

Znalec: Kapička Zdeněk
Křišťanova 1544/4
Praha 3 - Žižkov

Adresát: Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

Počet listů: 8
Počet stran přílohy: 0
Počet předaných vyhotovení: 1
Počet fotografií: 0

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Škoda Octavia 1.9 TDI Tour, RZ 1AY 1867 pro účely insolvenčního řízení a dobrovolnou dražbu.

0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

Cena je stanovena k 7. únoru 2018.

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP č. UD 924464 (kopie).

1. NÁLEZ

1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	Škoda Octavia
Druh vozidla:	osobní automobil – liftback
Technický průkaz série, číslo:	UD 924464
Datum platnosti technické prohlídky:	11.9.2016
Výrobní číslo vozidla:	TMBDS41U7A8860520
VIN nebo v. č. karosérie (rámu):	TMBDS41U7A8860520
Druh karosérie:	samonosná, 5dveřová, liftback
Barva:	šedá pastelová metalíza
Výrobní číslo motoru (typ):	AXR
Obsah, druh, výkon motoru:	1 896 cm ³ , 4dobý vznětový, 74 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	195/65 R15 91H
Registrační značka (SPZ) vozidla:	1AY 1867
Datum prvního uvedení do provozu:	30.9.2010
Držitel vozidla:	ČKD Praha DIZ, a.s. Kolbenova 942/38A Praha 9 - Vysočany
Počet předchozích držitelů:	0
Stav počítáče ujetých km:	289 689
Ujeté km podle sdělení držitele:	289 689

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily.

1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažují, že byla údržba vozidla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin. Vozidlo je dlouhodobě odstaveno a je patrné, že byla údržba v poslední době provozu zanedbávána.

1.3. Vybava vozidla

Vybava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 7.2.2018

za účasti: -

Místo prohlídky: Praha 9 - Vysočany

Zkušební jízda dne: 7.2.2018

Vozidlo řídil: znalec

Byla pořízena fotodokumentace – není součástí znaleckého posudku.

1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce

1.5.1. Motor, spojka

Hlučnější a nepravidelný chod motoru, únik oleje, koroze výfuku, svítí kontrolka poruchy motoru, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.2. Převodovka, rozvodovka

Mírný únik oleje, zvětšené vůle v mechanismu řazení, jinak stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km.

1.5.3. Zadní náprava

Snížené účinnost tlumičů pérování, pera unavená, snížená účinnost ruční brzdy, mechanické poškození disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.4. Přední náprava, mech. řízení

Snížené účinnost tlumičů pérování, pera unavená, mechanické poškození disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.5. Skříň karosérie

Lak je matný (zašlý) s četnými lakovými oděrkami a mechanickým poškozením na povrchu (L a P zadní dveře). Koroze exponovaných částí (víko motoru, střecha nad čelním sklem), jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.6. Výbava karosérie

Mechanické poškození čelního skla. Mechanické poškození plastových a lakovaných plastových dílů (přední i zadní nárazník, kryty vnějších zpětných zrcátek, kliky dveří). Aku bez kapacity. Interiér je zašlý a zašpiněný, sedadla prosezená, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

LP	2082	+	0	=	2082
PP	2082	+	0	=	2082
LZ	2082	+	0	=	2082
PZ	2082	+	0	=	2082
Rez	2082	+	0	=	2082
CNPP				=	10 410 Kč

Pneumatiky na vozidle

	Výrobce a typ pneumatik	Cena nové			TH %	Cena čas
LP	Barum Brilantis 2 195/65 R15 91T	1666	+	0	70	1166
PP	Barum Brilantis 2 195/65 R15 91T	1666	+	0	70	1166
LZ	Pirelli P1 195/65 R15 91H	2519	+	0	20	504
PZ	Pirelli P1 195/65 R15 91H	2519	+	0	20	504
Rez	Bridgestone Turanza 195/65 R15 9	3370	+	0	70	2359
Celkem časová pneu navozidle		CČPV	=			5 699 Kč

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik.

1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	vých. cena	stáří	stav	TH	CČVM	
radiopřehrávač s CZ zn. Pioneer	3500	7+5	dobrý	20%	700	
tažné zařízení	5500	7+5	dobrý	20%	1100	
HF sada zn. Parrot	3500	7+5	dobrý	20%	700	
podlážky	350	7+5	dobrý	20%	70	
Součet					CČVM	
					=	2 570 Kč

Výchozí ceny dle ceníku prodejen příslušenství.

2. POSUDEK

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

Doba provozu	DP = 7 roků + 5 měsíců	ZAD	=	65,0%
Počet ujetých km	PKm = 289 689 km	ZAP	=	90,0%
Aritmetický průměr		ZA	=	77,5%

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tstav	THS	PDS	PTHS
Motor, spojka	100	77,5	-15	19,1	25	4,8
Převodovka, rozvod.	100	77,5	-5	21,4	10	2,1
Přední nápr., mech. říz.	100	77,5	-5	21,4	11	2,4
Zadní náprava	100	77,5	-5	21,4	4	0,9
Skříň karosérie	100	77,5	-15	19,1	23	4,4
Výbava karosérie	100	77,5	-15	19,1	27	5,2
Redukovaná technická hodnota vozidla			THVR	=		19,7%

2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 302 900,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

2.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	302 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	10 410 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	292 490 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	19,7%
THVR x CR		57 621 Kč
Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	5 699 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCMV	2 570 Kč
Časová cena vozidla	ČCV	65 890 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		65 900 Kč

2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,80

65 900 x 0,80 = 52 720

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **53 000,- Kč**

Slovy: *Padesátřítisícekorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5470/025/2018 znaleckého deníku.

Dne 23. února 2018

Kapička Zdeněk