ZNALECKÝ POSUDEK
č. 3421/2016

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou:
pozemků parc. č. 6416/37, 6416/40

Objednatel posudku:	Mgr. Martin Böhm Pražská 7, 261 01 Příbram insolvenční správce ALFA SCRAP, s.r.o.
Účel posudku:	Zjištění ceny obvyklé (tržní) pro insolvenční řízení a veřejnou dražbu dobrovolnou
Posudek vypracoval:	Ing. Tomáš Hudec, znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, kancelář: Riegrova 44, 612 00 Brno, tel.: 543 245 341
Datum místního šetření:	30. listopadu 2015
Datum, ke kterému je provedeno ocenění:	9. listopadu 2016 – k datu vyhotovení posudku
Zvláštní požadavky objednatele:	nejsou
Použitý oceňovací předpis:	Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění. Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb.
Datum vyhotovení:	9. listopadu 2016

Tento posudek obsahuje 18 stran včetně příloh a předává se ve 2 vyhotoveních

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Znalecký posudek je vypracován na základě objednávky ze dne 1. listopadu 2016. Je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí pro insolvenční řízení a veřejnou dražbu dobrovolnou - provést **aktualizaci znaleckého posudku č. 3347/2015** ze dne 7. prosince 2015. Obvyklá cena je stanovena k datu vyhotovení posudku, t.j. k datu 9. listopadu 2016.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim."

Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její ***obecná cena*** *obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku" a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí"):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10884 ze dne 19.4.2016 pro k.ú. Město Žďár:
A: Vlastník: ALFA SCRAP, s.r.o., Revoluční 1082/8, 11000 Praha 1
B: Nemovitosti: Parcela: **6416/37** - 2782 m^2 ostatní plocha, manipulační plocha
6416/40 - 242 m^2 ostatní plocha, manipulační plocha
B1: Jiná práva: Věcná břemena
C: Omezení vlastnického práva: Zástavní právo smluvní
Věcné břemeno
Zástavní právo soudcovské
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
Zahájení exekuce
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Město Žďár z http://nahlizenidokn.cuzk.

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 30.11.2015. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinného. Dle sdělení objednatele nedošlo od data místního šetření k datu vyhotovení posudku ke změnám na nemovitosti.

1.1.4 Ostatní

- Platný územní plán obce Žďár nad Sázavou (09/2016) na www.zdarns.cz.
- Kupní smlouva ze dne 25.10.2010, právní účinky vkladu ke dni 29.10.2010. Včetně geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene.

1.1.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO,** Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz)

1.1.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:
- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.

- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

- Pozemek parc.č. 6416/37 – ostatní plocha o výměře 2782 m^2
- Pozemek parc.č. 6416/40 – ostatní plocha o výměře 242 m^2

Oceňované pozemky se nachází ve městě Žďár nad Sázavou, v k.ú. Město Žďár, na jižním okraji zastavěné části města, u vlakového nádraží. Příjezd je po nezpevněné komunikaci na parcele č. 6416/48 – v době podpisu kupní smlouvy (r. 2010) byla tato parcela součástí parcely č. 6416/20 – je zde zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy (viz příloha – geometrický plán).
Parcely se nachází v rovinatém terénu podél železnice, parcela č. 6416/40 má protáhlý tvar, parcela 6416/37 má tvar nepravidelný, přibližně obdélníkový. Jsou užívány jako manipulační plocha, větší část je zpevněna štěrkováním, menší část je neudržovaná a zarostlá trávou. Pozemek je možné připojit na elektřinu a vodovod.
V platném územním plánu města (09/2016) se pozemky nachází v zastavěném území, parcela č. 6416/37 v návrhové ploše pro výrobu a skladování – VD (drobná a řemeslná výroba), v zastavitelné ploše Z170. Parcela č. 6416/40 se nachází ve stávající ploše dopravní infrastruktury – DZ (železniční).

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

V tomto případě je provedeno porovnání s podobnými pozemky ve srovnatelných lokalitách z realitní inzerce na stránkách www.sreality.cz (11/2016).

2.1 Cenové porovnání

Porovnávané objekty – realitní inzerce:

Prodej komerčního pozemku 25 281 m², Havlíčkův Brod
prodej pozemku o výměře 25 281 m² v Havlíčkově Brodě. Jedná se o pozemek ke komerčnímu využití, vedený jako ostatní plocha - nemusí se vyjímat z ÚP. Voda, plyn, elektřina i kanalizace v dosahu.

- Celková cena:**7 963 515 Kč za nemovitost,**
- Cena za m²:**315 Kč**
- Aktualizace:**8.11.2016**
- Plocha pozemku:**25281 m²**

Prodej komerčního pozemku 2 874 m², Telč, okres Jihlava
Nabízíme na prodej pozemek v komerční zóně (2.874m2), jenž se nachází na okraji města Telče u silnice I. tř. směr Brno. Pozemek je obdelníkového tvaru. Všechny sítě v dosahu. Po dohodě možnost přikoupení sousední parcely 2.000m2 jenž vlastní stejný majitel. Vhodné dle územního plánu pro výstavbu např. autoservisu, pneuservisu, výr. hal, skladů, čerpací stanice..

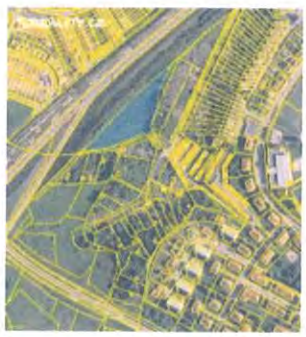
- Celková cena:**950 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²:**331 Kč**
- Aktualizace:**01.11.2016**
- Umístění objektu:**Okraj obce**
- Plocha pozemku:**2874 m²**
- Doprava:**Vlak, Silnice, Autobus**

Prodej komerčního pozemku 3 533 m², Jiřice, okres Pelhřimov
Prodej pozemku navazující na dálnici D1 v průmyslové zóně o celkové výměře 3533 m² v Jiřicích u Humpolce. Dle územního plánu obce Jiřice je pozemek veden jako plocha VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl. Pozemek je určen ke komerčnímu využití . Příjezdová cesta je obecní - prozatím zpevněná plocha. Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici v cestě. Výborná dostupnost na D1 exit 90 Humpolec.

- Celková cena:**1 236 550 Kč za nemovitost**
- Cena za m²:**350 Kč**
- Aktualizace:**03.11.2016**
- Umístění objektu:**Okraj obce**
- Plocha pozemku:**3533 m²**
- Voda:**Dálkový vodovod**
- Plyn:**Plynovod**
- Odpad:**Veřejná kanalizace**

Prodej komerčního pozemku 6 321 m², Kpt. Jaroše, Jihlava
Prodej pozemku v Jihlavě o celkové výměře 6321 m2 v blízkosti obchvatu Jihlavy, obchodního centra, vhodného i dle územního plánu na výstavbu občanské vybavenosti, ale i bydlení. Sítě v blízkosti pozemku.

- Celková cena:**2 913 981 Kč za nemovitost,**
- Cena za m²:**461 Kč**
- Aktualizace:**27.10.2016**
- Plocha pozemku:**6321 m²**



Stanovení porovnávací ceny pozemků

Zjištění ceny porovnáním nemovitostí jako celku – tab. 1				
Č.	Lokalita	velikost pozemku m²	Způsob využití	Vlastnosti
Oceň. objekt	Žďár nad Sázavou	3 024	komerční	Pozemek v rovině, situovaný u železnice, u nádraží. V blízkosti hl. silnice č. 37. Využití - výroba a skladování. IS - možnost napojení na elektro a vodovod. Příjezd po nezpevněné komunikaci (věcné břemeno).
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Havlíčkův Brod	25 281	komerční	Poz. ke komerčnímu využití. IS- E,V,K,P - v dosahu.
2	Telč	2 874	komerční	Poz. v komerční zóně, u silnice I. tř. Dle ÚP- výroba, sklad, čerpací stanice. IS- E,V,K,P - v dosahu.
3	Jiřice	3 533	komerční	Poz. v průmyslové zóně, u dálnice D1. Dle ÚP- výroba, sklad, lehký průmysl. IS- E,V,K,P - v cestě.
4	Jihlava	6 321	komerční	Poz. v blízkosti obchvatu města. Dle ÚP - občanská vybavenost, bydlení. IS- E,V,K,P - v dosahu.

Zjištění ceny porovnáním nemovitostí jako celku - tab. 2												
Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená		Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukci na pramen ceny	*K1*	*K2*	*K3*	*K4*	*K5*	*K6*	*IO (1-4)*	Cena oceňovaného objektu
	Kč celkem	Kč/m2	pramen ceny K_{CR}	Kč / m²	poloha	velikost	svah ap.	stav a vybavení	doprav. dostup.	úvaha znalce		Kč/m²
(1)	(7)	(8)	(9)		(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	7 963 515	315	0,90	284	1,00	0,96	1,00	1,03	0,98	0,98	*0,95*	299
2	950 000	331	0,90	297	0,95	1,00	1,00	1,03	1,00	1,00	*0,98*	303
3	1 236 550	350	0,90	315	0,92	1,00	1,00	1,03	1,00	1,00	*0,95*	332
4	2 913 981	461	0,90	415	1,02	0,99	1,00	1,03	1,00	1,00	*1,04*	399
Jednotková porovnávací cena											**Kč/m²**	**333**
Výměra oceňovaného pozemku											m²	3 024
Celkem cena pozemku											**Kč**	**1 006 992**
Věcné břemeno											**Kč**	**-10 000**
Porovnávací cena - zaokrouhleno											**Kč**	**997 000**

3. Práva a závady

Povinným nebyly doloženy informace, zda je oceňovaný pozemek pronajímaný. Pro účely ocenění je tedy na pozemky pohlíženo tak, jako by nebyly zatíženy nájemním vztahem.
Na výpisu z katastru nemovitostí **LV 10884** je **v části B1** uvedeno právo vztahující se **k oceňovaným parcelám č. 6416/37 a 6416/40**. Jedná se o věcné břemeno – **právo svedení povrchové vody** podzemním potrubím a otevřenou strouhou vč. práva přístupu za účelem opravy (povinnost k parcelám č. 6416/22, 6416/24, 6416/25) a **věcné břemeno chůze a jízdy** (povinnost k parcelám č. 6416/20, 6413/2).
Právo neovlivňuje výslednou cenu nemovité věci, jeho cena je tedy nulová.
Na výpisu z katastru nemovitostí **LV 10884** je **v části C** uvedeno **věcné břemeno k parcele č. 6416/40 – umístění a provozování kabelového vedení** ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.
Roční užitek věcného břemene nebylo možné stanovit, věcné břemeno se proto ocení dle § 16b odst. 5 zákona o oceňování majetku - jednotně částkou **10 000 Kč**.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	997 000,00 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	**1 000 000,00 Kč**

Slovy: jedenmilionkorunčeských

V Brně dne 9. listopadu 2016

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 25. 10. 1996, čj. Spr. 3138/96 pro základní obor ekonomika (odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitých věcí) a základní obor stavebnictví (stavby obytné).

Znalecký posudek je zapsán pod č. 3421/2016 znaleckého deníku. Znalečné účtuji podle připojené likvidace.

V Brně dne 9. listopadu 2016

Ing. Tomáš Hudec

Seznam příloh:
Výpis z katastru nemovitostí LV 10884
Výřez z katastrální mapy
Výřez z katastrální mapy s fotomapou
Geometrický plán z r. 2009
Územní plán
Fotodokumentace
Mapa oblasti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *19.04.2016 10:35:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 90 INS 3359 / 2016 pro Martin Böhm, Mgr.

Okres: **CZ0635 Žďár nad Sázavou** Obec: **595209 Žďár nad Sázavou**

Kat.území: **795232 Město Žďár** List vlastnictví: **10884**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
ALFA SCRAP, s.r.o., Revoluční 1082/8, Nové Město, 11000 Praha 1	**26929619**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
6416/37	2782	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
6416/40	242	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území

B1 *Jiná práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  - na části pozemku (dle geom.plánu č.2168-182/2004) právo svedení povrchové vody podzemním potrubím a otevřenou struhou vč. práva přístupu za účelem opravy

  Parcela: 6416/37 **Parcela: 6416/22** **V-2968/2010-714**
  Parcela: 6416/40 **V-2968/2010-714**

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2009.**

  V-2437/2009-714

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  - na části pozemku (dle geom.plánu č.2168-182/2004) právo svedení povrchové vody podzemním potrubím a otevřenou struhou vč. práva přístupu za účelem opravy

  Parcela: 6416/37 **Parcela: 6416/24** **V-2968/2010-714**
  Parcela: 6416/40 **V-2968/2010-714**

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2009.**

  V-2437/2009-714

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  - na části pozemku (dle geom.plánu č.2168-182/2004) právo svedení povrchové vody podzemním potrubím a otevřenou struhou vč. práva přístupu za účelem opravy

  Parcela: 6416/40 **Parcela: 6416/25** **V-2968/2010-714**
  Parcela: 6416/37 **V-2968/2010-714**

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2009.**

  V-2437/2009-714

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

  - na části pozemku (dle geom.plánu č.2947-169/2009)

  Parcela: 6416/40 **Parcela: 6416/20** **V-2968/2010-714**

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2010.**

  V-2968/2010-714

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

  - na části pozemku (dle geom.plánu č.2947-169/2009)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *19.04.2016 10:35:02*

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár List vlastnictví: 10884

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

Parcela: 6416/40 Parcela: 6413/2 Z-2464/2012-714

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2010.

V-2968/2010-714

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

° Zástavní právo smluvní
- ve výši 4.000.000,-Kč s přísl. (úvěr č.1198/08/5010)

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350 Parcela: 6416/37 V-2162/2011-714
Parcela: 6416/40 V-2162/2011-714

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2011.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva V-2162/2011-714

° Zástavní právo smluvní
- ve výši 19.000.000,-Kč s přísl. (úvěr č.1293/08/5010)

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350 Parcela: 6416/37 V-2162/2011-714
Parcela: 6416/40 V-2162/2011-714

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2011.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva V-2162/2011-714

° Zástavní právo smluvní
- ve výši 3.500.000,-Kč s přísl. (úvěr č.1326/09/5205)

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350 Parcela: 6416/37 V-2162/2011-714
Parcela: 6416/40 V-2162/2011-714

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2011.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva V-2162/2011-714

° Zástavní právo smluvní
- ve výši 2.240.000,-Kč s přísl. (úvěr č.1896/08/5010)

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350 Parcela: 6416/37 V-2163/2011-714
Parcela: 6416/40 V-2163/2011-714

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2011.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva V-2163/2011-714

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2016 10:35:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár List vlastnictví: 10884

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

° Věcné břemeno (podle listiny)
- na části pozemku (v rozsahu "B" podle geom.plánu č.2947-169/2009) umístit a provozovat kabelové vedení

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994234 — Parcela: 6416/40 — V-3053/2012-714

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2012.

V-3053/2012-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

° Zástavní právo soudcovské
- pohledávky ve výši 1.854.727,- Kč

Okresní správa sociálního zabezpečení Žďár nad Sázavou, Husova 1665/7, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou — Parcela: 6416/37 — Z-84/2013-714; Parcela: 6416/40 — Z-84/2013-714

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou 12E-114/2012 -16 ze dne 05.12.2012. Právní moc ke dni 28.12.2012.

Z-84/2013-714

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva (opravné) Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou 12E-114/2012 -20 ze dne 21.01.2013. Právní moc ke dni 07.02.2013.

Z-827/2013-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

° Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- daňové pohledávky v celkové výši 5.496.352,- Kč s přísl. pro Českou republiku

Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 58601 Jihlava — Parcela: 6416/37 — Z-5729/2013-714; Parcela: 6416/40 — Z-5729/2013-714

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou čj-1165835/2013 /2914-25200-703353 (doručeno dne 29.7.2013) ze dne 29.07.2013.

Z-5729/2013-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

° Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Ráček, Masarykovo náměstí 67, Velká Bíteš 595 01
ALFA SCRAP, s.r.o., Revoluční 1082/8, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 26929619

Z-1676/2015-746

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou, Mgr. Zdeněk Ráček 179 EX-158/2015 -7 ze dne 10.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.09.2015. Zápis proveden dne 14.09.2015; uloženo na prac. Velké Meziříčí

Z-1676/2015-746

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *19.04.2016 10:35:02*

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou Obec: 595209 Žďár nad Sázavou

Kat.území: 795232 Město Žďár List vlastnictví: 10884

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 6416/37 Z-2216/2015-714
Parcela: 6416/40 Z-2216/2015-714

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 179EX-158/2015 -9 (49EXE-2443/2015-16) ze dne 10.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.09.2015. Zápis proveden dne 15.09.2015; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-2216/2015-714

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 179EX-158/2015 -35 ze dne 3.11.2015 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 179EX-158/2015 -9 ze dne 10.09.2015 nabyl právní moci dne 13.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.11.2015. Zápis proveden dne 04.11.2015; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-2758/2015-714

Související zápisy

Dražební vyhláška

Z-508/2016-714

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 179EX-158/2015 -53 ze dne 15.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.01.2016. Zápis proveden dne 18.01.2016; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-173/2016-714

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání (o odročení) Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 179EX-158/2015 -66 ze dne 15.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.02.2016. Zápis proveden dne 18.02.2016; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-508/2016-714

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Parcela: 6416/37 Z-2419/2015-714
Parcela: 6416/40 Z-2419/2015-714

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou čj-1444661/2015 /2914-00540-706940 ze dne 30.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2015. Zápis proveden dne 02.10.2015.

Z-2419/2015-714

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou čj-1469119/2015 /2914-00540-706940 ze dne 09.10.2015-Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí FÚ pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou čj-1444661/2015 /2914-00540-706940 ze dne 30.09.2015 nabyl právní moci dne 08.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.10.2015. Zápis proveden dne 12.10.2015.

Z-2562/2015-714

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor:JUDr.Jana Tvrdková,Hornokrčská 650/29,140 00 Praha
ALFA SCRAP, s.r.o., Revoluční 1082/8, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 26929619

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *19.04.2016 10:35:02*

Okres: **CZ0635 Žďár nad Sázavou** Obec: **595209 Žďár nad Sázavou**

Kat.území: **795232 Město Žďár** List vlastnictví: **10884**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

Z-3206/2015-714

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha 4 095EX-1850/2015 -006 (48EXE-3292/2015-19) ze dne 10.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.12.2015. Zápis proveden dne 16.12.2015; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou**

Z-3206/2015-714

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 6416/37 Z-3207/2015-714
Parcela: 6416/40 Z-3207/2015-714

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 4 095EX-1850/2015 /P02-015 ze dne 11.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.12.2015. Zápis proveden dne 16.12.2015; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou**

Z-3207/2015-714

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 494/25, 602 00 Brno

ALFA SCRAP, s.r.o., Revoluční 1082/8, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 26929619

Z-1202/2016-702

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169 EX-8691/2015 -11 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 04.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.01.2016. Zápis proveden dne 27.01.2016; uloženo na prac. Brno-město**

Z-1202/2016-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 6416/37 Z-287/2016-714
Parcela: 6416/40 Z-287/2016-714

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 169EX-8691/2015 -15 ze dne 25.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.01.2016. Zápis proveden dne 24.03.2016; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou**

Z-287/2016-714

Listina **Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu (o opravě) Exekutorského úřadu Brno-město 169EX-8691/2015 -20 ze dne 02.02.2016. Právní moc ke dni 26.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.01.2016. Zápis proveden dne 24.03.2016; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou**

Z-287/2016-714

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *19.04.2016 10:35:02*

Okres: **CZ0635 Žďár nad Sázavou** Obec: **595209 Žďár nad Sázavou**

Kat.území: **795232 Město Žďár** List vlastnictví: **10884**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 25.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2010.**
  V-2968/2010-714
  Pro: **ALFA SCRAP, s.r.o., Revoluční 1082/8, Nové Město, 11000 Praha** *RČ/IČO:* **26929619**
  1

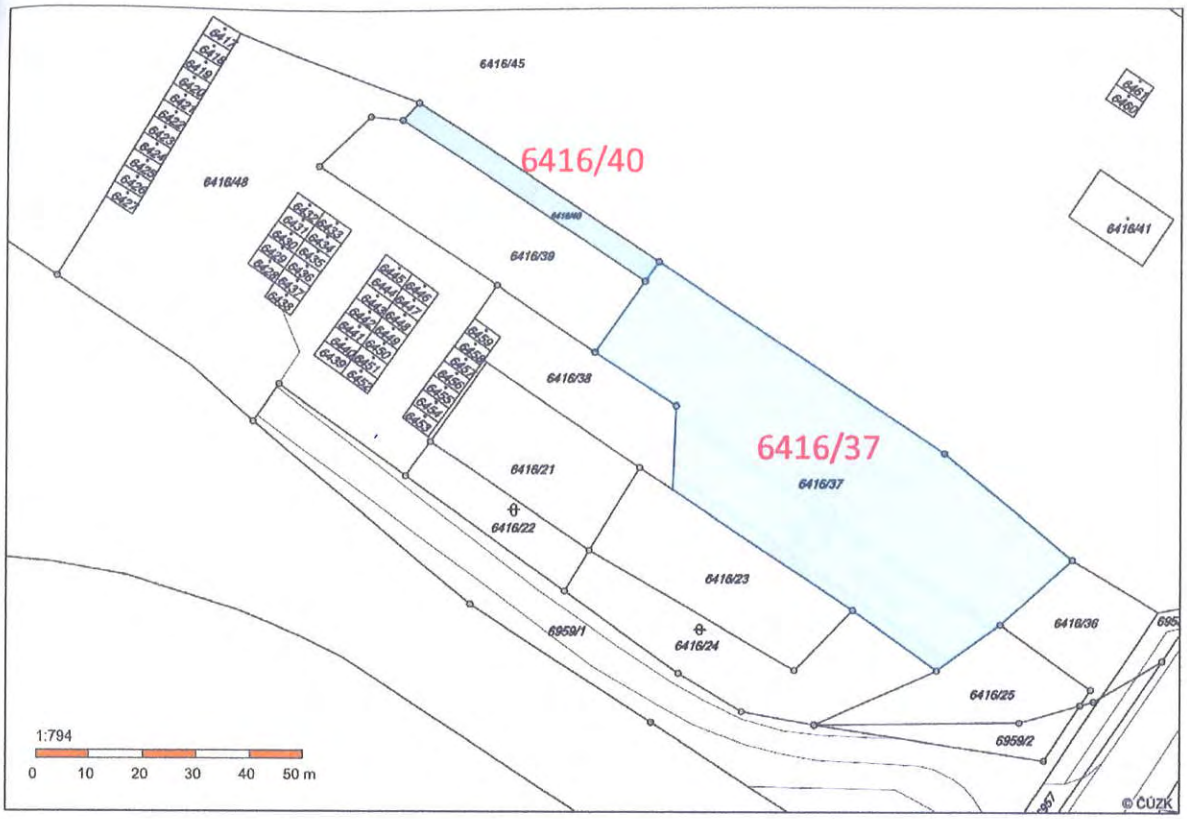
F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

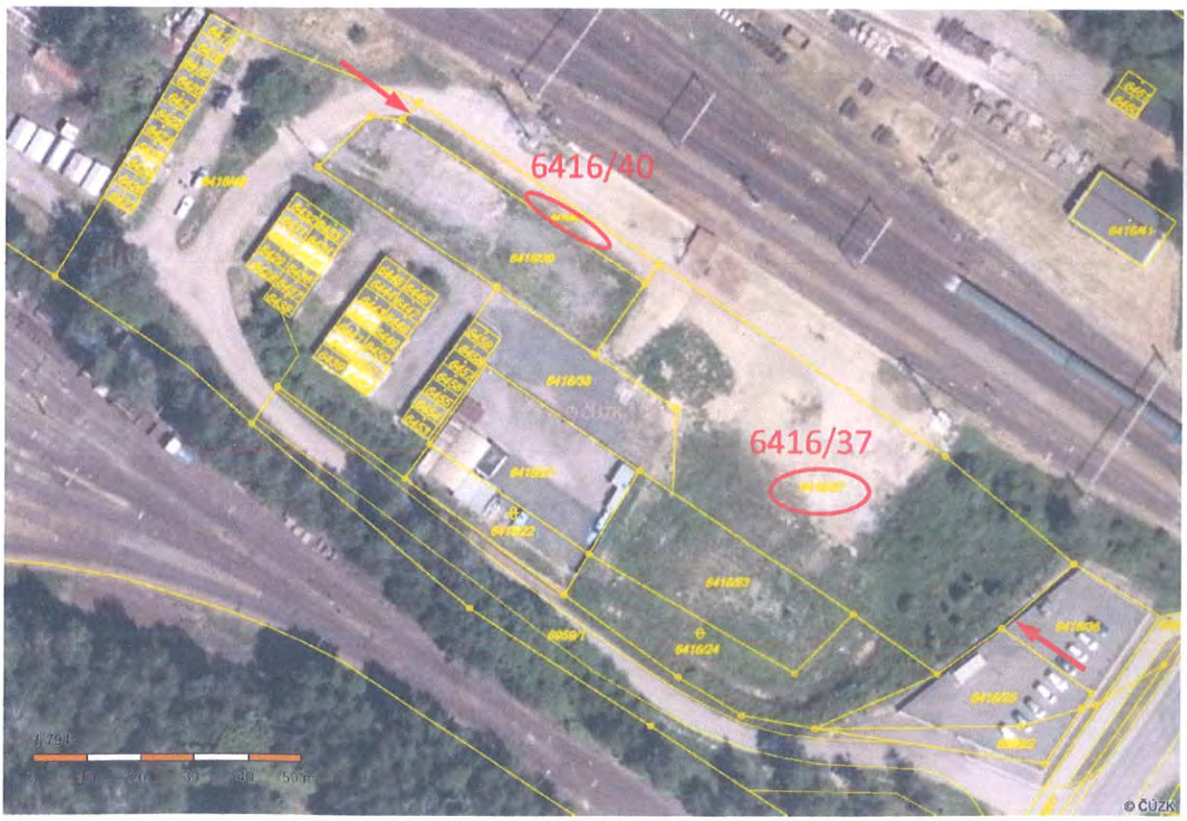
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.04.2016 11:02:35

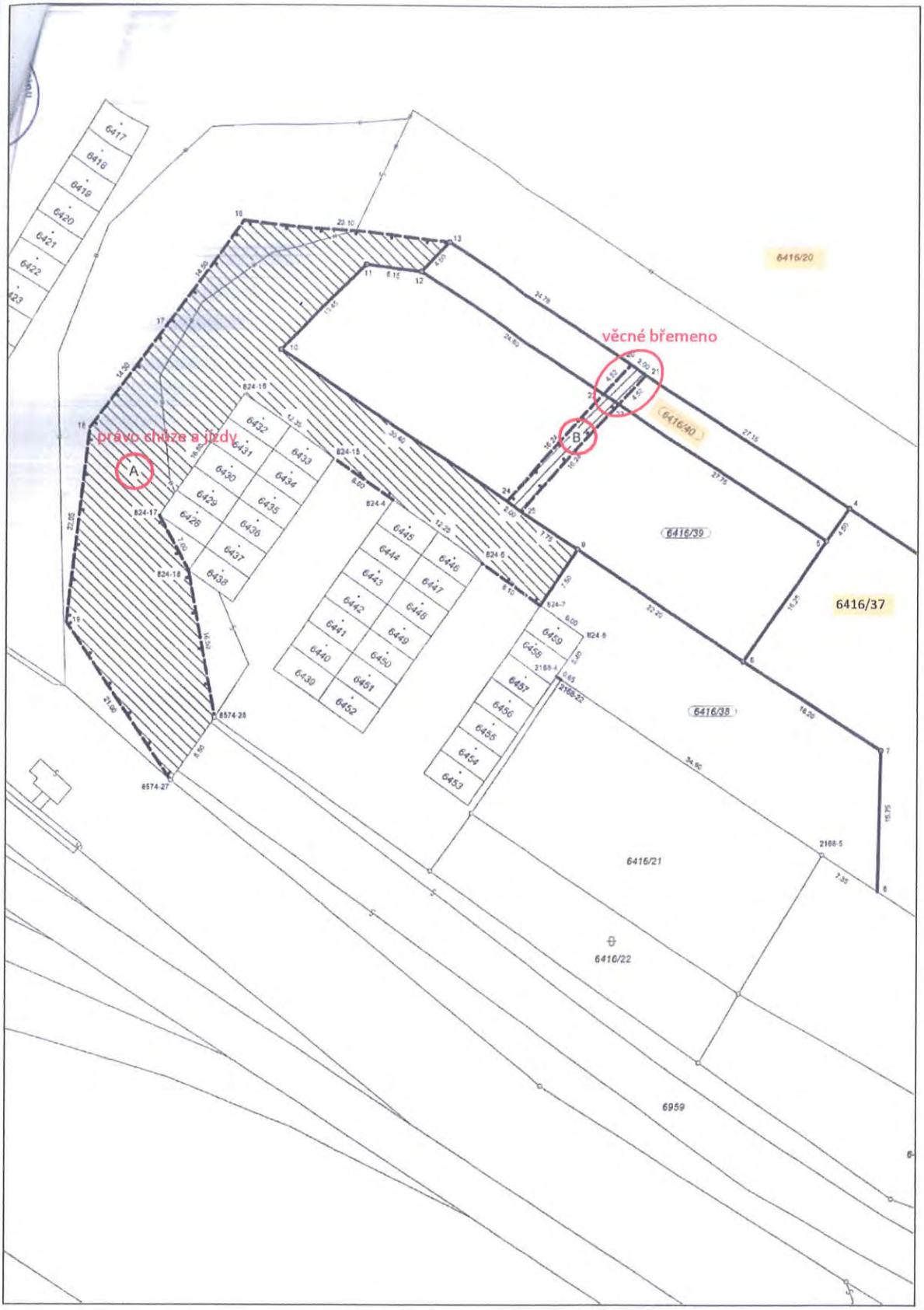
Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Město Žďár



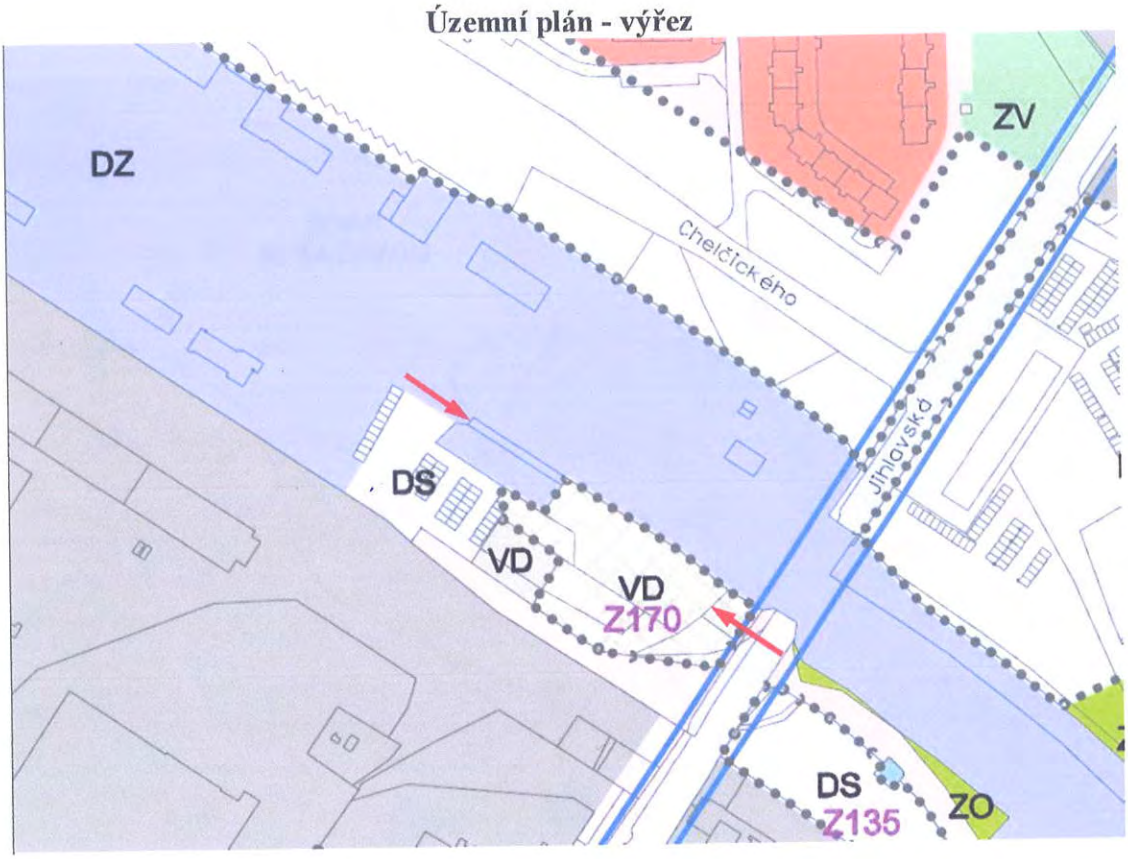
Výřez z katastrální mapy s fotomapou



Geometrický plán z r. 2009
pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene



Územní plán - výřez



Fotodokumentace nemovitosti

pohled od severozápadu

pohled od jihovýchodu

Mapa oblasti

Mapa oblasti