

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**č. N65983****vyhotovená dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů**

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání dražby dobrovolné.

Bod 1.**Označení dražebníka a navrhovatele****CLANROY a.s.**

se sídlem: Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1

provozovna: náměstí 14. října 642/17, 150 00 Praha 5

IČ: 264 26 927, DIČ: CZ26426927

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005

zastoupena Milanem Kremelem, členem představenstva

(jako "dražebník")

a

České dráhy, a.s.

IČ: 709 94 226

se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, Česká republika

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena Ing. Milanem Čermákem na základě plné moci č. 6016 ze dne 9. 8. 2012

(jako "navrhovatel")**Bod 2.****Základní informace****Den konání dražby se stanovuje na 14. 11. 2013****Zahájení dražby v 11:00 hod.****Místo konání dražby na adrese:****administrativní budova PORTHEIMKA CENTER,
náměstí 14. října 642/17, 150 00 Praha 5****Nejnižší podání činí****45 000 000,- Kč (slovy: čtyřicet pět milionů korun českých)****Dražební jistota činí****2 500 000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých)****Minimální příhoz činí****100 000,-Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)****Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením činí 45 kalendářních dnů ode dne skončení dražby.****Předmětem dražby je stavba občanské vybavenosti č.p. 1017, tři stavby garáží, pozemky a příslušenství. Nemovitosti jsou situovány v Plzni, v části obce Jižní Předměstí.****Prohlídky předmětu dražby:****18. 10. 2013 v 10.00 hod.**

a

25. 10. 2013 v 10.00 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje ve vrátnici draženého objektu na adrese Purkyňova 1017/22, Jižní Předměstí, Plzeň 3, 301 00 Plzeň. GPS: 49°44'30.020"N, 13°22'31.972"E

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

Vstupné na dražbu činí 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).

Informace o dražbě jsou k dispozici na www.clanroy.cz, nebo volejte zdarma na 800 372 929**Bod 3.****Vlastník předmětu dražby**

Navrhovatel dražby je vlastníkem předmětu dražby.

Bod 4.

Označení a popis předmětu dražby

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaných na LV č. 327 pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň - město, vedený u KÚ pro Plzeňský kraj, KP Plzeň - město, a to jmenovitě:

Pozemek p. č. 5935/1	výměra: 459 m ²	druh: ostatní plocha	způsob využití: silnice
Pozemek p. č. 5935/2	výměra: 74 m ²	druh: zastavěná plocha a nádvoří	
Pozemek p. č. 5935/3	výměra: 61 m ²	druh: zastavěná plocha a nádvoří	
Pozemek p. č. 5935/4	výměra 17 m ²	druh: ostatní plocha	způsob využití: jiná plocha
Pozemek p. č. 5936	výměra: 3304 m ²	druh: zastavěná plocha a nádvoří	
Pozemek p. č. 5937/1	výměra: 601 m ²	druh: ostatní plocha	způsob využití: ostatní komunikace
Pozemek p. č. 5937/2	výměra: 112 m ²	druh: zastavěná plocha a nádvoří	

Budova, Jižní Předměstí, č.p. 1017, způsob využití: stavba pro občanskou vybavenost na pozemku p. č. 5936

Budova bez čp/če, způsob využití: garáž, na pozemku p. č. 5935/2

Budova bez čp/če, způsob využití: garáž, na pozemku p. č. 5935/3

Budova bez čp/če, způsob využití: garáž, na pozemku p. č. 5937/2

Výměra pozemků je uvedena z evidence katastrálního úřadu ke dni 17. 5. 2013.

Popis dražených nemovitostí:

Nemovitosti jsou situovány poblíž centra města Plzně, v městské části Jižní Předměstí. Objekt se nachází na ulici Jagellonská, Škroupova a Purkyňova. Jedná se o částečně rekonstruovaný objekt nepravidelného půdorysu tvaru „U“s od sebe oddělenými nádvořími umístěnými uvnitř objektu, kde jsou umístěny garáže a parkovací plochy. Vše je v k.ú. a obci Plzeň, okres Plzeň – město, kraj Plzeňský.

Uvnitř vnitrobloku je také situována stavba bez čp/če (budova tiskárny) na pozemku p. č. 5937/3 a pozemek p. č. 5937/4. Tato budova i pozemky jsou ve vlastnictví cizího vlastníka.

Budova, Jižní Předměstí, č.p. 1017, způsob využití: stavba pro občanskou vybavenost na pozemku p. č. 5936

Budova č.p. 1017 na pozemku p. č. 5936 je dle evidence v katastru nemovitostí vedena jako stavba pro občanskou vybavenost, ale dle skutečného stavu je spíše budovou administrativní. Dle dostupných informací byla budova kolaudována v roce 1897 a v letech 1952 prošla dostavbou přístavby v ulici Purkyňova a následnou nástavbou 5.NP nad původním objektem. V roce 1978 byla dokončena další nástavba nad přístavbou v ulici Purkyňova. Postupně byly nainstalovány dva nové osobní výtahy (objekt má tři výtahy), byla provedena repase části oken, rekonstrukce fasády do dvorní části, výměna části podlah, repase částí vnitřních dveří. Celkový stav budovy odpovídá stáří původního objektu, provedené nástavbě a přístavbě objektu a prováděným minimálním údržbám. Jedná se o provozovaný objekt, z části pronajatý.

Objekt je podsklepený a částečně má druhé podzemní podlaží. Je nepravidelného půdorysu s pěti a částečně sedmi nadzemními podlažími (v přístavbě). Jedná se o zděnou stavbu, ve které jsou umístěny převážně kancelářské prostory, ordinace, archívy, skladovací prostory, dílny, jídelna s kuchyní, technologické prostory, úkryt CO, společné prostory (chodby, schodiště, výtahy), prostory garážových stání a prostory sociálního zařízení.

Objekt disponuje standardními rozvody zdravotně technických instalací, elektřiny a tepla a dále také rozvody datových sítí. Budova tvoří jeden funkční celek, má jeden zdroj tepla – centrální (ústřední) zásobování teplem z vlastní výměňkové stanice. Rozvody provedeny standardně, zdroj teplé vody – jednotlivé elektrické bojler.

Dispoziční řešení:

Ve 2.P.P. jsou sklady, místnosti technologie a společné prostory, dále je zde umístěna strojovna vzduchotechniky, v 1.P.P. jsou umístěny sklady, archívy, úkryt CO, místnosti technologie a společné prostory, v 1.N.P. je umístěna vrátnice a dále kancelářské prostory, ordinace, jídelna, místnosti technologie a společné prostory, ve 2.N.P. až 5.N.P. jsou takřka identická, jsou v nich umístěny kanceláře a sociální zařízení, společné prostory, v 6.N.P. až 7.N.P. jsou takřka identická, jsou v nich umístěny kanceláře a sociální zařízení, společné prostory.

Celková podlahová plocha nemovitosti, dle informací poskytnutých vlastníkem, činí 14 414,91 m².

V nepronajatých nebytových prostorách má nájemce – Dražní úřad – nainstalovanu vlastní datovou síť včetně antény. Veškeré toto zařízení není předmětem dražby.

Movitý majetek navrhovatele, tedy současného vlastníka, který se nachází v budově (inventář, klimatizační jednotky, vybavení jídelny a kuchyně, kanceláří a skladů, vč. hasicích přístrojů) není součástí předmětu dražby. Stejně tak platí toto ustanovení na případný movitý majetek ve vlastnictví nájemců.

Součástí předmětu dražby jsou:

- Kanalizační přípojky – napojeny na veřejný kanalizační řad a to z ulice Purkyňova, Škroupova a Jagellonská
- Vodovodní přípojky – napojeny na veřejný vodovodní řad a to z ulice Purkyňova, Škroupova a Jagellonská (aktuálně jsou puštěny vždy dvě přípojky a třetí slouží jako rezerva)
- Horkovodní přípojka – napojena na horkovod z ulice Purkyňova.
- Elektro přípojka – napojena z trafostanice v Resslově ulici
- Zpevněné plochy
- Výměňíková stanice – dle informací poskytnutých navrhovatelem byla nainstalována do objektu v roce 1991. Přes tuto výměňíkovou stanici je vedeno také horkovodní potrubí do vedlejšího objektu – budovy č.p. 209, která je v majetku Plzeňského kraje, právo hospodařit s majetkem státu pro Střední integrovanou školu živnostenskou, Plzeň, Škroupova 209/3, Jižní Předměstí, Plzeň 3. Vytápění tohoto objektu má vlastní měření odběru tepla.
- Výtahy uvnitř budovy č.p. 1017
- Rozhlas uvnitř budovy č.p. 1017
- Hodiny uvnitř budovy č.p. 1017

CO úkryt č. 4053004 je dle rozhodnutí Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje ze dne 18.5.2011 vyřazen z centrální evidence úkrytového fondu, ale bude nadále využíván k původnímu účelu v evidenci stálých úkrytů města Plzně do doby změny užívání stavby.

Garáže

• garáž bez č.p./č.e. na p.č.5935/2 stavba garáží pro tři stání os.automobilů, stavba je zděná, nepodsklepená s plochou střechou, vrata plechová, okna chybí, elektroinstalace, užívána od roku 1965.

• garáž bez č.p./č.e. na p.č.5935/3 stavba garáží pro tři stání os.automobilů, stavba je zděná, nepodsklepená s plochou střechou, vrata plechová, okna chybí, elektroinstalace, užívána od roku 1952

• garáž bez č.p./č.e. na p.č.5937/2 stavba garáží pro pět stání os.automobilů, stavba je zděná, nepodsklepená s plochou střechou, vrata plechová, okna chybí, elektroinstalace, užívána od roku 1965.

Pozemky

- Pozemek p.č.5936 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3304m² je zastavěn stavbou č.p.1017
- Pozemek p.č.5935/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74m² je zastavěn stavbou garáží bez č.p./č.e.
- Pozemek p.č.5935/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61m² je zastavěn stavbou garáží bez č.p./č.e.
- Pozemek p.č.5937/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 112m² je zastavěn stavbou garáží bez č.p./č.e.
- Pozemek p.č.5935/1 ostatní plocha, silnice o výměře 459m² je v jednotném funkčním celku se stavbou č.p.1017 využíván jako dvůr
- Pozemek p.č.5935/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17m² je v jednotném funkčním celku se stavbou č.p.1017 využíván jako dvůr
- Pozemek p.č.5937/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 601m² je v jednotném funkčním celku se stavbou č.p.1017 využívána jako dvůr

S předmětem dražby jsou spojeny následující závazky:

- **Nájem dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2977801011** uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 4. 2011 a tříměsíční výpovědní lhůtou mezi Českými drahami, a.s. jako pronajímatelem a **AŽD Praha s.r.o.**, IČ: 48029483 jako nájemcem. Aktuální výše ročního nájemného činí 27.120 Kč+ DPH v zákonem stanovené výši
- **Nájem dle Smlouvy o nájmu nemovitostí a jejich částí č. 2977650210** ve znění dodatku č. 1 – 6 uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2010 mezi Českými drahami, a.s. jako pronajímatelem a **ČD Cargo, a.s.**, IČ: 28196678 jako nájemcem. Aktuální výše ročního nájemného činí 274.809,02 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
Avšak upozorňujeme na skutečnost, že ke dni 31. 12. 2013 byla ze strany nájemce podána žádost o ukončení nájemného a to ve všech užívaných prostorech vyjma místnosti 3P051.
Dále uvádíme, že dodatky č. 5 a 6 k výše uvedené nájemní smlouvě byly ke dni dražební vyhlášky podepsány pouze ze strany nájemce, avšak jejich ustanovením se obě smluvní strany řídí v případě dodatku č. 5 od 1. 7. 2013 a v případě dodatku č. 6 od 1. 8. 2013.
- **Nájem dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2977816407** ve znění dodatku č. 1 – 6 uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 4. 2006 a tříměsíční výpovědní lhůtou uzavřená mezi

- Českými dráhami, a.s. jako pronajímatelem a **ČD – TELEMATIKA, a.s.**, IČ: 61459445 jako nájemcem. Aktuální výše ročního nájemného činí 864.472 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
- **Nájem dle Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 2977806707** ve znění dodatku č. 1 – 5 uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2003 a tříměsíční výpovědní lhůtou mezi Českými dráhami, a.s. jako pronajímatelem a **Drážní inspekci**, IČ: 75009561, jako pronajímatelem. Aktuální výše ročního nájemného činí 112.788,40 Kč
 - **Nájem dle Nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 2977812107** ve znění dodatku 1 – 13 uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 4. 1994 a šestiměsíční výpovědní lhůtou uzavřená mezi Českými dráhami, a.s. jako pronajímatelem a **Drážním úřadem**, IČ: 61379425, jako nájemcem. Aktuální výše ročního nájemného činí 280.764, 40 Kč
 - **Nájem dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2977800311** uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 2. 2011 a tříměsíční výpovědní lhůtou uzavřená mezi Českými dráhami, a. s. jako pronajímatelem a **Folrent servis s.r.o.**, IČ: 28018176, jako nájemcem. Aktuální výše ročního nájemného činí 15.031.60 Kč + DPH v zákonem stanovené výši
 - **Nájem dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2977803010** uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2011 a tříměsíční výpovědní lhůtou uzavřená mezi Českými dráhami, a.s. jako pronajímatelem a panem **Vítem Hoškem** jako nájemcem. Aktuální výše ročního nájemného činí 11.452 Kč
 - **Nájem dle Nájemní smlouvy nebytových prostor č. 2977811907** ve znění dodatku č. 1 – 5 uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 4. 2001 a tříměsíční výpovědní lhůtou mezi Českými dráhami, a.s. a **Ing. Jaroslavou Holou**, IČ: 66379369, jako nájemcem. Aktuální výše ročního nájemného činí 26.448 Kč
 - **Nájem dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2977801111** uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 8. 2011 a tříměsíční výpovědní lhůtou mezi Českými dráhami, a.s. jako pronajímatelem a panem **Janem Krčmářem** jako nájemcem. Aktuální výše ročního nájemného činí 4.100 Kč.
 - **Nájem dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2977802711** uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 11. 2011 a tříměsíční výpovědní lhůtou mezi Českými dráhami, a.s. jako pronajímatelem a **MEDANNA praktický lékař, s.r.o.**, IČ: 25217852, jako nájemcem. Aktuální výše ročního nájemného činí 49.428 Kč.
 - **Nájem dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2977803110** ve znění dodatku č. 1 uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2011 a tříměsíční výpovědní lhůtou mezi Českými dráhami, a.s. jako pronajímatelem a **MUDr. Michalem Cimbouřou**, IČ: 72091207 jako nájemcem. Aktuální výše ročního nájemného činí 50.288, 40 Kč
 - **Nájem dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2977802211** uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 10. 2011 a jednoměsíční výpovědní lhůtou mezi Českými dráhami, a.s. jako pronajímatelem a panem **Karlem Píclm**, IČ: 46832793, jako nájemcem. Aktuální výše ročního nájemného činí 12.631,60 Kč + DPH v zákonem stanovené výši
 - **Nájem dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2977812207** ve znění dodatku č. 1 uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 10. 2006 a tříměsíční výpovědní lhůtou uzavřená mezi Českými dráhami, a.s. jako pronajímatelem a **RAILSTAV, s.r.o.**, IČ: 26370891, jako nájemcem. Aktuální výše ročního nájemného činí 25.682,80 Kč + DPH v zákonem stanovené výši
 - **Nájem dle Smlouvy o nájmu nemovitého majetku Českých drah, státní organizace č. 2977811507** ve znění dodatku č. 1 – 12 uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 11. 1995 a šestiměsíční výpovědní lhůtou mezi Českými dráhami, a.s. jako pronajímatelem a **SAZOM, spol. s.r.o.**, IČ: 62619136, jako nájemcem. Aktuální výše ročního nájemného činí 24.364,40 Kč + DPH v zákonem stanovené výši
 - **Nájem dle Nájemní smlouvy č. 2977801312 o nájmu nebytových prostor** uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 6. 2012 a jednoměsíční výpovědní lhůtou mezi Českými dráhami, a.s. jako pronajímatelem a **Skanska a.s.**, IČ: 26271303, jako nájemcem. Aktuální výše ročního nájemného činí 38.526,80 Kč + DPH v zákonem stanovené výši
 - **Nájem dle Smlouvy č. 2977800708 o nájmu nebytových prostor** uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 2. 2008 a tříměsíční výpovědní lhůtou mezi Českými dráhami, a.s. jako pronajímatelem a **Stand by energy s.r.o.**, IČ: 28002041, jako nájemcem. Aktuální výše ročního nájemného činí 18.528 Kč + DPH v zákonem stanovené výši
 - **Nájem dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2977800511** uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 4. 2011 a tříměsíční výpovědní lhůtou mezi Českými dráhami, a.s. jako pronajímatelem a panem **Pavlem Svobodou** jako nájemcem. Aktuální výše ročního nájemného činí 9.676 Kč
 - **Nájem dle Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 2977811307** ve znění dodatku č. 1 – 8 uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 8. 2004 a šestiměsíční výpovědní lhůtou mezi Českými dráhami, a.s. jako pronajímatelem a **Správou železniční dopravní cesty, státní organizací (Stavební správa Plzeň)**, IČ: 70994234, jako nájemcem. Aktuální výše ročního nájemného činí 1.529.016, 80 Kč + DPH v zákonem stanovené výši
 - **Část nájmu týkající se předmětu dražby dle Smlouvy č. 2977651208 o nájmu nebytových prostor ČD a.s.** uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 11. 2008 s tříměsíční výpovědní lhůtou mezi Českými dráhami, a.s. jako pronajímatelem a **Správou železniční dopravní cesty, státní**

- organizací (Technická ústředna dopravní cesty)**, IČ: 70994234, jako nájemcem. Alikvotní část aktuální výše ročního nájemného činí 101.560,95 Kč + DPH v zákonem stanovené výši
- **Část nájmu týkající se předmětu dražby dle Smlouvy č. 2977650111 o nájmu nebytových prostor ČD** ve znění dodatku č. 1 – 7 uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 9. 2011 s šestiměsíční výpovědní lhůtou mezi Českými drahami, a.s. jako pronajímatelem a **Správou železniční dopravní cesty, státní organizací (Oblastní ředitelství Plzeň)**, IČ: 70994234, jako nájemcem. Alikvotní část aktuální výše ročního nájemného činí 279.880,30 Kč + DPH v zákonem stanovené výši
 - **Nájem dle Smlouvy č. 2977812007 o nájmu nebytových prostor** ve znění dodatku č. 1 – 2 uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 7. 2008 a tříměsíční výpovědní lhůtou mezi Českými drahami, a.s. jako pronajímatelem a **Tiskárnou Bílý slon, s.r.o.**, IČ: 25248596, jako nájemcem. Aktuální výše ročního nájemného činí 410.002,80 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Dále upozorňujeme na skutečnost, že některé prostory, které nejsou pronajaty, jsou využívány současným vlastníkem (navrhovatelem) nebo jeho složkami. Plocha těchto prostor byla navrhovatelem vyčíslena na 1876,46 m² s předpokládanou roční výší nájemného cca. 2,5 mil. Kč vzhledem k tomu, že z jeho strany trvá zájem o využívání těchto prostor. V případě zájmu ze strany budoucího vydražitele bude tedy možné, po vzájemné dohodě, uzavřít na tyto prostory nájemní smlouvu/y.

Jiná práva, zapsaná na LV č. 327 pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň – město, v části B1 – jiná práva a to:

B1 Jiná práva			
Typ vztahu			
Oprávnění pro	Povinnost k		
◦ Věcné břemeno chůze a jízdy průjezdem dle geometrického plánu č. 8539-53/2010			
Stavba: Jižní Předměstí, č.p. 1017		Stavba: bez čp/če na parc.	V-7682/2010-405
Parcela: 5937/1		5937/3	V-7682/2010-405
Parcela: 5936			V-7682/2010-405
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2010.			
			V-7682/2010-405
◦ Věcné břemeno chůze a jízdy průjezdem dle geometrického plánu č. 8539-53/2010			
Parcela: 5937/1		Parcela: 5937/3	V-7682/2010-405
Stavba: Jižní Předměstí, č.p. 1017			V-7682/2010-405
Parcela: 5936			V-7682/2010-405
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2010.			
			V-7682/2010-405
◦ Věcné břemeno chůze a jízdy průjezdem dle geometrického plánu č. 8539-53/2010			
Stavba: Jižní Předměstí, č.p. 1017		Parcela: 5937/4	V-7682/2010-405
Parcela: 5937/1			V-7682/2010-405
Parcela: 5936			V-7682/2010-405
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2010.			
			V-7682/2010-405
◦ Věcné břemeno vedení a zřizování inženýrských sítí (horkovod) včetně práva přístupu za účelem údržby, oprav či výměny dle geometrického plánu č. 8540-53/2010			
Stavba: Jižní Předměstí, č.p. 1017		Parcela: 5937/3	V-7682/2010-405
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2010.			
			V-7682/2010-405

o Věcné břemeno vedení

a zřizování inženýrských sítí (horkovod) včetně práva přístupu za účelem údržby, oprav či výměny dle geometrického plánu č. 8540-53/2010

Stavba: Jižní Předměstí, č.p. 1017 Parcela: 5937/4 V-7682/2010-405

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2010.

V-7682/2010-405

o Věcné břemeno vedení

a zřizování inženýrských sítí (kolektor) včetně práva přístupu za účelem údržby, oprav či výměny dle geometrického plánu č. 8541-53/2010

Stavba: Jižní Předměstí, č.p. 1017 Parcela: 5937/3 V-7682/2010-405

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2010.

V-7682/2010-405

o Věcné břemeno vedení

a zřizování inženýrských sítí (kolektor) včetně práva přístupu za účelem údržby, oprav či výměny dle geometrického plánu č. 8541-53/2010

Stavba: Jižní Předměstí, č.p. 1017 Parcela: 5937/3 V-7682/2010-405

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2010.

V-7682/2010-405

Veškerá tato jiná práva přechodem vlastnictví v dražbě nezanikají, ale přecházejí na nabyvatele (vydražitele).

Omezení vlastnického práva, zapsaná na LV č. 327 pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň – město, v části C – omezení vlastnického práva a to:

C Omezení vlastnického práva			
Typ vztahu			
Oprávnění pro	Povinnost k		
o Věcné břemeno chůze a jízdy průjezdem dle geometrického plánu č. 8539-53/2010			
Stavba: bez čp/če na parc. 5937/3	Parcela: 5937/1	V-7682/2010-405	
	Parcela: 5936	V-7682/2010-405	
	Stavba: Jižní Předměstí,	V-7682/2010-405	
	č.p. 1017		
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2010.			
V-7682/2010-405			
o Věcné břemeno chůze a jízdy průjezdem dle geometrického plánu č. 8539-53/2010			
Parcela: 5937/3	Parcela: 5937/1	V-7682/2010-405	
	Parcela: 5936	V-7682/2010-405	
	Stavba: Jižní Předměstí,	V-7682/2010-405	
	č.p. 1017		
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2010.			
V-7682/2010-405			
o Věcné břemeno (podle listiny) - uložení, provozování a přístup pro opravy, údržbu a kontrolu příhradového stožáru			
Správa železniční dopravní cesty, Stavba: Jižní Předměstí,		V-3292/2012-405	
státní organizace, Dlážděná 1003/7, č.p. 1017			
Nové Město, 11000 Praha, RČ/IČO:			
70994234			
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.04.2012.			
V-3292/2012-405			

- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - uložení, provozování a přístup pro opravy, údržbu a kontrolu kabelových telekomunikačních tras

Správa železniční dopravní cesty, Stavba: Jižní Předměstí, V-3292/2012-405
 státní organizace, Dlážďená 1003/7, č.p. 1017
 Nové Město, 11000 Praha, RČ/IČO:
 70994234

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.04.2012.

V-3292/2012-405
- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - uložení, provozování a přístup pro opravy, údržbu a kontrolu klimatizační jednotky a jejího vedení

Správa železniční dopravní cesty, Stavba: Jižní Předměstí, V-3292/2012-405
 státní organizace, Dlážďená 1003/7, č.p. 1017
 Nové Město, 11000 Praha, RČ/IČO:
 70994234

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.04.2012.

V-3292/2012-405
- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - uložení, provozování a přístup pro opravy, údržbu a kontrolu telekomunikačního zařízení

Správa železniční dopravní cesty, Stavba: Jižní Předměstí, V-3292/2012-405
 státní organizace, Dlážďená 1003/7, č.p. 1017
 Nové Město, 11000 Praha, RČ/IČO:
 70994234

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.04.2012.

V-3292/2012-405
- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - uložení, provozování a přístup pro opravy, údržbu a kontrolu telekomunikační technologie

Správa železniční dopravní cesty, Stavba: Jižní Předměstí, V-3292/2012-405
 státní organizace, Dlážďená 1003/7, č.p. 1017
 Nové Město, 11000 Praha, RČ/IČO:
 70994234

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.04.2012.

V-3292/2012-405
- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - uložení, provozování a přístup pro opravy, údržbu a kontrolu kabelových tras EPS

Správa železniční dopravní cesty, Stavba: Jižní Předměstí, V-3292/2012-405
 státní organizace, Dlážďená 1003/7, č.p. 1017
 Nové Město, 11000 Praha, RČ/IČO:
 70994234

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.04.2012.

V-3292/2012-405
- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - uložení, provozování a přístup pro opravy, údržbu a kontrolu kabelových tras DOZ a technologie sdělovacího zařízení

Správa železniční dopravní cesty, Stavba: Jižní Předměstí, V-3292/2012-405
 státní organizace, Dlážďená 1003/7, č.p. 1017
 Nové Město, 11000 Praha, RČ/IČO:
 70994234

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.04.2012.

V-3292/2012-405

- Věcné břemeno (podle listiny)
 - uložení, provozování a přístup pro opravy, údržbu a kontrolu klimatizační jednotky a jejího vedení
 - Správa železniční dopravní cesty, Stavba: Jižní Předměstí, V-3292/2012-405
státní organizace, Dlážďená 1003/7, č.p. 1017
Nové Město, 11000 Praha, RČ/IČO:
70994234
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.04.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.04.2012.
- Věcné břemeno (podle listiny)
 - uložení, provozování a přístup pro opravy, údržbu a kontrolu technologie DOZ, technologie sdělovacího zařízení a jejího ovládání
 - Správa železniční dopravní cesty, Stavba: Jižní Předměstí, V-3292/2012-405
státní organizace, Dlážďená 1003/7, č.p. 1017
Nové Město, 11000 Praha, RČ/IČO:
70994234
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.04.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.04.2012.
- Věcné břemeno (podle listiny)
 - uložení, provozování a přístup pro opravy, údržbu a kontrolu technologie - rozvodna
 - Správa železniční dopravní cesty, Stavba: Jižní Předměstí, V-3292/2012-405
státní organizace, Dlážďená 1003/7, č.p. 1017
Nové Město, 11000 Praha, RČ/IČO:
70994234
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.04.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.04.2012.
- Věcné břemeno (podle listiny)
 - uložení, provozování a přístup pro opravy, údržbu a kontrolu silového vedení dle geom. plánu č. 9015-117/2011
 - Správa železniční dopravní cesty, Parcela: 5935/1 V-3292/2012-405
státní organizace, Dlážďená 1003/7,
Nové Město, 11000 Praha, RČ/IČO:
70994234
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.04.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.04.2012.
- Věcné břemeno (podle listiny)
 - uložení, provozování a přístup pro opravy, údržbu a kontrolu technologie - záložní napájení
 - Správa železniční dopravní cesty, Parcela: 5935/4 V-3292/2012-405
státní organizace, Dlážďená 1003/7,
Nové Město, 11000 Praha, RČ/IČO:
70994234
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.04.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.04.2012.
- Věcné břemeno (podle listiny)
 - uložení, provozování a přístup pro opravy, údržbu a kontrolu kabelového kolektoru a dvou prostupů
 - Správa železniční dopravní cesty, Stavba: Jižní Předměstí, V-3292/2012-405
státní organizace, Dlážďená 1003/7, č.p. 1017
Nové Město, 11000 Praha, RČ/IČO:
70994234
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.04.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.04.2012.

- Věcné břemeno (podle listiny)
 - uložení, provozování a přístup pro opravy, údržbu a kontrolu kabelového kolektoru a dvou prostupů dle geom. plánu č. 9016-118/2011
 - Správa železniční dopravní cesty, Parcela: 5936 V-3292/2012-405
 - státní organizace, Dlážďená 1003/7, Parcela: 5937/2 V-3292/2012-405
 - Nové Město, 11000 Praha, RČ/IČO: Parcela: 5937/1 V-3292/2012-405
 - 70994234

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.04.2012.

V-3292/2012-405

- Věcné břemeno (podle listiny)
 - přiřazené prostředky uložit, provozovat a přistupovat k přiřazeným prostředkům za účelem jejich opravy, údržby a kontroly
 - ČD - Telematika a.s., Pernerova Stavba: Jižní Předměstí, V-9710/2012-405
 - 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha, č.p. 1017
 - RČ/IČO: 61459445

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2012.

V-9710/2012-405

- Věcné břemeno (podle listiny)
 - uložení, provozování a přístup pro opravy, údržbu a kontrolu kabelového kolektoru a kabelových telekomunikačních tras a sítí dle geometrického plánu č. 9118-133/2011
 - ČD - Telematika a.s., Pernerova Parcela: 5937/1 V-9710/2012-405
 - 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha, Parcela: 5937/2 V-9710/2012-405
 - RČ/IČO: 61459445

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2012.

V-9710/2012-405

Veškerá tato omezení vlastnického práva přechodem vlastnictví v dražbě nezanikají, ale přecházejí na nabyvatele (vydražitele).

Upozorňujeme, že uvedené nemovitosti se nacházejí v ochranném pásmu dráhy a jejich vlastník je při nakládání s nimi vázán i režimem zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění.

Případná další omezení vlastnického práva jsou uvedena na LV č. 327, který je nedílnou součástí této dražební vyhlášky.

Navrhovatelé nejsou ke dni podpisu této dražební vyhlášky známy žádné jiné zásadní faktické ani právní vady vztahující se k předmětu dražby. Toto prohlášení se nevztahuje na případné staré inženýrské sítě, kdy věcná břemena nebyla zapisována do katastru nemovitostí a vznikala ze zákona.

Podrobnější informace o popisu a stavu předmětu dražby jsou uvedeny ve znaleckém posudku.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 3978-718/13, ze dne 4. 10. 2013, znalkyně Hany Moulíkové. Znalce zjištěná cena předmětu dražby činí **45 000 000,- Kč**.

Navrhovatel i dražebník výslovně upozorňují na skutečnost, že předmět dražby se draží ve stavu, jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnících, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Bod 5.

Dražební jistota

Dražební jistota uvedená v bodě 2. této dražební vyhlášky musí být uhrazena, a to na účet dražebníka vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **43-7385150297/0100**, kde **variabilní symbol** je IČ nebo RČ účastníka dražby a **specifický symbol ID dražby 65983**.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka je vyloučeno v souladu s ustanovením § 14 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu účastníka dražby dokládající složení dražební jistoty, nebo pokladní složenka dokládající složení dražební jistoty na pokladně bankovního ústavu.

Složení dražební jistoty šekem nebo platební kartou není přípustné.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše stanovené dražební jistoty. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: CLANROY a.s., IČ: 26426927, sídlem Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005.

Pokud není bankovní záruka vystavena v českém jazyce nebo slovenském jazyce, musí být připojen úřední překlad bankovní záruky do českého jazyka provedený tlumočnickem zapsaným v seznamu tlumočnicků vedeném u některého z krajských soudů v České republice. Pokud překlad provede tlumočnick zapsaný v obdobném seznamu tlumočnicků v jiné zemi, musí být tento překlad superlegalizován.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu hotově v době od 30 minut před zahájením dražby do zahájení dražby, se vrací dražební jistota ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou dražební jistotu na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Bod 6.

Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (ZVD); detailní úprava v rozsahu přípustném ZVD je provedena dražebním řádem vydaným dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 ZVD.

Účastníci dražby a ostatní přítomní při dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku (originálem či ověřenou kopií), v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby cizozemec, doloží svou totožnost cestovním dokladem a popřípadě též povolením k pobytu na území České republiky. Cizozemci – právnické osoby, mohou-li nabýt nemovitosti na území České republiky, doloží do českého nebo slovenského jazyka soudním tlumočnickem přeložený výpis z obchodního či jiného rejstříku či doklad o registraci ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, musí být předáno dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu ohledně odepsání částky dražební jistoty z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka, poštovní poukázku, doklad o předložení bankovní záruky apod.). Poté se запиše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn před zahájením dražby. Účastník dražby se запиše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že byla zaplacená dražební jistota ve stanovené výši a lhůtě, a že převzal dražební číslo.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání. Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

Bod 7.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složená v penězích se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkově:

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením nižší nebo rovna 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů ode dne skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 45-ti dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., nebo ve prospěch bankovního účtu dražebníka vedeného u Komerční banky, a.s., **č.ú. 43-7385150297/0100**, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol a **specifický symbol ID dražby 65983**.

Byla-li vydražitelem složená dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhracení ceny dosažené vydražením ve lhůtě nenabude vydražitel vlastnictví předmětu dražby a současně je dražebník oprávněn po vydražiteli požadovat úhradu nákladů dražby, popř. i opakované dražby; tím není dotčeno právo dražebníka na náhradu škody.

Bod 8.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, předá dražebník vydražiteli oproti písemnému potvrzení bez zbytečného odkladu podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Nemovitosti předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je zejména jeho předání v pracovní den mezi 8,00–16,00 hod.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Vydražitel provede úhradu nákladů na předání a převzetí předmětu dražby, které činí **9.100,- Kč**. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

Bod 9.

Závěrečná ustanovení

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti, základem daně je cena dosažená vydražením.

Přílohou této dražební vyhlášky jsou tyto listiny:

- kopie výpisu z listu vlastnictví na předmět dražby

Tato dražební vyhláška je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž navrhovatel obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení jsou pro potřeby dražebníka.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

V Praze dne 9. 10. 2013

.....
Milan Kremel
CLANROY a.s.