



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dobrovolné elektronické dražby vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb., v platném znění,

### Bod 1.

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné elektronické. Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

**<http://www.realdrazby.cz>**

Zahájení elektronické dražby se stanovuje na den **30.11.2017 v 11:00:00 hodin** na internetové adrese <http://www.realdrazby.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na den **30.11.2017 nejdříve v 11:30:00 hodin** (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

### Bod 2.

#### Dražebník:

**KOVA Group a.s.**

náměstí Kinských 76/7, Praha 5, Smíchov

IČO: 274 11 672, DIČ: CZ27411672

Zastoupena pověřeným zaměstnancem

Bc. Janou Voskovou

#### Navrhovatel:

**Ludmila Juránková**, nar. dne: 20.12.1990

Seifertova 1527/16, 130 00 Praha 3 Žižkov

#### Vlastník předmětu dražby:

**Ludmila Juránková**, nar. dne: 20.12.1990

Seifertova 1527/16, 130 00 Praha 3 Žižkov

### Bod 3.

#### Označení předmětu dražby:

- pozemek parcelní číslo st. 120, evidovaná výměra 259 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí pozemku je stavba č.p. 84, rodinný dům, Olšany, stavba stojí na pozemku p.č.: st. 120
- pozemek parc. č. 821/21, evidovaná výměra 823 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- podíl ve výši 1/64 na pozemcích parc. č. 821/63, orná půda o výměře 1 091 m<sup>2</sup>, parc. č. 821/98, orná půda o výměře 161 m<sup>2</sup> a parc. č. 821/113, trvalý travní porost, o výměře 161 m<sup>2</sup>;

vše zapsáno na LV č. 518 a LV č. 15 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, pro obec Olšany, katastrální území Olšany nad Moravou, (dále jen „předmět dražby“ a „nemovitost“).

#### Popis předmětu dražby a jeho stavu:

Ocenění a popis nemovitosti je provedeno na základě obhlídky nemovitosti, fotodokumentace, mapy KN a získaného náčrtu 1NP a podkroví, protože znalci a dražebníkoví a vlastníkoví nebyl umožněn přístup na pozemky ani do domu. Dům leží na okraji zastavěné části obce Olšany. Nachází se ve stabilizovaném území se zástavbou rodinnými domy a zemědělskými usedlostmi. Obec je vzdálena asi 10 km od okresního města Šumperka na trase silnice Ruda n/M-Jeseník a železniční trati Šumperk-Bludov-Jeseník.

Jedná se o samostatný, přízemní dům se sedlovou střechou a využitým podkrovím pro bydlení, s polozapuštěným suterénem ve svažitém terénu, který je využit pro technické místnosti domu. Je postaven tradiční zděnou technologií, tj. obvodové zdvo je cihelné, vyzdívané na kamenných základových pásech, krov sedlový, krytý osinkocementovými šablonami, stropy vodorovné, fasáda břizolitová, omítky vápenné, okna plastová, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, bleskosvod instalován. Dispozičně je řešen takto. V 1NP je za vstupem chodba se vstupy do sklepa a podkroví, dále je kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC, zimní zahrada a dva balkony se vstupem po schodišti do zahrady. V podkroví je potom chodba se schodišťovým prostorem, kuchyně, spíž, obývací pokoj, dva pokojíky a pracovna. Dům je napojen na vzdušnou síť n.n., přístup je ze státní komunikace, u domu je HUP plynu, v obci je obecní vodovod a kanalizace. Dům je udržovaný, k domu byl přiveden plyn, vyměněna byla okna, nová je krytina střech.

Pozemek kolem domu je oplocen plotem z ocelového pletiva, uliční oplocení je provedeno z dřevěných plotovek s bránou a brankou. Vstup do domu je vydlážděn dlažbou, další dlažby jsou u domu. Dům je napojen na vzdušnou síť n.n., na rozvod zemního plynu a patrně na veřejný vodovod. V zahradě za domem je vybudován skleník z ocelových prvků se zasklením.

Garáž - je postavena vedle domu při severní hranici pozemku a slouží pro parkování vozidla a jako vedlejší stavba. Je to přízemní, nepodsklepená stavba s plochou střechou postavená zděnou technologií. Část stavby je patrně užívána jako sklad.

Včelín - je přistavěn k jižní stěně garáže a slouží pro chov včel. Rozdělena je pro chov a pro nezbytné povozní prostory.

Zahradní chatka - celodřevěný, patrový objekt s nízkou sedlovou střechou leží při jižní hranici pozemku. Nosná konstrukce je z dřevěných prvků, opláštěná dřevěnými prkny, krov sedlový, kratina osinkocementové šablony.

Pozemky zapsané na LV 15 leží východně od domu a jsou užívány jako zemědělské pozemky. Územní plán je určuje pro inženýrské sítě a jako rezerva pro výstavbu RD.

#### Omezení váznoucí na předmětu dražby:

- Věcná břemena užívání - zřízení věcného břemene ze dne 04.05.1987, oprávnění pro: Tomáška Františka, nar. dne: 06.12.1919 a to podle darovací smlouvy a smlouvy o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu bezplatného užívání kuchyně a dvou pokojů v přízemí RD s právem užívat příslušenství včetně sklepů, půdy vedlejší stavbu, zahrádkářskou chatu, dvorek a zahradu s právem brát užitky ze zahrady

v poměru 1/2 a pěstovat na zahradě drobné hospodářské zvířectvo, zapsané na příslušném listu vlastnictví pod Z-9740/2003-809. Toto věcné břemeno pravděpodobně zaniklo z důvodu úmrtí oprávněného.

- Věcné břemeno užívání, oprávnění pro: Rýznara Jana, nar. dne: 20.10.1944 a Rýznarovou Ludmilu, nar. dne: 09.05.1945, věcné břemeno užívání podkrovní o kuchyni, ložnici a obývacího pokoje, dále společně užívat verandu, balkon, sklepy, půdu, vedlejší stavby, zahrádkářskou chatku, brát užítky v poměru 1/2 ze zahrady a pěstovat na společném dvoře drobné hospodářské zvířectvo, zapsané na příslušném listu vlastnictví pod V-7176/2010-809;
- Věcné břemeno oprav a údržby na základě Usnesení soudu číslo deníku 503/1925 zapsané na příslušném listu vlastnictví pod, Z-7764/2016-809;
- Věcné břemeno zřízení plotu, zdi na základě Usnesení soudu číslo deníku 503/1925 zapsané na příslušném listu vlastnictví pod, Z-7764/2016-809.

#### **Upozornění dražebníka:**

Dražebník ve smyslu § 20 odst.1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, výslovně upozorňuje, že údaje uvedené o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména pak výše uvedené údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Dražebník ani navrhovatel nezaručují jakkoli technický stav předmětu dražby a neodpovídají za případné vady předmětu dražby, a to ani za vady skryté. V případě výkladového rozporu s údajem obsaženým v jiném místě dražební vyhlášky má upozornění dražebníka uvedené v předchozích dvou větách přednost.

Dražebník upozorňuje, že navrhovatel nezaručuje žádné vlastnosti předmětu dražby, za jejichž vady by nesl jakoukoli odpovědnost a to ani za skryté vady. Vydražitel bere na vědomí, že se stavem předmětu dražby se může seznámit na prohlídce předmětu dražby a dbát přitom nejvyšší opatrnosti a řídit se pokyny příslušných pověřených osob dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce jsou uvedené na základě podkladů poskytnutých mu navrhovatelem, v případě jejich nesprávnosti či neúplnosti dražebník neodpovídá za škodu v této souvislosti vzniklou.

#### **Zjištěná cena:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce **Ing. Jiřího Dolečka** IČO: 64104711, sídlem Bezručova 933/12, 787 01 Šumperk, ze dne 16.10.2017, číslo znaleckého posudku: **4978-158/2017**, a to v místě a čase obvyklé cena obvyklá nemovitostí včetně součástí a příslušenství po odečtení břemene ve výši **1 380 000 Kč**.

### **Bod 4.**

Nejnižší podání činí **450 000 Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku **10 000 Kč**

Dražební jistota byla stanovena na **120 000 Kč**

### **Bod 5.**

Dražební jistota byla stanovena na částku **120 000 Kč** a musí být uhrazena účastníkem dražby následujícím způsobem:

1) bankovním převodem z účtu vedeného na jméno účastníka dražby na účet dražebníka č.ú.: **51-1948500207/0100** vedený u Komerční banky, a.s. s variabilním symbolem, kterým je „**IČO**“ u právnických osob, „**datum narození**“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „**DIČ**“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu **7458517**;

Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

2) hotovostním vkladem jménem účastníka dražby na účet dražebníka č.ú.: **51-1948500207/0100** vedený u Komerční banky, a.s., s variabilním symbolem, kterým je „**IČO**“ u právnických osob, „**datum narození**“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „**DIČ**“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu **7458517**;

Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky ve výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

3) v hotovosti k rukám dražebníka, nejpozději však do 16.00 h v den, který předchází dni konání dražby. Dokladem o složení je příjmový doklad vystavený dražebním.

4) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen předat nejpozději však do 16.00 h v den, který předchází dni konání dražby dražebníkovi originál záruční listiny vystavené bankou. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše **120 000 Kč**, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: KOVA Group a.s., náměstí Kinských 76/7, 150 00 Praha 5, Smíchov, IČO: 274 11 672. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na **centrální adrese** a končí zahájením dražby, není-li stanovena kratší lhůta. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Účastníkovi, který nevydraží předmět dražby, bude dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla zaslána, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě úhrady dražební jistoty v hotovosti bude složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na účet, zadaný účastníkem při úhradě v hotovosti, nebo vrácena v hotovosti v termínu dle dohody účastníka a dražebníka, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby.

Dražební jistota, složená vydražitelem, se započítává na úhradu odměny dražebníka a do ceny dosažené vydražením.

Bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby.

### **Bod 6.**

**Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:**

1. termín 20.11.2017 od 17:00 do 17:30
2. termín 27.11.2017 od 17:00 do 17:30

Místo prohlídky je na adrese: Olšany 84, 789 62 Olšany GPS: 49.9691339N, 16.8628364E. Více informací na tel 257 22 33 22.

Prohlídky předmětu dražby je možné po předchozí domluvě provádět i mimo sjednaný termín.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

### **Bod 7.**

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <http://www.realdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti

týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

### Registrace

V elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci dražitele a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit, a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jedacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

### Prokázání totožnosti

Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- osobně u dražebníka
- ověřenými doklady zaslány poštou do sídla dražebníka
- ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním)
- ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: 8cmetzm)
- ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“. Fyzické osoby, které se miní stát účastníky dražby, nebo které jedná za či jménem právnické osoby, minící se stát účastníkem dražby, jsou povinny doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu. Fyzická osoba jednájící jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se miní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zřejmé, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Fyzická osoba jednájící na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se miní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Za právnickou osobu, jež se miní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci. V případě společného účastnění v dražbě společně více osob s cílem nabytí vlastnictví k předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastnění v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 zákona 26/2000 Sb., a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

### Předkupní právo

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby - doloží je dražebníkovi originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplněním této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději dva dny před zahájením dražby, a to na jeho emailovou adresu.

### Průběh elektronické dražby

Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, doložení zaplacení dražební jistoty, splnění povinností vyplývajících ze zák. č. 26/2000 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://www.realdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané dražbě činným podáním/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činném podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
- v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno. Je-li v posledních 5 minutách před

uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle §10 zák. č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat 0 Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele. Jednací jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Cenu dosaženou vydražením, nelze dodatečně snížit.

## **Bod 8.**

### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit ve lhůtách dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění a pokud tato překročí částku 500 000 Kč pak ve lhůtě nejpozději do **45 dnů** od konání dražby.

Při úhradě ceny dosažené vydražením a odměny dražebníka bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. účtu: **51-1948500207/0100** vedený u Komerční Banky, a.s., uvede vydražitel variabilní symbol platby, kterým je „**ICO**“ u právnických osob, „**datum narození**“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „**DIC**“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu **7458517**.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem, platební kartou je nepřipustná.

## **Bod 9.**

### **Odměna dražebníka:**

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, výjma veškerých nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, které nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

### **Náklady dražebníka spojené s předáním předmětu dražby:**

- cestovné za 1 km: **10 Kč**
  - každá započatá hodina dražebníka nebo jeho zástupce: **3 500 Kč**
  - příprav a vyhotovení protokolu o předání předmětu dražby: **0 Kč**
- K výše uvedeným nákladům připočte dražebník příslušnou sazbu DPH.

## **Bod 10.**

### **Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:**

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením a odměnu dražebníka ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele neprechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby.

Navrhovatelem vlastnického práva do katastru nemovitostí je vydražitel.

### **Zmaření dražby vydražitelem:**

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

## **Bod 11.**

### **Podmínky odevzdání předmětu dražby:**

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, a to nejpozději do **30 dnů** ode dne úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání o předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník (navrhovatel) a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

### **Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, v jakém byl předmět dražby ke dni konání dražby a Navrhovatel neodpovídá za jakékoli vady předmětu dražby nebo jakékoli věci, práva či majetkové hodnoty k němu náležející. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

V Praze dne 26.10.2017

.....  
Dražebník

### **Rozdělovník:**

- 7 x Dražebník
- 1 x Navrhovatel
- 6 x osoby uvedené v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.