

# ZNALECKÝ POSUDEK č. 1984/007/22

*Posudek vyžádal* **Mgr. Ing. Ivana Zálešáková**  
**Dr. E. Beneše 1873//61**  
**792 01 Bruntál**  
**IČ: 60294914**

*Žádost - usnesení čj.* **0745D000011-12/22, Embeco CZ**

*Ze dne* **31. 3.2022**

*Účel posudku* **ocenění motorového vozidla- realizace prodeje**

*Reg. značka vozidla* **6 AV9289**

*Termín vypracování posudku* **2. 5.2022**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena* **2. 4.2022**

*Posudek vypracoval*

**Petr Suda**  
**Kryšpínova 576/22**  
**109 00 Praha 10**

*Počet listů posudku včetně obálky* **11**

*Počet listů příloh* **2**

*Počet předaných vyhotovení* **2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Technický průkaz  
OTP

### 0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	<b>UI 691063</b>
vydán kým	<b>Škoda Auto a. s.</b>
dne	<b>5.03.2018</b>
Osvědčení o reg. č.	<b>UAX201066</b>
vydáno kým	<b>MÚ Třebíč</b>
dne	<b>4. 2.2018</b>
STK platné do	<b>11. 4.2022</b>

*podle TP*

*zjištěno na vozidle*

Značka a typ vozidla	<b>Škoda Octavia 5E</b>
Provedení karoserie	<b>kombi</b>

**dtto**

**dtto**

Druh vozidla	osobní	dtto
Výrobce	Škoda Auto a.s.	dtto
Rok výroby	2018	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBJK7NE8J0292574	dtto
Výr. číslo karoserie	TMBJK7NE8J0292574	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	šedá	dtto
Obsah / druh motoru	1968 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	135 / CUN	dtto
Reg. značka / datum přidělení	6 AV9289 / 11. 4.2018	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	11. 4.2018	

Držitel vozidla ČSOB Leasig a.s./ Embeco CZ s.r.o.

Počet držitelů 2  
 Stav počítadla ujetých km 118 138  
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 118 138  
 Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

### 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP Bez záznamu.  
 b/ podle dokladů držitele Doklady nepředloženy.  
 c/ podle sdělení držitele Bez sdělení.

### 1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano  
 Neodpovídá  
 Neúplná  
 Mimořádná

### 1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti Ano  
 Zkušební jízdou ano  
 Datum a místo prohlídky 31. 3.2022 Autocentrum Stehlík, Praha 4 Háje  
 Datum a místo zkuš. jízdy 31. 3.2022 dtto  
 Vozidlo řídil osobn+  
 Stav vozovky, atmosférické podmínky dobré, suchá  
 Teplota 12 °C  
 Stabilita vozidla v přímé jízdě odpovídající  
 - při brzdění provozní brzdou bez zjevných závad

## 1.5 Technický stav skupin vozidla

### a) Motor

<i>Start motoru</i>	<b>dobrý</b>
<i>Výkon</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Volnoběh</i>	<b>pravidelný</b>
<i>Běh v otáčkách</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Hlučnost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Kouřivost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Akcelerace vozidla</i>	<b>odpovídající</b>
<i>El. přísluř. motoru a zapalování</i>	<b>funkční</b>
<i>Chladicí systém a chladič</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Palivový systém</i>	<b>dtto</b>
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

### b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	<b>automat DSG</b>
<i>Rozejzd vozidla</i>	<b>bez zjevných závad</b>
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

#### **Hodnocení technického stavu motoru a spojky**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**  
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

### c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Těsnost - únik oleje</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Řazení</i>	<b>bez zjevných závad</b>
<i>Volnoběh</i>	
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

#### **Hodnocení technického stavu převodovky**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**  
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

### d) Rozvodovka, přidavné převody

<i>Hlučnost</i>	<b>odpovídající</b>
<i>Těsnost - únik oleje</i>	<b>únik nezjištěn</b>
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

**e) Kloubové hřídele**

Hlučnost:	<b>odpovídající</b>
Vůle v kloubech	<b>odpovídající</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu přídatných převodů**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ano</b>
Lepší      0 %      Horší      0 %	

**f) Přední náprava**

Ložiska kol	<b>odp.stáří,uj.km</b>
Rejdové čepy	<b>odpovídající</b>
Uložení závěsných ramen	<b>odpovídající</b>
Pera, tlumiče	<b>odpovídající</b>
Vozová kola	<b>odpovídající</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**g) Mechanismus řízení**

Klouby, rejd, řízení	<b>odp. stáří, uj. km</b>
Převodovka řízení	<b>funkční</b>
Vůle řízení na volantu	<b>odpovídající</b>
Posilovač řízení	<b>funkční</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ano</b>
Lepší      0 %      Horší      0 %	

**h) Zadní náprava**

Ložiska kol	<b>odp.stáří,uj.km</b>
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	<b>odpovídající</b>
Pera, tlumiče	<b>odpovídající</b>
Vozová kola	<b>odpovídající</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu zadní nápravy**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ano</b>
Lepší      0 %      Horší      0 %	

**i) Brzdový systém**

Provozní brzda	<b>funkční</b>
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	<b>odpovídající</b>
Vůle parkovací brzdy	<b>odpovídající</b>
Ovládací ústrojí	<b>funkční</b>
Posilovač brzd	<b>funkční</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu brzdového systému**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**  
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

**j) Rám**

Poškození, závady  
 Poznámka

**Hodnocení technického stavu rámu**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km  
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

**k) Skříň karoserie (budky)**

Lak: **odpovídající**  
 Celkový stav **odpovídající, drobné lak.oděrky**

**Stav dílů****Blatníky**

LP <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>	PP <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>
LZ <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>	PZ <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>

**Podběhy kol**

LP <b>odp.stáří</b>	PP <b>odp.stáří</b>
LZ <b>odp.stáří</b>	PZ <b>odp.stáří</b>

**Dveře**

LP <b>odp.stáří</b>	PP <b>odp.stáří</b>
LZ <b>odp.stáří</b>	PZ <b>odp.stáří</b>

**Bok karoserie**

L <b>odp.stáří,uj.km</b>	P <b>odp.stáří,uj.km</b>
--------------------------	--------------------------

**Dveřní prahy**

L <b>odpovídající</b>	P <b>odpovídající</b>
-----------------------	-----------------------

Přední stěna	<b>odp.stáří</b>
Zadní stěna	<b>odp.stáří</b>
Střecha	<b>odp.stáří</b>
Sloupky střechy	<b>odp.stáří</b>
Víko zav. prostoru	<b>odpovídající</b>
Víko mot. prostoru	<b>odpovídající</b>
Podlaha shora	<b>odpovídající</b>
Podlaha zespodu	<b>odpovídající</b>
Podlaha prost. pro zavazadla	<b>odpovídající</b>
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

**Hodnocení technického stavu karoserie (budky)**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** Horší **0 %**

**l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)**

Čelní sklo	<b>malá praeklina</b>
Přístr. deska vč. přístrojů	<b>funkční</b>
Clony proti slunci	<b>funkční</b>
Stěrače	<b>funkční</b>
Ostřikovače	<b>funkční</b>
Zpět. zrcátka vnější	<b>funkční</b>
Zpět. zrcátka vnitřní	<b>funkční</b>
Akumulátor	<b>funkční</b>
zkoušen	<b>při prohlídce</b>
Světlomety hlavní	<b>funkční</b>
Světlomety pomocné	<b>funkční</b>
Zadní skup. svítílny	<b>fukční</b>
Osvětlení SPZ	<b>funkční</b>
Svítílny ukaz. směru	<b>funkční</b>
Osv. do mlhy	<b>funční</b>
Nárazníky přední	<b>odpovídající</b>
Nárazníky zadní	<b>odřeny</b>
Okrasné prvky	<b>odpovídající</b>
Topení, ventilátor	<b>fukční</b>
Rezervní vozid.kolo	<b>funkční dojezdové</b>
Čalounění karoserie	
boky	<b>odpovídající</b>
výplň dveří	<b>dtto</b>
strop	<b>dtto</b>
sedadla	<b>dtto</b>

Jiné poškození

Poznámka

**Hodnocení technického stavu příslušenství**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **2 %**

### 1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
225/40 R 18 92Y	2 300	225/40 R 18 92Y	2 300	30	LP
225/40 R 18 92Y	2 300	225/40 R 18 92Y	2 300	30	PP
225/40 R 18 92Y	2 300	225/40 R 18 92Y	2 300	30	LZ
225/40 R 18 92Y	2 300	225/40 R 18 92Y	2 300	30	PZ
Výchozí cena CNPP		<b>9 200 Kč</b>			
Výchozí cena CNPV		<b>9 200 Kč</b>			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		<b>2 760 Kč</b>			

### 1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
ve výchozí ceně vozidla	1	0	0	0		0	0
					<b>Součet CČVM (Kč)</b>		<b>0</b>



## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	11. 4.2018	4	0	45,00	0,00	45,00
Převodovka + rozvodovka	11. 4.2018	4	0	45,00	0,00	45,00
Zadní náprava	11. 4.2018	4	0	45,00	0,00	45,00
Přední náprava + mech. řízení	11. 4.2018	4	0	45,00	0,00	45,00
Skříň karoserie	11. 4.2018	4	0	45,00	0,00	45,00
Výbava karoserie	11. 4.2018	4	0	45,00	0,00	45,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	118 138	20 000	1,00	98 138	0,50	69,50
Převodovka + rozvodovka	118 138	20 000	1,00	98 138	0,50	69,50
Zadní náprava	118 138	20 000	1,00	98 138	0,50	69,50
Přední náprava + mech. řízení	118 138	20 000	1,00	98 138	0,50	69,50
Skříň karoserie	118 138	20 000	1,00	98 138	0,50	69,50
Výbava karoserie	118 138	20 000	1,00	98 138	0,50	69,50

**2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla**

<b>THSN</b>	- výchozí technická hodnota skupiny
<b>ZA</b>	- základní amortizace
<b>c</b>	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
<b>THS</b>	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
<b>PDS</b>	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
<b>PTHS</b>	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	57,25	0	42,75	20	8,55
Převodovka + rozvodovka	100,00	57,25	0	42,75	10	4,27
Zadní náprava	100,00	57,25	0	42,75	4	1,71
Přední náprava + mech. řízení	100,00	57,25	0	42,75	11	4,70
Skříň karoserie	100,00	57,25	0	42,75	25	10,68
Výbava karoserie	100,00	57,25	2-	41,89	30	12,56
<b>Součet THVR =</b>					<b>42,47 %</b>	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 42,47 %**

**2.2 Stanovení výchozí ceny - CN**

Výše výchozí ceny vozidla CN	<b>847 600 Kč</b>
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	<b>dle podkladů Cebia vč. určení specifikace</b>
Zdůvodnění ceny	

**2.3 Časová cena pneu na vozidle**

CČPV **2 760 Kč**

**2.4 Časová cena mimořádné výbavy**

CČVM **0 Kč**

**2.5 Výpočet časové ceny vozidla**

Výchozí cena CN	<b>847 600 Kč</b>
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	<b>9 200 Kč</b>
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	<b>838 400 Kč</b>
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	<b>356 068 Kč</b>
Časová cena pneu CČPV	<b>2 760 Kč</b>
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	<b>0 Kč</b>
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	<b>358 828 Kč</b>

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti  $KP = 0,90$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**průzkum trhu v ČR, studium inzertních portálů, přihlédnuto, že nelze při dražbě uplatnit reklamaci za event. závady, končící platností technické způsobilosti vozidla.**

Obvyklá cena vozidla  $COB = CCV \cdot KP =$  **322 900 Kč**

slovy třístadvacetdvatisícdevětset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1984/007/22 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1984/007/22.

Praha dne 2. 4. 2022

Petr Suda  
Kryšpínova 576/22  
109 00 Praha 10