

KOVA Group a.s.,
náměstí Kinských 76/7
150 00 Praha 5
IČ: 27411672

DOPIS ZN/ZE DNE

Č.J.,SPISOVÁ ZN.
67232/2016/MUZR RUP/566/16/DF

VYŘIZUJE/TEL.LINKA
Ing. Faronová/566 688 191

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
29.11.2016

Územně plánovací informace

Dne 23.11.2016 podal žadatel KOVA Group a.s., náměstí Kinských 76/7, 150 00 Praha 5, IČ: 27411672 (dále jen „Žadatel“) žádost k vydání územně plánovací informací o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace, pro pozemky parc. č. 6416/37 a parc. č. 6416/40 v katastrálním území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou.

Městský úřad Žďár nad Sázavou jako příslušný orgán státní správy v souladu s ustanovením § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) a § 21 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **podává tímto územně plánovací informaci** o pozemcích parc. č. 6416/37 a parc. č. 6416/40 v k.ú. Město Žďár.

Územní plán Žďár nad Sázavou, vydaný formou opatření obecné povahy, nabyl účinnosti dne 4.10.2016.

Podle územního plánu Žďár nad Sázavou se pozemek **parc. č. 6416/37** v k.ú. Město Žďár nachází v zastavěném území, v zastavitelné ploše s hlavním využitím pro **výrobu a skladování** - drobnou a řemeslnou výrobu (**VD**), označené jako zastavitelná plocha **Z 170**.

Přípustné využití – malovýroba a řemeslná výroba, výrobní služby (tj. provozy, které nelze umístit v plochách bydlení, veřejné a komerční vybavenosti a rekreace) včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy. Jedná se o výrobu nekapacitní, bez vysoké dopravní zátěže na území, která není z hlediska hygieny prostředí obtěžující (na př. hlukností a prašností). Součástí ploch jsou plochy pro odstavování vozidel, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně.

Podmíněně přípustné – plochy nevýrobních služeb, které nebudou v rozporu s převažující výrobní funkcí areálu, stavby pro bydlení správce nebo majitele účelových staveb. Chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

Nepřípustné – ostatní bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

Podmínky pro výstavbu na zastavitelné ploše Z 170:

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavitelných plochách:

- plochy výroby a skladování včetně specifických – 20%

Zástavba v plochách výroby bude výškově navazovat na stávající okolní zástavbu nebo bude nižší. V případě potřeby situování objektů vyšších, než je zástavba v okolí, bude nutno prokázat, že záměrem nebude narušeno panorama města a nebude dotčen krajinný ráz.

Plochy výroby včetně stávajících ploch je třeba doplnit zelení, zejména na jejich obvodu.

Celé řešené území je územím archeologického zájmu a v takových případech je stavebník již v době přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Podle územního plánu Žďár nad Sázavou se pozemek **parc. č. 6416/40** v k.ú. Město Žďár nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše s hlavním využitím pro plochy železnic a železničních těles - **plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)**

Přípustné – plochy staveb a zařízení pro obsluhu území železniční dopravou, nádraží vč. vybavenosti pro cestující, technické a účelové stavby související s funkcí železnice, vlečkové systémy, zeleň.

Nepřípustné – ostatní stavby.

Pozemky parc. č. 6416/37 a parc. č. 6416/40 v k.ú. Město Žďár zasahují do ochranného pásma dráhy. V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy a se souhlasem vlastníka dráhy.

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě Městský úřad Žďár nad Sázavou Žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána.

Poučení:

Proti této územně plánovací informaci se nelze odvolat. Tento územně plánovací informaci lze přezkoumat podle ustanovení § 156 odst. 2 správního řádu, zde je v souladu s právními předpisy. Podnět k takovému přezkumu se podává Městskému úřadu Žďár nad Sázavou. Toto řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od právní moci rozhodnutí ve věci.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 29.11.2016

Ing. Irena Škodová
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování
Městského úřadu Žďár nad Sázavou

Rozdělovník:

KOVA Group a.s., náměstí Kinských 76/7, 150 00 Praha 5, IČ: 27411672.