

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1971/030/21

Posudek vyžádal **Gestore v. o. s zast. Ing. Milošem Bačíkem- ohlášeným společníkem
Křenova 299/26
602 00 Brno**

Žádost - usnesení čj. **obj. C.j. 0745D000075-77/21**

Ze dne **29.10.2021**

Účel posudku **ocenění vozidla za účelem dražby**

Reg. značka vozidla **7 AS 6555**

Termín vypracování posudku **28.11.2021**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **31.10.2021**

Posudek vypracoval

**Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10**

Počet listů posudku včetně obálky **7**

Počet listů příloh **2**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz., protokol o předání, převzetí vozidla č.7920995- ČSOB leasig z 18. 3. 2021

0.4 Seznam příloh

fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UI 155718
<i>vydán kým</i>	Škoda a.s.
<i>dne</i>	15. 5.2017
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	. .
<i>STK platné do</i>	01.08.2021

podle TP

zjištěno na vozidle

<i>Značka a typ vozidla</i>	Škoda Superb	dto, 3 gen/3V535/Ambition
<i>Provedení karoserie</i>	kombi	dtto
<i>Druh vozidla</i>	osobní	dtto

Výrobce	Škoda Auto a.s.	dtto
Rok výroby	2017	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBJH7NP6H7557915	dtto
Výr. číslo karoserie	TMBJH7NP6H7557915	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	bílá	dtto
Obsah / druh motoru	1968 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	110 / CRL	dtto
Reg. značka / datum přidělení	7 AS 6555 / 5. 8.2019	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	09. 8.2017	

Držitel vozidla **ČSOB Leasig a.s./ Philipp sportovní trávníky a. s.**

Počet držitelů **3**
 Stav počítadla ujetých km **162 980**
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **162 980**
Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **nutná STK osvědčení o technické způsobilosti ukončeno 1.8.2021**

b/ podle dokladů držitele **Vozidlo nepojízdné po čelním nárazu. Vozidlo po dopravní nehodě, poškozena čelní část. Částečná demontáž poškozených dílů.**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

Prohlídka vozidla byla provedena dne 29. 10. 2021 v areálu Autocentrum Stehlík- Praha 4, Květnového vítězství 20/83. Zkušební jízda provedena nebyla, vozidlo nepojízdné po dopravní nehodě na přední část vozidla, viz fotodokumentace, Motor lze nastartovat ale vzhledem k havarii nutná částečná oprava, především chladiče a dalšího poškození, zjištění po celkové kontrole stavu skupiny. Kromě nutné opravy po havarii vozidla je nutná celková kontrola k přípravě vozidla na STK. Stav skupiny motoru vč. příslušenství hodnotím jako horší -25%, Přední náprava a řízení vyžaduje kromě přípravy na STK kontrolu geometrie, seřízení event. opravu dle zjištění. Stav skupiny přední nápravy hodnotím jako horší - 10%., Převodovka/ provedení automatická 6 rychlostní DSG/, rozvodovka odpovídá stáří i počtu uj. km, stav skupiny úměrný, zadní náprava vč brzd vyžaduje kontrolu a event opravu vzhledem k skladování nepojízdného vozidla a k nutnosti přípravy na STK. Z těchto důvodů hodnotím stav této skupiny jako horší -5%. Karosérie vč. příslušenství vyžaduje opravu po dopravní nehodě, přípravu na STK, další drobné poškození, lakové oděrky nesouvisející s touto havarií. Stav těchto skupin hodnotím jako horší -35%

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
215/55 R 17 94 W	2 500	215/55 R 17 94 W Pirelli	2 500	30	LP
215/55 R 17 94 W	2 500	215/55 R 17 94 W Pirelli	2 500	30	PP
215/55 R 17 94 W	2 500	215/55 R 17 94 W Pirelli	2 500	30	LZ
215/55 R 17 94 W	2 500	215/55 R 17 94 W Pirelli	2 500	30	PZ
Rezerva					
215/55 R 17 94W	2 500	Continental 205/55 R 16	2 500	90	
Výchozí cena CNPP		12 500 Kč			
Výchozí cena CNPV		12 500 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		5 250 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
výbava ve vých. ceně vozidla	0	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	9. 8.2017	5	0	50,00	0,00	50,00
Převodovka + rozvodovka	9. 8.2017	5	0	50,00	0,00	50,00
Zadní náprava	9. 8.2017	5	0	50,00	0,00	50,00
Přední náprava + mech. řízení	9. 8.2017	5	0	50,00	0,00	50,00
Skříň karoserie	9. 8.2017	5	0	50,00	0,00	50,00
Výbava karoserie	9. 8.2017	5	0	50,00	0,00	50,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	162 980	20 000	1,00	142 980	0,50	91,50
Převodovka + rozvodovka	162 980	20 000	1,00	142 980	0,50	91,50
Zadní náprava	162 980	20 000	1,00	142 980	0,50	91,50
Přední náprava + mech. řízení	162 980	20 000	1,00	142 980	0,50	91,50
Skříň karoserie	162 980	20 000	1,00	142 980	0,50	91,50
Výbava karoserie	162 980	20 000	1,00	142 980	0,50	91,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	70,75	25-	21,93	20	4,38
Převodovka + rozvodovka	100,00	70,75	0	29,25	10	2,92
Zadní náprava	100,00	70,75	5-	27,78	4	1,11
Přední náprava + mech. řízení	100,00	70,75	10-	26,32	11	2,89
Skříň karoserie	100,00	70,75	35-	19,01	25	4,75
Výbava karoserie	100,00	70,75	35-	19,01	30	5,70
Součet THVR =					21,75 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 21,75 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	833 000 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **5 250 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **0 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	833 000 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	12 500 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	820 500 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	178 458 Kč
Časová cena pneu CČPV	5 250 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	183 708 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,90$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

průzkum trhu v ČR, studium inzertních portálů,, oblíbenost modelu, přihlédnuto,, že nelze při dražbě uplatnit nárok na event. vady ,

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$

165 300 Kč

slovy šedesátčetřicet tisíc korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1971/030/21 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1971/030/21.

Praha dne 3.11.2021

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10