



Znalec:

Ing. Vladimír Flössel
Moravská 2641/84
700 30 Ostrava, Zábřeh

Adresát:

Imex reality s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 1167/12
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

Znalecký posudek

stanovení ceny motorového vozidla Škoda Felicia 1.3 LXi hatchback

číslo: 064/2021

Seda pastelová

Počet stran:

3

Počet předaných vyhotovení:

1

Znalecký posudek je vypracován dle:

Znalecký standard číslo I/2005 - oceňování motorových vozidel

Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství

1. Úvod

1.1. Žadatel

Imex reality s.r.o., Havlíčkovovo nábřeží 1167/12, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

Forma vyžádán: písemný posudek

Datum vyžádání: 08.08.2021

Požadovaný termín vypracování: 30.08.2021

1.2. Účel vyžádání posudku

Stanovení obvyklé ceny vozidla

1.3. Datum, ke kterému je cena stanovena

20.08.2021

datum prohlídky

1.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Technický průkaz, vizuální prohlídka, jízdní zkouška

2. Nález

2.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla	: Škoda Felicia 1.3 LXi
Druh vozidla	: OA
OTP serie a číslo	: AO107724
Výrobní číslo karoserie	: TMBEFF413S0112112
Druh karoserie	: hatchback
Druh a rozměr pneu prvomontáže	: 165/70 R 13
Schválené změny proti pův. typu	: nezjištěny
RZ	: 2T08425
Datum prvního uvedení do provozu	: 22.02.1999
Držitel vozidla	: Petr Zbořil
Počet předchozích držitelů	: dle šetření 2
Stav počítací ujetých km	: 189 064
Počet ujetých km dle sdělení	: 189 064 (šetření-vrak)
Údaje s údaji v dokumentaci	: souhlasí

2.2. Údaje o opravách

nedoloženy opravy podstatného typu

2.3. Výbava vozidla

základní

2.4. Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav zjištěn dne	:	20.08.2021	
Za účasti	:	pana Kopala	(MMO-městský obvod Poruba)
Zkušební jízda	:		
Vozidlo řídil	:		
Stabilita vozidla-v přímé jízdě	:		
-při brzdění	:		
Zkušební jízda se nekonala	:		
důvod	:	vrak (STK platná do 2015)	

2.5. Technický stav jednotlivých skupin

vozidlo jako celek kompaktní - vzhledem ke stáří a ujetým km hodnotím technický stav jako celkově neprovozovatelné
TS = -90 %

zdůvodnění: mimo provoz od 2013-2015 - vrak omezeně vhodné na ND, totální koroze podvozku, zadní strana karoserie poškozená, devastovaný interiér
náklady na rozborku a separaci při likvidaci

2.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneu prvomontáže	:	4 800 Kč vč. DPH	Barum
-------------------------------	---	------------------	-------

Pneumatiky na vozidle :

Pneu	Druh	Tech.hod.	poznámka	Vých.cena	Casová cena
Pp	165/70 R 13 Barum	0	10 let	960 Kč	0 Kč
Lp	165/70 R 13 Barum	0	10 let	960 Kč	0 Kč
Pz11	165/70 R 13 Barum	0	10 let	960 Kč	0 Kč
Lz11	165/70 R 13 Barum	0	10 let	960 Kč	0 Kč
R	chybí				0 Kč
cena pneu na vozidle celkem vč. DPH					0 Kč

pneu ztřeštělé, poškozené deformací bez tlaku

2.7. Zvláštní výbava

nejištěna

3. Posudek

3.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

3.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu dle TP (celkové stáří)	ve 26 roce : ZAD =	90 %
Počet ujetých km dle sdělení	189 064 : ZAP =	100 %
Základní amortizace	: ZA =	95 %

3.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

SKUPINA	THSN	ZA	TS	THS	PDS	PTHS
vozidlo	100	95	-90	1	100	1

3.2. Výchozí cena vozidla

Výchozí cena vozidla vč. DPH:

243 900 Kč dle šetření

Výchozí cena pneu prvomontáže:

4 800 Kč dle šetření

3.3. Výchozí cena vozidla

Výchozí cena vozidla (CN)	243 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže (CNPP)	4 800 Kč
Redukovaná cena vozidla (CR)	239 100 Kč
Redukovaná tech.hodnota voz. (THVR)	1 %
THVR x CR	1 196 Kč
Časová cena pneu na vozidle (CČPV)	0 Kč
Časová cena mimořádné výbavy (CČZV)	0 Kč
Časová cena vozidla (CČV)	1 196 Kč

3.4. Výpočet obecné ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla :

0,2

Zdůvodnění :

dle šetření a stávajícího technického stavu
a nákladům na likvidaci, omezeně na ND

4. Závěrečné vyjádření znalce

Cena vozidla Škoda Felicia 1.3 LXi hatchback RZ 2T08425 ve stavu, jaký je uveden ve znaleckém posudku, činí ke dni prohlídky

CELKEM

300 Kč

včetně DPH

slovy: třístakorunčeských

V Ostravě dne: 26.08.2021



Ing. Vladimír Flössel



Znalec:

**Ing. Vladimír Flössel
Moravská 2641/84
700 30 Ostrava, Zábřeh**

Adresát:

**Imex reality s.r.o.
Havlíčkovo nábreží 1167/12
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava**

Znalecký posudek

stanovení ceny motorového vozidla Škoda Felicia 1.3 LXi pick up

číslo: 065/2021

Cerna

Počet stran:

3

Počet předaných vyhotovení:

1

Znalecký posudek je vypracován dle:

Znalecký standard číslo I/2005 - oceňování motorových vozidel

Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství

1. Úvod

1.1. Žadatel

Imex reality s.r.o., Havlíčkovovo nábřeží 1167/12, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

Forma vyžádán: písemný posudek

Datum vyžádání: 08.08.2021

Požadovaný termín vypracování: 30.08.2021

1.2. Účel vyžádání posudku

Stanovení obvyklé ceny vozidla

1.3. Datum, ke kterému je cena stanovena

20.08.2021

datum prohlídky

1.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Technický průkaz, vizuální prohlídka, jízdní zkouška

2. Nález

2.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla	: Škoda Felicia 1.3 Lxi
Druh vozidla	: NA
OTP serie a číslo	: UE864267
Výrobní číslo karoserie	: TMBEFF659X5076333
Druh karoserie	: pick up
Druh a rozměr pneu prvomontáže	: 165/70 R 13
Schválené změny proti pův. typu	: nezjištěny
RZ	: 4C32497
Datum prvního uvedení do provozu	: 16.06.1999
Držitel vozidla	: Jindřich Košnar
Počet předchozích držitelů	: dle šetření 2
Stav počítáče ujetých km	: 198 125
Počet ujetých km dle sdělení	: 198 125 (šetření-vrak)
Údaje s údaji v dokumentaci	: souhlasí

2.2. Údaje o opravách

nedoloženy opravy podstatného typu

2.3. Výbava vozidla

základní

2.4. Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav zjištěn dne	:	20.08.2021	
Za účasti	:	pana Kopala	(MMO-městský obvod Poruba)
Zkušební jízda	:		
Vozidlo řídil	:		
Stabilita vozidla-v přímé jízdě	:		
-při brždění	:		
Zkušební jízda se nekonala	:		
důvod	:	vrak (STK platná do 2018)	

2.5. Technický stav jednotlivých skupin

vozidlo jako celek kompaktní - vzhledem ke stáří a ujetým km hodnotím technický stav jako celkově neprovozovatelné
TS = -90 %

zdůvodnění: mimo provoz od 2013-2015 - vrak omezeně vhodné na ND, totální koroze podvozku, koroze brzd, náklady na rozborku a separaci při likvidaci

2.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneu prvomontáže	:	4 800 Kč vč. DPH	Barum
-------------------------------	---	------------------	-------

Pneumatiky na vozidle :

Pneu	Druh	Tech.hod.	poznámka	Vých.cena		Časová cena
Pp	165/70 R 13 Fulda	0	8 let	930 Kč		0 Kč
Lp	165/70 R 13 Fulda	0	8 let	930 Kč		0 Kč
Pz11	165/70 R 13 Fulda	0	8 let	930 Kč		0 Kč
Lz11	165/70 R 13 Fulda	0	8 let	930 Kč		0 Kč
R	165/70 R 13 Fulda	0	8 let	930 Kč		0 Kč
cena pneu na vozidle celkem vč. DPH						0 Kč

pneu zteřelé, poškozené deformací bez tlaku

2.7. Zvláštní vybava

nezjištěna

3. Posudek

3.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

3.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu dle TP (celkové stáří)	ve 22 roce : ZAD =	90 %
Počet ujetých km dle sdělení	198 125 : ZAP =	100 %
Základní amortizace	: ZA =	95 %

3.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

SKUPINA	THSN	ZA	TS	THS	PDS	PTHS
vozidlo	100	95	-90	1	100	1

3.2. Výchozí cena vozidla

Výchozí cena vozidla vč. DPH:

241 500 Kč dle šetření

Výchozí cena pneu prvomontáže:

4 800 Kč dle šetření

3.3. Výchozí cena vozidla

Výchozí cena vozidla (CN)	241 500 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže (CNPP)	4 800 Kč
Redukovaná cena vozidla (CR)	236 700 Kč
Redukovaná tech.hodnota voz. (THVR)	1 %
THVR x CR	1 184 Kč
Časová cena pneu na vozidle (CČPV)	0 Kč
Časová cena mimořádné vybavy (CČZV)	0 Kč
Časová cena vozidla (CČV)	1 184 Kč

3.4. Výpočet obecné ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla	:	0,4
Zdůvodnění	:	dle šetření a stávajícího technického stavu a nákladům na likvidaci, omezeně na ND

4. Závěrečné vyjádření znalce

Cena vozidla Škoda Felicia 1.3 LXi pick up RZ 4C32497 ve stavu, jaký je uveden ve znaleckém posudku, činí ke dni prohlídky

C E L K E M **500 Kč** **včetně DPH**

slovy: pětsetkorunčeských

V Ostravě dne: 27.08.2021



Ing. Vladimír Flössel



Znalec:

**Ing. Vladimír Flössel
Moravská 2641/84
700 30 Ostrava, Zábřeh**

Adresát:

**Imex reality s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 1167/12
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava**

Znalecký posudek

stanovení ceny motorového vozidla Škoda Felicia GLX 1.9 D

číslo: 066/2021

+more modva'

Počet stran:

3

Počet předaných vyhotovení:

1

Znalecký posudek je vypracován dle:

**Znalecký standard číslo I/2005 - oceňování motorových vozidel
Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství**

1. Úvod

1.1. Žadatel

Imex reality s.r.o., Havlíčkově nábřeží 1167/12, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

Forma vyžádání: písemný posudek

Datum vyžádání: 08.08.2021

Požadovaný termín vypracování: 30.08.2021

1.2. Účel vyžádání posudku

Stanovení obvyklé ceny vozidla

1.3. Datum, ke kterému je cena stanovena

20.08.2021

datum prohlídky

1.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Technický průkaz, vizuální prohlídka, jízdní zkouška

2. Nález

2.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla	: Škoda Felicia GLX 1.9 D
Druh vozidla	: OA
OTP serie a číslo	: BF370079
Výrobní číslo karoserie	: TMBEHH614W0816886
Druh karoserie	: hatchback
Druh a rozměr pneu prvomontáže	: 195/65 R 15
Schválené změny proti pův. typu	: nezjištěny
RZ	: 1T81950
Datum prvního uvedení do provozu	: 27.02.1998
Držitel vozidla	: Pavel Tabák
Počet předchozích držitelů	: dle šetření 2
Stav počítáče ujetých km	: 191 250
Počet ujetých km dle sdělení	: 191 250 (šetření-vrak)
Údaje s údaji v dokumentaci	: souhlasí

2.2. Údaje o opravách

nedoloženy opravy podstatného typu

2.3. Výbava vozidla

základní

2.4. Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav zjištěn dne	:	20.08.2021	
Za účasti	:	pana Kopala	(MMO-městský obvod Poruba)
Zkušební jízda	:		
Vozidlo řídil	:		
Stabilita vozidla-v přímé jízdě	:		
-při brždění	:		
Zkušební jízda se nekonala	:		
důvod	:	vrak (STK platná do 2015)	

2.5. Technický stav jednotlivých skupin

vozidlo jako celek kompaktní - vzhledem ke stáří a ujetým km hodnotím technický stav jako celkově neprovozovatelné

TS = -90 %

zdůvodnění: mimo provoz od 2013-2015 - vrak omezeně vhodné na ND, totální koroze podvozku, koroze brzd, náklady na rozborku a separaci při likvidaci

2.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneu prvomontáže	:	4 800 Kč vč. DPH	Continental
-------------------------------	---	------------------	-------------

Pneumatiky na vozidle :

Pneu	Druh	Tech.hod.	poznámka	Vých.cena		Časová cena
Pp	165/70 R 13 protektor	0	8 let	700 Kč		0 Kč
Lp	165/70 R 13 protektor	0	8 let	700 Kč		0 Kč
Pz11	165/70 R 13 Continental	0	9 let	930 Kč		0 Kč
Lz11	165/70 R 13 Continental	0	9 let	930 Kč		0 Kč
R	chybí					
cena pneu na vozidle celkem vč. DPH						0 Kč

pneu zteřelé, poškozené deformací bez tlaku

2.7. Zvláštní vybava

nezjištěna

3. Posudek

3.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

3.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu dle TP (celkové stáří)	ve 23 roce : ZAD =	90 %
Počet ujetých km dle sdělení	191 250 : ZAP =	100 %
Základní amortizace	: ZA =	95 %

3.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

SKUPINA	THSN	ZA	TS	THS	PDS	PTHS
vozidlo	100	95	-90	1	100	1

3.2. Výchozí cena vozidla

Výchozí cena vozidla vč. DPH:

287 900 Kč dle šetření

Výchozí cena pneu prvomontáže:

4 800 Kč dle šetření

3.3. Výchozí cena vozidla

Výchozí cena vozidla (CN)	287 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže (CNPP)	4 800 Kč
Redukovaná cena vozidla (CR)	283 100 Kč
Redukovaná tech.hodnota voz. (THVR)	1 %
THVR x CR	1 416 Kč
Časová cena pneu na vozidle (CČPV)	0 Kč
Časová cena mimořádné výbavy (CČZV)	0 Kč
Časová cena vozidla (CČV)	1 416 Kč

3.4. Výpočet obecné ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla :

0,3

Zdůvodnění :

dle šetření a stávajícího technického stavu
a nákladům na likvidaci, omezeně na ND

4. Závěrečné vyjádření znalce

Cena vozidla Škoda Octavia 1.9 RZ 1T81950 ve stavu, jaký je uveden ve znaleckém posudku, činí ke dni prohlídky

C E L K E M

500 Kč

včetně DPH

slovy: pětsetkorunčeských

V Ostravě dne: 28.08.2021



Ing. Vladimír Flössel