

Znalec: **Ing. Vladimír Flössel**
Moravská 2641/84
700 30 Ostrava, Zábřeh

Adresát: **Imex reality s.r.o.**
Havlíčkovo nábřeží 1167/12
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

Znalecký posudek

stanovení ceny motorového vozidla Nisan Almera 1.4 hatchback

číslo: 061/2021

Počet stran: 3
Počet předaných vyhotovení: 1

Znalecký posudek je vypracován dle:

Znalecký standard číslo I/2005 - oceňování motorových vozidel
Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství

1. Uvod

1.1. Žadatel

Imex reality s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 1167/12, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

Forma vyžádán:	písemný posudek
Datum vyžádání:	08.08.2021
Požadovaný termín vypracování:	30.08.2021

1.2. Účel vyžádání posudku

Stanovení obvyklé ceny vozidla

1.3. Datum, ke kterému je cena stanovena

20.08.2021 **datum prohlídky**

1.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Technický průkaz, vizuální prohlídka, jízdní zkouška

2. Nález

2.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla	: Nisan Amera 1.4	
Druh vozidla	: OA	
OTP serie a číslo	: AO 334147	
Výrobní číslo karoserie	: JN1FAAN15U0200785	
Druh karoserie	: hatchback	
Druh a rozměr pneu prvomontáže	: 175/64 - 14	
Schválené změny proti pův.typu	: nezjištěny	
RZ	: 5T26463	vyřazen z provozu
Datum prvního uvedení do provozu	: 31.03.1999	
Držitel vozidla	: Veronika Woznicová	
Počet předchozích držitelů	: jeden	
Stav počítače ujetých km	: 200 130	
Počet ujetých km dle sdělení	: 200 130	(šetření-vrak)
Údaje s údaji v dokumentaci	: souhlasí	

2.2. Údaje o opravách

nedoloženy opravy podstatného typu

2.3. Výbava vozidla

základní

2.4. Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav zjištěn dne	:	20.08.2021	
Za účasti	:	pana Kopala	(MMO-městský obvod Poruba)
Zkušební jízda	:		
Vozidlo řídil	:		
Stabilita vozidla-v přímé jízdě	:		
-při brždění	:		
Zkušební jízda se nekonala důvod	:	vrak, 2014 vyřazeno z provozu	

2.5. Technický stav jednotlivých skupin

vozidlo jako celek kompaktní - vzhledem ke stáří a ujetým km hodnotím technický stav jako celkově neprovozovatelné

TS = -90 %

zdůvodnění: mimo provoz od 2014 - vrak, omezeně vhodné na ND, totální koroze, náklady na rozborku a separaci při likvidaci

2.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneu prvomontáže	:	9 450 Kč vč. DPH	Nokian

Pneumatiky na vozidle :

Pneu	Druh	Tech.hod.	poznámka	Vých.cena		Časová cena
Pp	175/65 R 14 Debica	0	zteřelá	920 Kč		0 Kč
Lp	175/65 R 14 Debica	0	zteřelá	920 Kč		0 Kč
Pz11	175/65 R 14 Debica	0	zteřelá	920 Kč		0 Kč
Lz11	175/65 R 14 Debica	0	zteřelá	920 Kč		0 Kč
R	175/65 R 14 Debica	0	zteřelá	920 Kč		0 Kč
cena pneu na vozidle celkem vč. DPH						**0 Kč**

pneumatiky starší 8 let deformované stáním vypuštěné

2.7. Zvláštní výbava

nezjištěna

3. Posudek

3.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

3.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu dle TP (celkové stáří)	ve 22 roce : ZAD =	90 %
Počet ujetých km dle sdělení	200 130 : ZAP =	100 %
Základní amortizace	: ZA =	95 %

3.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

SKUPINA	THSN	ZA	TS	THS	PDS	PTHS
vozidlo	100	95	-90	1	100	1

3.2. Výchozí cena vozidla

Výchozí cena vozidla vč. DPH:	443 000 Kč dle šetření
Výchozí cena pneu prvomontáže:	9 450 Kč dle šetření

3.3. Výchozí cena vozidla

Výchozí cena vozidla (CN)	443 000 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže (CNPP)	9 450 Kč
Redukovaná cena vozidla (CR)	433 550 Kč
Redukovaná tech.hodnota voz. (THVR)	1 %
THVR x CR	2 168 Kč
Časová cena pneu na vozidle (CČPV)	0 Kč
Časová cena mimořádné výbavy (CČZV)	0 Kč
Časová cena vozidla (CČV)	2 168 Kč

3.4. Výpočet obecné ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla	:	0,2
Zdůvodnění	:	dle šetření a stávajícího technického stavu a nákladům na likvidaci, omezeně na ND

4. Závěrečné vyjádření znalce

Cena vozidla Nisan Almera 1.4 RZ 5T26463 vyřazena z provozu ve stavu, jaký je uveden ve znaleckém posudku, činí ke dni prohlídky

C E L K E M **500 Kč** **včetně DPH**

****

slovy: pětsetkorunčeských

V Ostravě dne: 25.08.2021

Ing. Vladimír Flössel



Znalec: **Ing. Vladimír Flössel**
Moravská 2641/84
700 30 Ostrava, Zábřeh

Adresát: **Imex reality s.r.o.**
Havlíčkovo nábřeží 1167/12
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

Znalecký posudek

stanovení ceny motorového vozidla Mazda 323 1.5 coupe

číslo: 062/2021

Počet stran:	3
Počet předaných vyhotovení:	1

Znalecký posudek je vypracován dle:

Znalecký standard číslo I/2005 - oceňování motorových vozidel
Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství

1. Uvod

1.1. Žadatel

Imex reality s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 1167/12, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

Forma vyžádán:	písemný posudek
Datum vyžádání:	08.08.2021
Požadovaný termín vypracování:	30.08.2021

1.2. Účel vyžádání posudku

Stanovení obvyklé ceny vozidla

1.3. Datum, ke kterému je cena stanovena

20.08.2021 **datum prohlídky**

1.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Technický průkaz, vizuální prohlídka, jízdní zkouška

2. Nález

2.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla	: Mazda 323 1.5	
Druh vozidla	: OA	
OTP serie a číslo	: UH018156	
Výrobní číslo karoserie	: JMZBA145201309041	
Druh karoserie	: coupe	
Druh a rozměr pneu prvomontáže	: 185/55 R 15	
Schválené změny proti pův.typu	: nezjištěny	
RZ	: 2Z14419	
Datum prvního uvedení do provozu	: 22.11.1995	
Držitel vozidla	: Roman Haluška	
Počet předchozích držitelů	: dle šetření 8	
Stav počítače ujetých km	: 280 125	
Počet ujetých km dle sdělení	: 280 125	(šetření-vrak)
Údaje s údaji v dokumentaci	: souhlasí	

2.2. Údaje o opravách

nedoloženy opravy podstatného typu

2.3. Výbava vozidla

základní

2.4. Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav zjištěn dne	:	20.08.2021
Za účasti	:	pana Kopala (MMO-městský obvod Poruba)
Zkušební jízda	:	
Vozidlo řídil	:	
Stabilita vozidla-v přímé jízdě	:	
-při brždění	:	
Zkušební jízda se nekonala důvod	:	totální škoda po havarii (STK platná do 2020)

2.5. Technický stav jednotlivých skupin

vozidlo jako celek kompaktní - vzhledem ke stáří a ujetým km hodnotím technický stav jako celkově neprovozovatelné

TS = -90 %

zdůvodnění: mimo provoz od 2018-2020 - vrak omezeně vhodné na ND, po havarii přední části bez kapoty, masky, př. nárazníku a světlometů, poškozený chladič, př. sklo rozbité, ostatní skla chybí, devastovaný interiér, náklady na rozborku a separaci při likvidaci

2.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneu prvomontáže	:	9 225 Kč vč. DPH	Nokian

Pneumatiky na vozidle :

Pneu	Druh	Tech.hod.	poznámka	Vých.cena		Časová cena
Pp Lp Pz11 Lz11 R						
cena pneu na vozidle celkem vč. DPH						**0 Kč**

vozidlo bez pneumatik i disků

2.7. Zvláštní výbava

nezjištěna

3. Posudek

3.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

3.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu dle TP (celkové stáří)	ve 26 roce : ZAD =	90 %
Počet ujetých km dle sdělení	280 125 : ZAP =	100 %
Základní amortizace	: ZA =	95 %

3.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

SKUPINA	THSN	ZA	TS	THS	PDS	PTHS
vozidlo	100	95	-90	1	100	1

3.2. Výchozí cena vozidla

Výchozí cena vozidla vč. DPH:	485 000 Kč	dle šetření
Výchozí cena pneu prvomontáže:	9 225 Kč	dle šetření

3.3. Výchozí cena vozidla

Výchozí cena vozidla (CN)	485 000 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže (CNPP)	9 225 Kč
Redukovaná cena vozidla (CR)	475 775 Kč
Redukovaná tech.hodnota voz. (THVR)	1 %
THVR x CR	2 379 Kč
Časová cena pneu na vozidle (CČPV)	0 Kč
Časová cena mimořádné výbavy (CČZV)	0 Kč
Časová cena vozidla (CČV)	2 379 Kč

3.4. Výpočet obecné ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla	:	0,1
Zdůvodnění	:	dle šetření a stávajícího technického stavu a nákladům na likvidaci, omezeně na ND

4. Závěrečné vyjádření znalce

Cena vozidla Mazda 323 1.5 coupe RZ 2Z14419 ve stavu, jaký je uveden ve znaleckém posudku, činí ke dni prohlídky

C E L K E M 300 Kč včetně DPH

****

slovy: třistakorunčeských

V Ostravě dne: 25.08.2021

Ing. Vladimír Flössel



Znalec: **Ing. Vladimír Flössel**
Moravská 2641/84
700 30 Ostrava, Zábřeh

Adresát: **Imex reality s.r.o.**
Havlíčkovo nábřeží 1167/12
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

Znalecký posudek

stanovení ceny motorového vozidla Škoda Felicia 1.3 LX hatchback

číslo: 063/2021

Počet stran:	3
Počet předaných vyhotovení:	1

Znalecký posudek je vypracován dle:

Znalecký standard číslo I/2005 - oceňování motorových vozidel
Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství

1. Úvod

1.1. Žadatel

Imex reality s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 1167/12, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
Forma vyžádán: písemný posudek
Datum vyžádání: 08.08.2021
Požadovaný termín vypracování: 30.08.2021

1.2. Účel vyžádání posudku

Stanovení obvyklé ceny vozidla

1.3. Datum, ke kterému je cena stanovena

20.08.2021 **datum prohlídky**

1.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Technický průkaz, vizuální prohlídka, jízdní zkouška

2. Nález

2.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla	: Škoda Felicia 1.3 LX	
Druh vozidla	: OA	
OTP serie a číslo	: UC789604	
Výrobní číslo karoserie	: TMBEEF613S7068968	
Druh karoserie	: hatchback	
Druh a rozměr pneu prvomontáže	: 185/55 R 15	
Schválené změny proti pův.typu	: nezjištěny	
RZ	: 1T69748	
Datum prvního uvedení do provozu	: 29.08.1995	
Držitel vozidla	: Miroslav Prosický	
Počet předchozích držitelů	: dle šetření 6	
Stav počítače ujetých km	: 177 053	
Počet ujetých km dle sdělení	: 177 053	(šetření-vrak)
Údaje s údaji v dokumentaci	: souhlasí	

2.2. Údaje o opravách

nedoloženy opravy podstatného typu

2.3. Výbava vozidla

základní

2.4. Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav zjištěn dne	:	20.08.2021	
Za účasti	:	pana Kopala	(MMO-městský obvod Poruba)
Zkušební jízda	:		
Vozidlo řídil	:		
Stabilita vozidla-v přímé jízdě	:		
-při brždění	:		
Zkušební jízda se nekonala důvod	:	vrak (STK platná do 2016)	

2.5. Technický stav jednotlivých skupin

vozidlo jako celek kompaktní - vzhledem ke stáří a ujetým km hodnotím technický stav jako celkově neprovozovatelné

TS = -90 %

zdůvodnění: mimo provoz od 2014-2016 - vrak omezeně vhodné na ND, totální koroze podvozku, pravá strana karoserie poškozená, devastovaný interiér
náklady na rozborku a separaci při likvidaci

2.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneu prvomontáže : 4 800 Kč vč. DPH Barum

Pneumatiky na vozidle :

Pneu	Druh	Tech.hod.	poznámka	Vých.cena		Časová cena
Pp	165/70 R 13 Fulda	0	10 let	930 Kč		0 Kč
Lp	165/70 R 13 Fulda	0	10 let	930 Kč		0 Kč
Pz11	165/70 R 13 Fulda	0	10 let	930 Kč		0 Kč
Lz11	165/70 R 13 Fulda	0	10 let	930 Kč		0 Kč
R	chybí					
cena pneu na vozidle celkem vč. DPH						**0 Kč**

pneu zteřelé, poškozené deformaci bez tlaku

2.7. Zvláštní výbava

nezjištěna

3. Posudek

3.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

3.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu dle TP (celkové stáří)	ve 26 roce	: ZAD =	90 %
Počet ujetých km dle sdělení	177 053	: ZAP =	100 %
Základní amortizace		: ZA =	95 %

3.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

SKUPINA	THSN	ZA	TS	THS	PDS	PTHS
vozidlo	100	95	-90	1	100	1

3.2. Výchozí cena vozidla

Výchozí cena vozidla vč. DPH:	229 900 Kč	dle šetření
Výchozí cena pneu prvomontáže:	4 800 Kč	dle šetření

3.3. Výchozí cena vozidla

Výchozí cena vozidla (CN)	229 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže (CNPP)	4 800 Kč
Redukovaná cena vozidla (CR)	225 100 Kč
Redukovaná tech.hodnota voz. (THVR)	1 %
THVR x CR	1 126 Kč
Časová cena pneu na vozidle (CČPV)	0 Kč
Časová cena mimořádné výbavy (CČZV)	0 Kč
Časová cena vozidla (CČV)	1 126 Kč

3.4. Výpočet obecné ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla	:	0,3
Zdůvodnění	:	dle šetření a stávajícího technického stavu a nákladům na likvidaci, omezeně na ND

4. Závěrečné vyjádření znalce

Cena vozidla Škoda Felicia 1.3 LX hatchback RZ 1T69748 ve stavu, jaký je uveden ve znaleckém posudku, činí ke dni prohlídky

C E L K E M **400 Kč** **včetně DPH**

****

slovy: čtyřistakorunčeských

V Ostravě dne: 26.08.2021

Ing. Vladimír Flössel

