

## Určení ceny

Předmětem určení ceny je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na předmět aukce:

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2021 10:15:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 762130 Šeberov

List vlastnictví: 1794

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

	Pozemky				
	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	31/2	694	zahrada		zemědělský půdní fond
P	31/5	96	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Šeberov, č.p. 958, rod.dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 31/5

Jedná se o ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na rodinném domě o velikosti 6+kk o celkové užitné ploše 177m<sup>2</sup> se zahradou 694 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné části Prahy 4 - Šeberov v ulici V Ladech. V prvním podlaží domu se nachází obývací s kuchyňským koutem, koupelna s toaletou a dva samostatné pokoje. Ve druhém podlaží jsou tři ložnice a koupelna se vanou a samostatné wc. Na zahradě se nachází zastřešená terasa se vstupem z kuchyně, skleník a zahradní domek. Dům je napojen na elektřinu, na veřejný vodovodní řád a na veřejnou kanalizaci. V domě je plynový kotel.

(dále jen „Předmět aukce“)

**Výsledná určená cena: 6.000.000, - Kč**

(slovy šest miliónů korun českých)

Cenu určil dne 11.10.2021 Navrhovatel.

Organizátor

za JURIS REAL Dražby s.r.o.

Milan Teichmann