

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1992/015/22

Posudek vyžádal **JUDr. Filip Punda**
 Pražská 100/II, 37701 Jindřichův Hradec
 IČ: 71471812

Žádost - usnesení čj. **34/22**

Ze dne **29. 6.2022**

Účel posudku **ocenění vozidla za účelem projeje, dražba - aukce**

Reg. značka vozidla **4 AU 1067**

Termín vypracování posudku **21. 8.2022**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **21. 7.2022**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **3**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.- kopie, Protokol o odebrání

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UG 573834
<i>vydán kým</i>	Hyundai Motor Czech
<i>dne</i>	10. 6.2015
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	nepředloženo
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	. .
<i>STK platné do</i>	12. 6.2019

podle TP

zjištěno na vozidle

<i>Značka a typ vozidla</i>	Hyundai Santa Fe	dtto
<i>Provedení karoserie</i>	kombi	dtto
<i>Druh vozidla</i>	osobní	dtto

Výrobce	Hyundai Motor-Jižní Korea	dtto
Rok výroby	2015	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	KMHSW81XDFU428632	dtto
Výr. číslo karoserie	KMHSW81XDFU428632	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	šedá	dtto
Obsah / druh motoru	2199 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	145 / D4HB	dtto
Reg. značka / datum přidělení	4 AU 1067 / 12. 6.2015	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	12. 6.2015	

Držitel vozidla ČSOB Leasig a.s./ Naše Pivovary s.r.o.

Počet držitelů 2
 Stav počítadla ujetých km 118 167
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 118 167
 Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP ukončení platnosti STK dle TP, 12. 6. 2019, OTP nepředloženo, dle nálepky na RZ vozidla 6/2021

b/ podle dokladů držitele Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano
 Neodpovídá
 Neúplná
 Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti Ano zástupce Autocentrum Stehlík

Zkušební jízdou ano
 Datum a místo prohlídky 19. 7.2022 Autocentrum Stehlík, Praha 4 Háje

Datum a místo zkuš. jízdy 19. 7.2022 dtto

Vozidlo řídil osobně

Stav vozovky, atmosférické podmínky dobré, suchá
 Teplota 30 °C
 Stabilita vozidla v přímé jízdě odpovídající
 - při brzdění provozní brzdou bez zjevných

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

<i>Start motoru</i>	obtížný-viz pozn
<i>Výkon</i>	odpovídající
<i>Volnoběh</i>	pravidelný
<i>Běh v otáčkách</i>	odpovídající
<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Kouřivost</i>	odpovídající
<i>Akcelerace vozidla</i>	odpovídající
<i>El. přísluš. motoru a zapalování</i>	funkční
<i>Chladicí systém a chladič</i>	únik nezjištěn
<i>Palivový systém</i>	dtto
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	odpovídající
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	obtížná synchronizace ovladače , spárování s start- stop vozidla, nutná realizace STK

b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	automat
<i>Rozjezd vozidla</i>	bez zjevných závad
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	ne
<i>Lepší 0 % Horší 10 %</i>	

c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Řazení</i>	automat funkční
<i>Volnoběh</i>	
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu převodovky

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	ano
<i>Lepší 0 % Horší 0 %</i>	

d) Rozvodovka, přídavné převody

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	nutná příprava a kontrola na STK

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola k STK

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 5 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola a příprava na STK

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 5 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	elektronická
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola, příprava na STK

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší **0 %** Horší **5 %**

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší **%** Horší **%**

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **drobné poškození na povrchu**
 Celkový stav **odp.stáří+mechanické poškození**

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP deformace,
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ deformace,

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ deformace	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P odp.stáří,uj.km
--------------------------	--------------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
-----------------------	-----------------------

Přední stěna**odp.stáří****Zadní stěna****odp.stáří****Střecha****odp.stáří****Sloupky střechy****odp.stáří****Víko zav. prostoru****odpovídající****Víko mot. prostoru****odpovídající****Podlaha shora****odpovídající****Podlaha zespodu****odpovídající****Podlaha prost. pro zavazadla****odpovídající****Plošina valníkové karoserie****odpovídající****Jiné poškození****odřené , rýha na PZ boku**

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší **0 %** Horší **7 %**

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	odpovídá stáří
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	funkční
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	funkční
Zadní skup. svítílny	fukční
Osvětlení SPZ	funkční
Svítílny ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	funční
Nárazníky přední	odpovídající
Nárazníky zadní	odpovídající
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	funkční
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	mírné poškození, propálení
Jiné poškození	
Poznámka	nefunkční dálkové ovládání, předpoklad nutnosti výměvy akumulátoru v ovladači, nutná kontrola el. výstroje , příprava na STK

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší **0 %** Horší **7 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
235/60 R 18 103H	3 300	235//55 R 19 105 V Kumho	3 500	50	LP
235/60 R 18 103H	3 300	235//55 R 19 105 V Kumho	3 500	50	PP
235/60 R 18 103H	3 300	235//55 R 19 105 V Kumho	3 500	50	LZ
235/60 R 18 103H	3 300	235//55 R 19 105 V Kumho	3 500	50	PZ
Rezerva					
235/60 R 18 103H	3 300	235/60 R 18 103H	3 300	50	
Výchozí cena CNPP		16 500 Kč			
Výchozí cena CNPV		17 300 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		8 650 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
střešní okno el. ovládané	1	18 000	7	0	odpovídající	40	7 200
navigace součást dadio + přehr.	1	35 000	7	0	dtto	40	14 000
metalický lak	1	18 000	7	0	dtto	40	7 200
automat.klima,el.ovl.okna v ceně	0	0	7	0		0	0
čal.kůže, vyhř.sed,pal.poč v ceně	0	0	7	0		0	0
zpět.zrc.elektř.ovl,radiopř v ceně.	0	0	7	0		0	0
stěrač zad okna v ceně	0	0	7	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							28 400

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	12. 6.2015	8	0	70,00	0,00	70,00
Převodovka + rozvodovka	12. 6.2015	8	0	70,00	0,00	70,00
Zadní náprava	12. 6.2015	8	0	70,00	0,00	70,00
Přední náprava + mech. řízení	12. 6.2015	8	0	70,00	0,00	70,00
Skříň karoserie	12. 6.2015	8	0	70,00	0,00	70,00
Výbava karoserie	12. 6.2015	8	0	70,00	0,00	70,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	118 167	30 000	0,67	88 167	0,33	49,47
Převodovka + rozvodovka	118 167	30 000	0,67	88 167	0,33	49,47
Zadní náprava	118 167	30 000	0,67	88 167	0,33	49,47
Přední náprava + mech. řízení	118 167	30 000	0,67	88 167	0,33	49,47
Skříň karoserie	118 167	30 000	0,67	88 167	0,33	49,47
Výbava karoserie	118 167	30 000	0,67	88 167	0,33	49,47

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	59,73	10-	36,24	20	7,24
Převodovka + rozvodovka	100,00	59,73	0	40,27	10	4,02
Zadní náprava	100,00	59,73	5-	38,25	4	1,53
Přední náprava + mech. řízení	100,00	59,73	5-	38,25	11	4,20
Skříň karoserie	100,00	59,73	7-	37,45	25	9,36
Výbava karoserie	100,00	59,73	7-	37,45	30	11,23
Součet THVR =					37,58 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 37,58 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	999 990 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle ceníku eurotaxglass's
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **8 650 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **28 400 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	999 990 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	16 500 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	983 490 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	369 595 Kč
Časová cena pneu CČPV	8 650 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	28 400 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	406 645 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,90$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

průzkum trhu, studium inzerce v ČR, zohledněny event. podmínky dražby.

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$ **366 000 Kč**

slovy třistašedesátšesttisíc Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné vybavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1992/015/22 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1992/015/22.

Praha dne 21. 7.2022

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10