

Znalec: Kapička Zdeněk
Křišťanova 1544/4
Praha 3 - Žižkov

Adresát: Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

Počet listů: 8
Počet stran přílohy: 0
Počet předaných vyhotovení: 1
Počet fotografií: 0

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Škoda Superb 2.0 TDI Ambition, RZ 4AB 9343 pro účely insolvenčního řízení a dobrovolnou dražbu.

0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

Cena je stanovena k 31. lednu 2018.

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP č. UF 686867 (kopie).

1. NÁLEZ

1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	Škoda Superb
Druh vozidla:	osobní automobil – sedan
Technický průkaz série, číslo:	UF 686867
Datum platnosti technické prohlídky:	2.6.2018
Výrobní číslo vozidla:	TMBAE73T9E9041931
VIN nebo v. č. karosérie (rámu):	TMBAE73T9E9041931
Druh karosérie:	samonosná, 5dveřová, sedan
Barva:	bílá
Výrobní číslo motoru (typ):	CFFB
Obsah, druh, výkon motoru:	1 968 cm ³ , 4dobý vznětový, 103 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	205/55 R16 91H
Registrační značka (SPZ) vozidla:	4AB 9343
Datum prvního uvedení do provozu:	2.6.2014
Držitel vozidla:	ČKD Praha DIZ, a.s. Kolbenova 942/38A Praha 9 - Vysočany
Počet předchozích držitelů:	0
Stav počítáče ujetých km:	173 550
Ujeté km podle sdělení držitele:	173 550

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily.

1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažuji, že byla údržba vozidla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin. Vozidlo je dlouhodobě odstaveno a je patrné, že byla údržba v poslední době provozu zanedbávána.

1.3. Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 31.1.2018

za účasti: -

Místo prohlídky: Praha 9 – Vysočany

Zkušební jízda dne: 31.1.2018

Vozidlo řídil: znalec

Byla pořízena fotodokumentace – není součástí znaleckého posudku.

1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce

1.5.1. Motor, spojka

Hlučný chod motoru - klepání, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.2. Převodovka, rozvodovka

Stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.3. Zadní náprava

Snížené účinnost tlumičů pérování, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.4. Přední náprava, mech. řízení

Snížené účinnost tlumičů pérování, defekt na L předním kole, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.5. Skříň karosérie

Lak je matný (zašlý) s četnými lakovými oděrkami a mechanickým poškozením na povrchu (L přední a zadní dveře, L zadní blatník, P zadní blatník a dveře). P přední část byla opravovaná po havárii, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.6. Výbava karosérie

Drobné mechanické poškození lakovaných plastových dílů (přední i zadní nárazník, kryty vnějších zpětných zrcátek, kliky dveří). Aku bez kapacity. Interiér je zašpiněný, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

LP	2635	+	0	=	2635
PP	2635	+	0	=	2635
LZ	2635	+	0	=	2635
PZ	2635	+	0	=	2635
Rez	2635	+	0	=	2635
CNPP				=	13 175 Kč

Pneumatiky na vozidle

	Výrobce a typ pneumatik	Cena nové			TH %	Cena čas
LP	Continental Contact5 225/45 R17 9	4999	+	0	30	1500
PP	Continental Contact5 225/45 R17 9	4999	+	0	30	1500
LZ	Continental Contact5 225/45 R17 9	4999	+	0	30	1500
PZ	Continental Contact5 225/45 R17 9	4999	+	0	30	1500
Rez	Continental Contact2 205/55 R16 9	4149	+	0	90	3734
Celkem časová pneu navozidle		CČPV	=			9 733 Kč

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik na trhu.

1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	vých. cena	stáří	stav	TH	CČVM
podlážky	450	3+8	dobrý	60%	270
Součet		CČVM	=		270 Kč

Výchozí ceny dle ceníku prodejen příslušenství.

2. POSUDEK

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

Doba provozu	DP = 3 roky + 8 měsíců	ZAD	=	45,0%
Počet ujetých km	PKm = 173 550 km	ZAP	=	90,0%
Aritmetický průměr		ZA	=	67,5%

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tstav	THS	PDS	PTHS
Motor, spojka	100	67,5	-15	27,6	25	6,9
Převodovka, rozvod.	100	67,5	-5	30,9	10	3,1
Přední nápr., mech. říz.	100	67,5	-5	30,9	11	3,4
Zadní náprava	100	67,5	-5	30,9	4	1,2
Skříň karosérie	100	67,5	-20	26,0	23	6,0
Výbava karosérie	100	67,5	-10	29,3	27	7,9
Redukovaná technická hodnota vozidla				THVR	=	28,5%

2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 719 900,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

2.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	719 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	13 175 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	706 725 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	28,5%
THVR x CR		201 417 Kč
Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	9 733 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCMV	270 Kč
Časová cena vozidla	ČCV	211 420 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		211 400 Kč

2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,90

211 400 x 0,90 = 190 260

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **190 000,- Kč**

Slovy: *Jednostodevadesátisíckorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5510/065/2018 znaleckého deníku.

Dne 19. února 2018

Kapíčka Zdeněk