

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0910/007/22

Posudek vyžádal

Mgr. Bc. Lenka Winkelhoferová
Brněnská 2282/41
591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 76464113

Žádost - usnesení čj.

Písemná objednávka

Ze dne

13.07.2022

Účel posudku

Stanovení obvyklé ceny ojetého vozidla .

Reg. značka vozidla

9T4 9964

Termín vypracování posudku

13.08.2022

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

19.07.2022

Posudek vypracoval

Ing. Jaroslav Grégr
Voříškova 49
623 00 Brno

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **0**

Počet předaných vyhotovení **1**

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla Mercedes-Benz S 500 4matic. Vozidlo v roce 2020 havarováno a v současné době je nepojízdné.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, osvědčení o registraci vozidla, zápis od Generali České pojišťovny a.s. o poškození vozidla ze dne 27.10.2020, informace provozovatele vozidla a technická prohlídka vozu.

0.4 Seznam příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UG 160760**
vydán kým **Mercedes Benz ČR s.r.o.**

dne **24.09.2014**
Osvědčení o reg. č. **UAS 333994**
vydáno kým **Magistrám města Ostravy**
dne **09.10.2017**
STK platné do **06.12.2020**

| | <i>podle TP</i> | <i>zjištěno na vozidle</i> |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Značka a typ vozidla | Mercedes-Benz S 500 4mat. | Mercedes-Benz S 500 4mat. |
| Provedení karoserie | sedan | sedan |
| Druh vozidla | osobní automobil | osobní automobil |
| Výrobce | Daimler AG, Stuttgart | Daimler AG, Stuttgart |
| Rok výroby | 2014 | 2014 |
| VIN (výr. číslo vozidla) | WDD2221851A127766 | WDD2221851A127766 |
| Výr. číslo karoserie | | |
| Výr. číslo motoru | | |
| Barva vozidla | černá | černá |
| Obsah / druh motoru | 4663 / zážehový | 4663 / zážehový |
| Výkon [kW] / typ motoru | 335 / 278929 | 335 / 278929 |
| Reg. značka / datum přidělení | | 9T4 9964 / 31.10.2014 |
| Datum prvního uvedení vozidla do provozu | | 31.10.2014 |

Držitel vozidla **ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, Praha (prov. AR Auto Rubý, Ostr.**

Počet předchozích držitelů **3**

Stav počítadla ujetých km **216 047**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **216 047**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Vozidlo v roce 2020 havarováno při nárazu do betonového ostrůvku. V současné době je nepojízdné. Poškozena je přední náprava, skříňka řízení, disk PL + ZL, pneu PL+ZL, hnací hřídel, vložka podběhu atd. dle "Zápisu o poškození motorového vozidla RZ 9T4 9964 od Generali České pojišťovny ze dne 27.10.2020. Výši opravy jsem konzultoval s pracovníkem p. Brožem z firmy Mošek Motor a.s. Brno, autorizovaným opravcem vozidel Mercedes a byla vyčíslena na cca 400.000,-Kč.**

ši opravy na cca 400.000,-Kč.

c/ podle sdělení držitele **Příčina PU byl náraz do betonového ostrůvku.**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**
Neodpovídá
Neúplná
Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **ano - pouze vizuální**
-za účasti **p.Kramla**
Zkušební jízdou **ne-vozidlo nepojízdné**
Datum a místo prohlídky **19. 7.2022 Brno**
Datum a místo zkuš. jízdy . . . **Neprovedena- vozidlo nepojízdné**
Vozidlo řídil
Stav vozovky, atmosférické podmínky
Teplota °C
Stabilita vozidla v přímé jízdě
- při brzdění provozní brzdou

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru
Výkon
Volnoběh
Běh v otáčkách
Hlučnost
Kouřivost
Akcelerace vozidla
El. přísluš. motoru a zapalování
Chladicí systém a chladič
Palivový systém
Výfukové potrubí a tlumič výfuku
Těsnost spojů, únik oleje
Jiné poškození

Poznámka

b) Spojka

Vůle pedálu
Rozjezd vozidla
Jiné poškození

Poznámka

Vozidlo nepojízdné.

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
Lepší 0 % Horší 0 %

c) Převodovka

Hlučnost **nezjištěna**
Těsnost - únik oleje **nezjištěn**
Řazení **nezjištěno**

Volnoběh **nezjištěn**
Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** Horší **0 %**

d) Rozvodovka, přídatné převody

Hlučnost **nezjištěno**
Těsnost - únik oleje **únik nezjištěn**
Jiné poškození

Poznámka

e) Kloubové hřídele

Hlučnost **nezjištěno**
Vůle v kloubech **nezjištěna**
Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** Horší **0 %**

f) Přední náprava

Ložiska kol **PL poškozeno**
Rejdivé čepy **PL poškozeny**
Uložení mostu, nápravnice,
závěsných ramen
Pera, tlumiče **PL poškozeno**
Vozová kola **PL poškozeno , ZL pošk.**
Jiné poškození

Poznámka

Poškozena - viz Zápis o poškození ze dne 27.102020

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení **poškozeny**
Převodovka řízení **poškozena**
Vůle řízení na volantu **poškozeno**
Posilovač řízení
Jiné poškození

Poznámka

Poškozen - viz Zápis o poškození ze dne 27.102020

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **%** Horší **40 %**

h) Zadní náprava

Ložiska kol
Uložení závěsných ramen
Pera, tlumiče
Vozová kola
Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

i) Brzdový systém

Provozní brzda
Nouzová brzda
Vůle pedálu brzdy
Vůle parkovací brzdy
Ovládací ústrojí
Posilovač brzd
Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km ano

Lepší 0 % Horší 0 %

j) Rám

Poškození, závady

Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak místy lehce poškrábán

Celkový stav dobrý

Stav dílů

Blatníky

LP poškozen-típl PP bez nálezu

LZ bez nálezu PZ bez nálezu

Podběhy kol

LP poškozen PP bez nálezu

LZ bez nálezu PZ bez nálezu

Dveře

LP bez nálezu PP bez nálezu

LZ bez nálezu PZ bez nálezu

Bok karoserie

L bez nálezu P bez nálezu

Dveřní prahy

| L poškozen | P bez nálezu |
|------------------------------|----------------------------|
| Přední stěna | bez nálezu |
| Zadní stěna | bez nálezu |
| Střecha | bez nálezu |
| Sloupky střechy | bez nálezu |
| Víko zav. prostoru | bez nálezu |
| Víko mot. prostoru | bez nálezu |
| Podlaha shora | bez nálezu |
| Podlaha zespodu | bez nálezu |
| Podlaha prost. pro zavazadla | bez nálezu |
| Plošina valníkové karoserie | bez nálezu |
| Jiné poškození | |

Poznámka

Poškozena - viz Zápis o poškození ze dne 27.102020

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **30 %**

I) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Čelní sklo | bez nálezu |
| Přístr. deska vč. přístrojů | nelze zjistit - vozidlo nepojízdné |
| Clony proti slunci | funkční, bez nálezu |
| Stěrače | nelze zjistit - vozidlo nepojízdné |
| Ostřikovače | nelze zjistit - vozidlo nepojízdné |
| Zpět. zrcátka vnější | bez nálezu |
| Zpět. zrcátka vnitřní | bez nálezu |
| Akumulátor | nelze zjistit - vozidlo nepojízdné |
| Zkoušen | nelze zjistit - vozidlo nepojízdné |
| Světlomety hlavní | nelze zjistit - vozidlo nepojízdné |
| Světlomety pomocné | nelze zjistit - vozidlo nepojízdné |
| Zadní skup. svítilny | nelze zjistit - vozidlo nepojízdné |
| Osvětlení SPZ | nelze zjistit - vozidlo nepojízdné |
| Svítilny ukaz. směru | nelze zjistit - vozidlo nepojízdné |
| Osv. do mlhy | nelze zjistit - vozidlo nepojízdné |
| Nárazníky přední | poškozen v levé části |
| Nárazníky zadní | nelze zjistit - vozidlo nepojízdné |
| Okrasné prvky | bez nálezu |
| Topení, ventilátor | nelze zjistit - vozidlo nepojízdné |
| Rezervní vozid.kolo | bez nálezu |
| Čalounění karoserie | |
| boky | zachovalé |
| výplň dveří | zachovalé |
| strop | zachovalý |
| sedadla | zachovalé |
| Jiné poškození | |

Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **10 %**

1.6 Pneumatiky

| Typ a rozměr prvomontáže | Cena | Typ a rozměr na vozidle | Cena | THP | Poz. |
|---------------------------------|-------|---|-------|-----|------|
| 245/45 R19 Nexen Winguard Sport | 4 000 | 245/45 R19 Nexen Winguard Sport - zimní | 3 600 | 0 | |
| 245/45 R19 Nexen Winguard Sport | 4 000 | 245/45 R19 Nexen Winguard Sport - zimní | 3 600 | 70 | |
| 245/45 R19 Nexen Winguard Sport | 4 000 | 245/45 R19 Nexen Winguard Sport - zimní | 3 600 | 0 | |
| 245/45 R19 Nexen Winguard Sport | 4 000 | 245/45 R19 Nexen Winguard Sport - zimní | 3 600 | 70 | |

Rezerva

| | | | | | |
|---------------------------------|-------|---------------------------------|-------|----|--|
| 245/45 R19 Nexen Winguard Sport | 4 000 | 245/45 R19 Nexen Winguard Sport | 4 000 | 80 | |
|---------------------------------|-------|---------------------------------|-------|----|--|

Výchozí cena CNPP

20 000 Kč

Výchozí cena CNPV

18 400 Kč

Celková cena pneu na vozidle CČPV

8 240 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Vozidlo nemá mimořádnou výbavu

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | ZAD |
|--|------------|---|---|-------|------|-------|
| Motor + spojka | 31.10.2014 | 8 | 0 | 70,00 | 0,00 | 70,00 |
| Převodovka + rozdělovací | 31.10.2014 | 8 | 0 | 70,00 | 0,00 | 70,00 |
| Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel | 31.10.2014 | 8 | 0 | 70,00 | 0,00 | 70,00 |
| Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel | 31.10.2014 | 8 | 0 | 70,00 | 0,00 | 70,00 |
| Skříň karoserie | 31.10.2014 | 8 | 0 | 70,00 | 0,00 | 70,00 |
| Výbava karoserie | 31.10.2014 | 8 | 0 | 70,00 | 0,00 | 70,00 |

11 - skupina vozidla

- PKM** - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

| 11 | PKM | 12 | 13 | 14 | 15 | ZAP |
|--|---------|--------|------|---------|------|-------|
| Motor + spojka | 216 047 | 40 000 | 0,50 | 176 047 | 0,25 | 64,25 |
| Převodovka + rozdělovací | 216 047 | 40 000 | 0,50 | 176 047 | 0,25 | 64,25 |
| Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel | 216 047 | 40 000 | 0,50 | 176 047 | 0,25 | 64,25 |
| Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel | 216 047 | 40 000 | 0,50 | 176 047 | 0,25 | 64,25 |
| Skříň karoserie | 216 047 | 40 000 | 0,50 | 176 047 | 0,25 | 64,25 |
| Výbava karoserie | 216 047 | 40 000 | 0,50 | 176 047 | 0,25 | 64,25 |

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

| Skupina vozidla | THSN % | ZA % | c % | THS % | PDS % | PTHS % |
|--|--------|-------|-----|-------|-------|--------|
| Motor + spojka | 100,00 | 67,12 | 0 | 32,88 | 19 | 6,24 |
| Převodovka + rozdělovací | 100,00 | 67,12 | 0 | 32,88 | 7 | 2,30 |
| Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel | 100,00 | 67,12 | 0 | 32,88 | 8 | 2,63 |
| Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel | 100,00 | 67,12 | 40- | 19,72 | 13 | 2,56 |
| Skříň karoserie | 100,00 | 67,12 | 30- | 23,01 | 24 | 5,52 |
| Výbava karoserie | 100,00 | 67,12 | 10- | 29,59 | 29 | 8,58 |

Součet THVR = 27,83 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 27,83 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

| | |
|------------------------------|--------------|
| Výše výchozí ceny vozidla CN | 2 993 500 Kč |
| Zjištěno u pojišťovny | ne |
| Platná prodejní cena | ne |

Stanovená znalcem
Zdůvodnění ceny

ano
IBS expert - Pořizovací ceny vozidel

2.3 Časová cena pneu a duší na vozidle

CČPV 8 240

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 0

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

| | Cena Kč bez DPH | DPH Kč | Cena Kč vč. DPH |
|---|--------------------|-----------|--------------------|
| Výchozí cena CN | 2 473 967 | 519 533 | 2 993 500 |
| Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet) | 16 529 | 3 471 | 20 000 |
| Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP | 2 457 439 | 516 061 | 2 973 500 |
| THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR) | 683 905 | 143 620 | 827 525 |
| Časová cena pneu CČPV | 6 810 | 1 430 | 8 240 |
| Časová cena mimořádné výbavy CČVM | 0 | 0 | 0 |
| Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM | 690 715 | 145 050 | 835 765 |

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP 0,45

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Koeficient stanoven na základě pravděpodobné ceny opravy, typu motoru (tento typ motoru má životnost již na hraně) atd....

| | Cena Kč bez DPH | DPH Kč | Cena Kč vč. DPH |
|-------------------------------------|--------------------|-----------|--------------------|
| Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP | 310 827 | 65 273 | 376 100 |

slovy **třístasedmdesátšesttisícsto Korun českých**

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 18.12.1989 čj. Spr. 4559/89 pro základní obor doprava, odvětví doprava městská a silniční se specializací technické posudky o příčinách silničních nehod, z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojírenství všeobecné se specializací autoopravárenství a technický stav motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0910/007/22 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 0910/007/22.

Brno dne 27. 7.2022

Ing. Jaroslav Grégr
Voříškova 49
623 00 Brno