tomto případě stačí podepsat Formulář prostým podpisem (není nutné úřední ověření podpisu).
2. Zasláním poštou na adresu dražebníka LICITA s.r.o., Keřová 7, 301 00 Plzeň. V tomto případě musí být podpis účastníka dražby na Formuláři úředně ověřen.
3. Zasláním v elektronické podobě (formát pdf) na emailovou adresu dražebníka licita@licita.cz. V tomto případě musí být Formulář podepsán platným elektronickým podpisem a samotný e-mail musí být rovněž podepsán platným elektronickým podpisem.
4. Zasláním v elektronické podobě (formát pdf) do datové schránky dražebníka ajyeyb2. Zasláný Formulář musí být podepsán platným elektronickým podpisem nebo musí jít o autorizovanou konverzi* Formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem účastníka dražby.
5. Vložením Formuláře v elektronické podobě (formát pdf) na uživatelský účet účastníka dražby na www.jrdrazby.cz. Vkládaný Formulář musí být vytvořen autorizovanou konverzí* Formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem účastníka dražby.

** Podrobněji k autorizované konverzi: Účastník dražby navštíví jakékoli kontaktní místo veřejné správy - Czech POINT (např. Česká pošta, s.p., obecní úřady, notáři) a požádá pracovníka kontaktního místa o úřední ověření podpisu na Formuláři (Formulář podepíše přímo před pracovníkem kontaktního místa). Následně účastník dražby požádá pracovníka kontaktního místa o převedení podepsaného Formuláře s již ověřeným podpisem do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze.*

Společně s řádně vyplněným a podepsaným Formulářem je účastník dražby povinen (není-li s dražebníkem výslovně dohodnutý jinak) předložit dražebníkovi za účelem prokázání totožnosti tyto doklady:

účastník dražby - právnická osoba

Je-li účastník dražby právnickou osobou nezapsanou ve veřejném rejstříku, předloží příslušnou listinu potvrzující subjektivitu právnické osoby (zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby).

Jedná-li za účastníka dražby - právnickou osobu zplnomocněný zástupce, předloží plnou moc k zastupování.

Při doložení totožnosti osobně u dražebníka způsobem dle písmene a), v ostatních případech vždy na vyzvání dražebníka, jsou fyzické osoby, jimiž právnická osoba jedná (jednatel, členové představenstva, apod.), případně osoby, které jednájí jménem právnické osoby na základě plné moci, povinny prokázat dražebníkovi svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem nebo průkazem o povolení k pobytu cizince).

účastník dražby - fyzická osoba

Jedná-li za účastníka dražby - fyzickou osobu zástupce (ať už na základě zákona nebo na základě plné moci), předloží zástupce své oprávnění k zastupování.

Při doložení totožnosti osobně u dražebníka způsobem dle písmene a), v ostatních případech vždy na vyzvání dražebníka, je účastník dražby, případně oprávněný zástupce účastníka dražby, povinen prokázat svou totožnost dražebníkovi platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem nebo průkazem o povolení k pobytu cizince).

společná účast více osob

Účastní-li se dražby více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby, doloží dražebníkovi (krom výše uvedených listin předkládaných právnickou resp. fyzickou osobou) též čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby.

V případě jakýchkoli pochybností se zájemcům o účast v dražbě doporučuje konzultovat způsob prokázání totožnosti s dražebníkem (tel. 777 707 310, 777 707 311).

Bude-li tak dohodnuto mezi dražebníkem a účastníkem dražby, může dražebník akceptovat i jiný způsob doložení totožnosti a čestného prohlášení, než shora uvedený.

Není-li mezi dražebníkem a účastníkem dražby dohodnuto jinak, předkládá účastník dražby doklady / listiny vždy v originále nebo v úředně ověřené kopii nebo v elektronické podobě ve formátu pdf vytvořené autorizovanou konverzí originálů či úředně ověřených kopií listin.

Upozorňuje se, že plná moc k zastupování účastníka dražby musí být s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

K vyloučení nejistoty či pochybností se zájemcům o účast v dražbě doporučuje konzultovat způsob prokázání totožnosti a doložení čestného prohlášení s dražebníkem telefonicky nebo e-mailem:

Ing. Pavel Bezstarosti, tel. 777 707 310, e-mail: licita@licita.cz

Kateřina Štolbová, tel. 777 707 311, e-mail: licita@licita.cz