Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha 3 – Vinohrady; IČ: 241 40 384; tel: +420 226 255 226; e-mail: info@jrdrazby.cz; www.jurisreal.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 0002/22

vyhotovená dle ust. § 20 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Administrativní budova, kat. území Turnov, okres Semily

dne **17.2.2022** od **10:00 hod** minimálně do **11:00 hod**
na portálu www.jrdrazby.cz

1. Označení dražebníka, navrhovatele a vlastníka

Dražebník:
JURIS REAL Dražby, a.s.
IČ: 241 40 384, DIČ: CZ 241 40 384
se sídlem: Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha 3 – Vinohrady,
zastoupena členem představenstva JUDr. Tomášem Mádlem, popř. obchodním zástupcem JUDr. Vítězslavem Semorádem
(dále jen **„Dražebník“**)

Mgr. Robert Hynek
IČ: 66248914
se sídlem: Vodičkova 699/30, 110 00 Praha 1
insolvenční správce dlužníka – BRENT s.r.o., IČ 613 28 791
se sídlem Palackého 440, 511 01 Turnov
Navrhovatel je oprávněn v souladu s ust. § 17 odst. 4 ZVD Předmět dražby zpeněžit.
(dále jen „**Navrhovatel**“)

2. Vyhlášení konání dražby, místo, datum a čas zahájení dražby

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona o veřejných dražbách vyhlašuje touto dražební vyhláškou konání veřejné dobrovolné dražby elektronické věcí nemovitých včetně všech jejích právních a faktických součástí a příslušenství. Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese: www.jrdrazby.cz.
Zahájení elektronické dražby se stanovuje na den **17.2.2022** od 10:00 hodin na internetové adrese www.jrdrazby.cz. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na den **17.2.2022** do 11:00 hodin (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

3. Označení Předmětu dražby a popis

Předmětem dražby je věc nemovitá včetně všech jejích právních a faktických součástí a příslušenství, a to:

Okres: CZ0514 Semily Obec: 577626 Turnov
Kat.území: 771601 Turnov List vlastnictví: 6696
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě
B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2733/2	1064	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

Součástí je stavba: Turnov, č.p. 1379, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2733/2

Administrativní budova č. p. 1379 na pozemku p. č.2733/2 (zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1064 m2) má zděné konstrukce o dvou podlažích se zastřešením vázaným krovem s využitým podkrovím. Vnitřní dispozice je tvořena v přízemí skladovacími prostory s kanceláří, ve 2. NP jsou situovány prostory archivu a společenského prostoru s barem a podkroví je užíváno pro archivaci spisového materiálu. K administrativní budově náleží ještě zahradní altán se zahradním krbem. Objekt má v suterénu a přízemí vlhké zdivo z důvodu vadné hydroizolace a blízkosti Jizery.
(dále jen „**Předmět dražby**“)

4. Práva a závazky

Navrhovatel prohlašuje, že s Předmětem dražby nejsou spojena žádná jiná práva či právní vady vyjma:

- **Zástavní právo zákonné**

  existující pohledávky ve výši 2 319 065,81 Kč s příslušenstvím, den vzniku 6.3.2014

  Oprávnění pro

  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, Nové Město, 11000 Praha 1

  Povinnost k

  Parcela: 2167/1, Parcela: 2167/4, Parcela: 2168, Parcela: 2733/1, Parcela: 2733/2

  Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1329838/14/2009-25201-106506 Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 9 ze dne 06.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2014 13:04:06. Zápis proveden dne 01.04.2014; uloženo na prac. Semily**

  V-986/2014-608

  Pořadí k **06.03.2014 13:04**

  Související zápisy

  Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

  Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1329838/14/2009-25201-106506 Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 9 ze dne 06.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2014 13:04:06. Zápis proveden dne 01.04.2014; uloženo na prac. Semily**

  V-986/2014-608

  Související zápisy

  Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

  Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1329838/14/2009-25201-106506 Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 9 ze dne 06.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2014 13:04:06. Zápis proveden dne 01.04.2014; uloženo na prac. Semily**

  V-986/2014-608

- **Zákaz zcizení a zatížení**

  po dobu trvání zástavního práva

  Oprávnění pro

  NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

  Povinnost k

  Parcela: 2167/1, Parcela: 2167/4, Parcela: 2168, Parcela: 2733/1, Parcela: 2733/2

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1350900038/ZSN/03 ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2015 09:10:27. Zápis proveden dne 19.11.2015; uloženo na prac. Semily**

  V-6493/2015-608

  Pořadí k **26.10.2015 09:10**

- **Zástavní právo smluvní**

  - dluhy z úvěru ve výši 21 900 000,- Kč a příslušenství

  - budoucí dluhy do výše 43 800 000,- Kč vzniklé do 1.2.2036

Oprávnění pro
Sasková Markéta, Kalinová 1016, 25168 Kamenice, RČ/IČO: 015530/0167
Povinnost k
Parcela: 2167/1, Parcela: 2167/4, Parcela: 2168, Parcela: 2733/1, Parcela: 2733/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1350900038/ZSN/03 ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2015 09:10:27. Zápis proveden dne 19.11.2015; uloženo na prac. Semily
V-6493/2015-608

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 15.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2016 10:25:37. Zápis proveden dne 19.10.2016.
V-5240/2016-608

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2019 08:50:00. Zápis proveden dne 24.10.2019.
V-4787/2019-608

Pořadí k 26.10.2015 09:10

Související zápisy
Podzástavní právo
k zástavnímu právu č. V-5240/2016-608 k zajištění veškerých dluhů vzniklých do 1.10.2028 až do výše 43.502.000,- Kč
Oprávnění pro
NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č.1419500025/ZSP/02 ze dne 27.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2016 12:00:59. Zápis proveden dne 10.01.2017; uloženo na prac. Semily
V-6193/2016-608

Pořadí k 31.10.2016 12:00

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1350900038/ZSN/03 ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2015 09:10:27. Zápis proveden dne 19.11.2015; uloženo na prac. Semily
V-6493/2015-608

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1350900038/ZSN/03 ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2015 09:10:27. Zápis proveden dne 19.11.2015; uloženo na prac. Semily
V-6493/2015-608

Související zápisy
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1350900038/ZSN/03 ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2015 09:10:27. Zápis proveden dne 19.11.2015; uloženo na prac. Semily
V-6493/2015-608

› Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
existující daňové nedoplatky ve výši 166 319,99 Kč
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Povinnost k
Parcela: 2167/1, Parcela: 2167/4, Parcela: 2168, Parcela: 2733/1, Parcela: 2733/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1256234/17/2609-00540-604116 Územní pracoviště v Turnově ze dne 25.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2017 13:30:10. Zápis proveden dne 17.10.2017; uloženo na prac. Semily
V-5578/2017-608

Pořadí k 25.09.2017 13:30

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1256234/17/2609-00540-604116 Územní pracoviště v Turnově ze dne 25.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2017 13:30:10. Zápis proveden dne 17.10.2017; uloženo na prac. Semily
V-5578/2017-608

Související zápisy
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1256234/17/2609-00540-604116 Územní pracoviště v Turnově ze dne 25.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2017 13:30:10. Zápis proveden dne 17.10.2017; uloženo na prac. Semily
V-5578/2017-608

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
existující daňové nedoplatky ve výši 20 941,- Kč

Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Povinnost k
Parcela: 2167/1, Parcela: 2167/4, Parcela: 2168, Parcela: 2733/1, Parcela: 2733/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1455345/17/2609-00540-604116 Územní pracoviště v Turnově ze dne 04.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2017 09:09:29. Zápis proveden dne 28.12.2017; uloženo na prac. Semily
V-7030/2017-608

Pořadí k 04.12.2017 09:09

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1455345/17/2609-00540-604116 Územní pracoviště v Turnově ze dne 04.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2017 09:09:29. Zápis proveden dne 28.12.2017; uloženo na prac. Semily
V-7030/2017-608

Související zápisy
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1455345/17/2609-00540-604116 Územní pracoviště v Turnově ze dne 04.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2017 09:09:29. Zápis proveden dne 28.12.2017; uloženo na prac. Semily
V-7030/2017-608

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění daňových nedoplatků ve výši 97 738,- Kč
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec
Povinnost k
Parcela: 2167/1, Parcela: 2167/4, Parcela: 2168, Parcela: 2733/1, Parcela: 2733/2
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 638267/18/2609-00540-604116 ÚzP v Turnově ze dne 12.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2018 14:08:07. Zápis proveden dne 04.05.2018; uloženo na prac. Semily V-2042/2018-608
Pořadí k 12.04.2018 14:08
Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 638267/18/2609-00540-604116 ÚzP v Turnově ze dne 12.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2018 14:08:07. Zápis proveden dne 04.05.2018; uloženo na prac. Semily V-2042/2018-608
Související zápisy
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 638267/18/2609-00540-604116 ÚzP v Turnově ze dne 12.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2018 14:08:07. Zápis proveden dne 04.05.2018; uloženo na prac. Semily V-2042/2018-608

5. Prohlídka

Datum, čas a místo prohlídky Předmětu dražby:
1. **termín:** 26.01.2022 v 14:00 hod
2. **termín:** 02.02.2022 v 14:00 hod

Místo prohlídky: ul. Kotlerovo nábřeží č. p. 1379, Turnov
Kontaktní osobou ve věci prohlídky Předmětu dražby je obchodní zástupce Dražebníka JUDr. Vítězslav Semorád, tel.č. 605 509 301, email: semorad@jrdrazby.cz .

6. Odhadnutá cena Předmětu dražby

Odhad ceny Předmětu dražby v místě a čase obvyklém v souladu s § 13 ZVD byl zjištěn na základě znaleckého posudku č. 5428-157/21 vyhotoveným Ing. Pavlem Huškem a je stanoven ve výši **20.760.000,- Kč** (slovy dvacet milionů sedm set šedesát tisíc korun českých).

7. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání činí: 13.000.000,- Kč (slovy: třináct milionů korun českých).
Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

8. Dražební jistota

Dražební jistota: 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)

1. Účastník dražby musí složit dražební jistotu takovým způsobem, aby mohl Dražebník složení dražební jistoty ověřit. Dražební jistota musí být složena před zahájením dražby, a to jedním z těchto způsobů:
   a) Bezhotovostním převodem **na účet Dražebníka č.2801835998/2010**, vedený u Fio banka, a.s., **s variabilním symbolem 2201000201**, s uvedením specifického symbolu, kterým je IČ u právnických osob, rodné číslo u fyzických osob nebo DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku; dokladem o platbě je výpis z účtu s odepsanou platbou
   b) Hotovostním vkladem **na účet Dražebníka č.2801835998/2010**, vedený u Fio banka, a.s., **s variabilním symbolem 2201000201,** s uvedením specifického symbolu, kterým je IČ u právnických osob, rodné číslo u fyzických osob nebo DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, a to tak, aby byla připsána na účet Dražebníka nejpozději do zahájení dražby.
   c) V hotovosti k rukám Dražebníka, nejpozději však do 16.00 h v den, který předchází dni konání dražby. Dokladem o složení je příjmový doklad vystavený Dražebníkem.
   d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen předat nejpozději však do 16.00 h v den, který předchází dni konání dražby Dražebníkovi originál záruční listiny vystavené bankou. Záruční listina musí obsahovat

prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (Dražebníka) do výše dražební jistoty určené touto dražební vyhláškou, jestliže Dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila Dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala Dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: JURIS REAL Dražby, a.s., IČ: 241 40 384, DIČ: CZ 241 40 384, se sídlem: Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, zastoupena členem představenstva JUDr. Tomášem Mádlem. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem, v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů a musí být vystavena v českém jazyce, popř. s úředně ověřeným překladem.

2. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby, není-li stanovena lhůta kratší. Jiný způsob složení dražební jistoty je nepřípustný.
3. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vítězi dražby, a kteří složili dražební jistotu, popř. bude od dražby upuštěno nebo bude zmařena, bude dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla zaslána bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě úhrady dražební jistoty v hotovosti na účet Dražebníka bude složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na účet, zadaný účastníkem při registraci k dražbě bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání dražby, popř. vrácena v hotovosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne konání dražby. Bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je Dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovy dražby, nejpozději však do 5 pracovních dnů.
4. Dražební jistota, složená vítězem dražby, se započítává do ceny dosažené v dražbě.

9. Registrace a průběh dražby

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém https://www.jrdrazby.cz. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník, který splnil povinnosti vyplývající z této dražební vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

A/ Registrace

V elektronickém dražebním systému na adrese https://www.jrdrazby.cz - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci účastníka a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit, a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

B/ Ověření totožnosti

Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen Dražebníkovi doložit svou ověřenou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o ověření totožnosti schvaluje pouze Dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

a) osobně u Dražebníka
b) ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla Dražebníka
c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním)
d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky Dražebníka (číslo schránky: zsi4pxv)
e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese www.jrdrazby.cz - v záložce Nápověda a pomoc v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“. Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit dražby, je

povinna předložit platný výpis z obchodního rejstříku (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku platný výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočníkem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této Dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočníkem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci. V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabýt vlastnictví k Předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této Dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k Předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí Dražební jistotu podle této Dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí Předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený Předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 ZVD a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

C/ Složení dražební jistoty

Dražební jistotu skládá účastník dražby podle bodu 8. této dražební vyhlášky.

D/ Předkupní právo

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k Předmětu dražby – doloží je Dražebníkovi originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplněním této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje Dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději dva dny před zahájením dražby, a to na jeho emailovou adresu.

E/ Průběh elektronické dražby

Po ověření totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinnosti vyplývající ze zák. č. 26/2000 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje Dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese www.jrdrazby.cz přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané dražbě činěním podáním/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činění podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání

ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle §23 odst. 10 a §47 odst. 11 věty třetí zák.č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat 0,- Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele. Jednacím jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

F/ Výsledek dražby

Vydražitelem se stává účastník, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.

10. Odměna Dražebníka

1. Odměnu dražebníka hradí navrhovatel a činí 3 % z výtěžku zpeněžení + DPH a zahrnuje veškeré náklady dražby a hotové výdaje dražebníka. Odměnu je navrhovatel povinen uhradit dražebníkovi na základě daňového dokladu vystaveného dražebníkem. Úhrada odměny dražebníka může být provedena tak, že bude odečtena z celkové výše výtěžku dražby.
2. Náklady dražebníka spojené s předáním předmětu dražby:
   a) cestovné za 1 km: 10 Kč
   b) každá započatá hodina dražebníka nebo jeho zástupce: 1 500 Kč
   c) příprava a vyhotovení protokolu o předání předmětu dražby: 0 Kč
   K výše uvedeným nákladům připočte dražebník příslušnou sazbu DPH.

11. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v dražbě

1. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit podle ustanovení § 29 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů takto:
   a) není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby;
   b) pokud tato překročí částku 200 000,- Kč je pak vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od skončení dražby a pokud tato překročí částku 500 000,- Kč pak ve lhůtě nejpozději do 14 dnů od skončení dražby, a pakliže jde o dražbu zahájenou na návrh správce konkursní podstaty pak ve lhůtě nejpozději do 31 dnů od skončení dražby.
2. Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet Dražebníka č. účtu **2801835998/2010**, vedený u Fio banka, a.s., s variabilním symbolem **2202000201** a s uvedením specifického symbolu, kterým je IČ u právnických osob, rodné číslo u fyzických osob (bez lomítka).
3. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.
4. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.
5. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem, platební kartou je nepřípustná.

12. Podmínky odevzdání Předmětu dražby

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k Předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je Dražebník povinen předat vydražiteli Předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s Předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči Předmětu dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **10 pracovních dnů** ode dne úhrady ceny dosažené vydražením.
2. O předání Předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání Předmětu dražby", který podepíše Dražebník, bývalý vlastník (nebo Navrhovatel) a vydražitel.
3. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo Dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

13. Zmaření dražby vydražitelem

1. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li Předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.
2. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.
3. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.
4. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu Dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

14. Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

1. Nebezpečí škody na Předmětu dražby přechází z Navrhovatele na vydražitele dnem předání Předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s Předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel

právo na užitky a požitky z Předmětu dražby a současně povinnost Předmět dražby na svůj náklad udržovat.

2. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím Předmětu dražby, popř. si Předmět dražby odmítne převzít (i protokolárně) nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.
3. Vydražitel přebírá Předmět dražby ve stavu, v jakém byl Předmět dražby ke dni konání dražby a Navrhovatel neodpovídá za jakékoliv vady Předmětu dražby nebo jakékoli věci, práva či majetkové hodnoty k němu náležející. Navrhovatel zaručuje vlastnosti Předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

15. Závěrečné ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Navrhovatele a jedno pro Dražebníka. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.