



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D

Stavební úřad

Sídlo: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: +420 485 164 814

E-mail: stavebniurad@osecna.cz

Web: <http://osecna.info>

Žadatelé do vlastních rukou

1. KOVA Group, a. s., IČ: 274 11 672, Malátova 633/12, 150 00 Praha 5

Vaše značka

Naše značka

Vyřizuje

Osečná

H/97/MU/396/22-334

Hanzlíková

6. dubna 2022

Sdělení

Stavební úřad při Městském úřadě v Osečné, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel Žádost o územně plánovací informaci podle § 21 odst. 1) písm. a) o podmínkách využívání území a změn jeho využití na **p. p. č. 222 v k. ú. Družcov**, obec Osečná, okres Liberec, kraj Liberecký. Vzhledem k tomu, že Vaše žádost nespécifikovala konkrétní požadavky na změnu v území, nejedná se o územně plánovací informaci dle § 21 stavebního zákona. Jedná se pouze o obecné sdělení.

Ve věci sdělujeme:

Podle platného územního plánu obce Osečná, schváleného zastupitelstvem města Osečná a účinným ode dne 20. 10. 2014, bylo:

Pro pozemek **p. č. 222 v k. ú. Družcov** stanoveno funkční využití „plochy bydlení individuální“. Z hlediska územního se jedná o plochy návrhové, které jsou zastavitelné. Pro tento regulační segment platí následující podmínky:

Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí

Přípustné využití:

- Stavby podmiňující bydlení v rodinných domech
- Stavby rodinné rekreace
- Stavby související dopravní infrastruktury (například komunikace, chodníky)
- Plochy parkovacích stání a garáže pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím

Podmíněné využití:

- Drobné služby a provozovny (např. rehabilitace, obchodní služby), ubytování a stravování, chov drobného hospodářského zvířectva nenarušující hygienické poměry bydlení, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití (hluk, prach, zápach, negativní vliv dopravy)

Podmínky prostorového uspořádání:

- Stavby 1 nadzemním podlaží, s podkrovím s možností podsklepení, max. výška objektu 9,5 m, domy 2 nadzemní podlaží a podkroví pouze s ohledem na okolní zástavbu, max. výška objektu 12 m
- Koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 0,20, výměra min. 800 m²
- Intenzita využití pozemku – koeficient zeleně min. KZ = 0,60

Poučení:

Toto sdělení nenahrazuje další rozhodnutí ani opatření podle stavebního zákona, jichž je zapotřebí pro realizaci záměru a má platnost 1 rok. Sdělení nezakládá právo na realizaci záměru.

Grafickou podobu platného územního plánu najdete na internetové adrese:

<http://marushkapub.liberec.cz>

Vedoucí stavebního úřadu
Štěpánka Hanzlíková v.r., oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Gerhard Arlt

Dále obdrží:

- spis