

Znalec: Kapička Zdeněk
Křišťanova 1544/4
Praha 3 - Žižkov

Adresát: Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

Počet listů: 8
Počet stran přílohy: 0
Počet předaných vyhotovení: 1
Počet fotografií: 0

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Škoda Superb 2.0 TDI 4x4 aut.
Ambition, RZ 3AX 6774 pro účely insolvenčního řízení a dobrovolnou dražbu.

0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

Cena je stanovena ke 2. únoru 2018.

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP
č. UF 453396 (kopie).

1. NÁLEZ

1.1. Identifikace vozidla

| | |
|--------------------------------------|--|
| Značka a typ vozidla: | Škoda Superb |
| Druh vozidla: | osobní automobil – sedan |
| Technický průkaz série, číslo: | UF 453396 |
| Datum platnosti technické prohlídky: | 16.10.2017 |
| Výrobní číslo vozidla: | TMBCF73T9E9021720 |
| VIN nebo v. č. karosérie (rámu): | TMBCF73T9E9021720 |
| Druh karosérie: | samonosná, 5dveřová, sedan |
| Barva: | černá |
| Výrobní číslo motoru (typ): | CFGB |
| Obsah, druh, výkon motoru: | 1 968 cm ³ , 4dobý vznětový, 125 kW |
| Druh a rozměr pneu prvomontáže: | 205/55 R16 91H |
| Registrační značka (SPZ) vozidla: | 3AX 6774 |
| Datum prvního uvedení do provozu: | 16.10.2013 |
| Držitel vozidla: | ČKD Praha DIZ, a.s. Kolbenova 942/38A Praha 9 - Vysočany |
| Počet předchozích držitelů: | 0 |
| Stav počítáče ujetých km: | 149 633 |
| Ujeté km podle sdělení držitele: | 149 633 |

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily.

1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažují, že byla údržba vozidla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin. Vozidlo je dlouhodobě odstaveno a je patrné, že byla údržba v poslední době provozu zanedbávána.

1.3. Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 2.2.2018

za účasti: -

Místo prohlídky: Praha 9 – Vysočany

Zkušební jízda dne: 2.2.2018

Vozidlo řídil: znalec

Byla pořízena fotodokumentace – není součástí znaleckého posudku.

1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce

1.5.1. Motor, spojka

Hlučnější chod studeného motoru, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.2. Převodovka, rozvodovka

Stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.3. Zadní náprava, rozvodovka, hnací hřídel

Snížené účinnost tlumičů pérování, jsou namontované neoriginální kryty kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.4. Přední náprava, mech. řízení, rozvodovka, hnací hřídel

Snížené účinnost tlumičů pérování, jsou namontované neoriginální kryty kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.5. Skříň karosérie

Lak je matný (zašlý) s četnými lakovými oděrkami a mechanickým poškozením na povrchu (L přední dveře, P přední dveře a blatník). Vytržená P lišta na střeše, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.6. Výbava karosérie

Mechanické poškození čelního skla. Drobné mechanické poškození lakovaných plastových dílů (přední i zadní nárazník, kryty vnějších zpětných zrcátek, kliky dveří). Aku bez kapacity. Interiér je zašpiněný, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

| | | | | | |
|-------------|------|---|---|---|------------------|
| LP | 2635 | + | 0 | = | 2635 |
| PP | 2635 | + | 0 | = | 2635 |
| LZ | 2635 | + | 0 | = | 2635 |
| PZ | 2635 | + | 0 | = | 2635 |
| Rez | 2635 | + | 0 | = | 2635 |
| CNPP | | | | = | 13 175 Kč |

Pneumatiky na vozidle

| | Výrobce a typ pneumatik | Cena nové | | | TH % | Cena čas |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------|---|---|------|-----------------|
| LP | Nokian WR A3 205/55 R16 91H | 3887 | + | 0 | 30 | 1166 |
| PP | Nokian WR A3 205/55 R16 91H | 3887 | + | 0 | 30 | 1166 |
| LZ | Good Year Ultragrip8 205/55 R16 | 3409 | + | 0 | 10 | 341 |
| PZ | Good Year Ultragrip8 205/55 R16 | 3409 | + | 0 | 10 | 341 |
| Rez | Continental Contact2 205/55 R16 91H | 4149 | + | 0 | 40 | 1660 |
| Celkem časová pneu navozidle | | CČPV | = | | | 4 674 Kč |

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik na trhu.

1.7. Mimořádná výbava

| Druh, typ | vých. cena | stáří | stav | TH | CČVM |
|-----------|------------|-------------|-------|-----|---------------|
| podlážky | 450 | 4+4 | dobrý | 50% | 225 |
| Součet | | CČVM | = | | 225 Kč |

Výchozí ceny dle ceníku prodejen příslušenství.

2. POSUDEK

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

| | | | | |
|--------------------|------------------------|-----|---|-------|
| Doba provozu | DP = 4 roky + 4 měsíce | ZAD | = | 50,0% |
| Počet ujetých km | PKm = 149 633 km | ZAP | = | 84,8% |
| Aritmetický průměr | | ZA | = | 67,4% |

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

| Skupina | THSN | ZA | Tstav | THS | PDS | PTHS |
|--------------------------------------|------|------|-------|------|-----|-------|
| Motor, spojka | 100 | 67,4 | -10 | 29,3 | 24 | 7,0 |
| Převodovka, rozvod. | 100 | 67,4 | -5 | 31,0 | 7 | 2,2 |
| Př. nápr., řízení, rozv. | 100 | 67,4 | -5 | 31,0 | 13 | 4,0 |
| Zadní nápr., rozv. | 100 | 67,4 | -5 | 31,0 | 8 | 2,5 |
| Skříň karosérie | 100 | 67,4 | -15 | 27,7 | 22 | 6,1 |
| Výbava karosérie | 100 | 67,4 | -10 | 29,3 | 26 | 7,6 |
| Redukovaná technická hodnota vozidla | | | | THVR | = | 29,4% |

2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 864 900,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

2.4. Výpočet časové ceny vozidla

| | | |
|--------------------------------------|------|------------|
| Výchozí cena | CN | 864 900 Kč |
| Výchozí cena pneu prvomontáže | CNPP | 13 175 Kč |
| Redukovaná cena vozidla | CR | 851 725 Kč |
| Redukovaná technická hodnota vozidla | THVR | 29,4% |
| THVR x CR | | 250 407 Kč |
| Časová cena pneu na vozidle | ČCPV | 4 674 Kč |
| Časová cena mimořádné výbavy | ČCMV | 225 Kč |
| Časová cena vozidla | ČCV | 255 306 Kč |
| Časová cena vozidla po zaokrouhlení | | 255 300 Kč |

2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,95

255 300 x 0,95 = 242 535

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **243 000,- Kč**

Slovy: *Dvěstěčtyřicetřítisícekorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!

Z n a l e c k á d o l o ŷ k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5507/062/2018 znaleckého deníku.

Dne 18. února 2018

Kapíčka Zdeněk