

Znalec: Kapička Zdeněk
Křišťanova 1544/4
Praha 3 - Žižkov

Adresát: Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

Počet listů: 8
Počet stran přílohy: 0
Počet předaných vyhotovení: 1
Počet fotografií: 0

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Škoda Fabia combi 1.4 TDI Elegance, RZ 1AF 7245 pro účely insolvenčního řízení a dobrovolnou dražbu.

0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

Cena je stanovena k 7. únoru 2018.

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP č. UD 499039 (kopie).

1. NÁLEZ

1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	Škoda Fabia
Druh vozidla:	osobní automobil – osobní kombi
Technický průkaz série, číslo:	UD 499039
Datum platnosti technické prohlídky:	16.7.2017
Výrobní číslo vozidla:	TMBJF65J7A3042978
VIN nebo v. č. karosérie (rámu):	TMBJF65J7A3042978
Druh karosérie:	samonosná, 5dveřová, kombi
Barva:	modrá tmavá metalíza
Výrobní číslo motoru (typ):	BNV
Obsah, druh, výkon motoru:	1 422 cm ³ , 4dobý vznětový, 59 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	195/55 R15 85H
Registrační značka (SPZ) vozidla:	1AF 7245
Datum prvního uvedení do provozu:	22.7.2009
Držitel vozidla:	ČKD Praha DIZ, a.s. Kolbenova 942/38A Praha 9 - Vysočany
Počet předchozích držitelů:	1
Stav počítáče ujetých km:	117 629
Ujeté km podle sdělení držitele:	117 629

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily.

1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažuji, že byla údržba vozidla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin. Vozidlo je dlouhodobě odstaveno a je patrné, že byla údržba v poslední době provozu zanedbávána.

1.3. Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 7.2.2018

za účasti: -

Místo prohlídky: Praha 9 – Vysočany

Zkušební jízda dne: 7.2.2018

Vozidlo řídil: znalec

Byla pořízena fotodokumentace – není součástí znaleckého posudku.

1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce

1.5.1. Motor, spojka

Hlučnější chod studeného motoru, únik oleje, koroze výfuku, zašpiněný motorový prostor, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.2. Převodovka, rozvodovka

Mírný únik oleje, zvětšené vůle v mechanismu řazení, jinak stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.3. Zadní náprava

Snížené účinnost tlumičů pérování, pera unavená, snížená účinnost ruční brzdy, mech poškození disku L kola, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.4. Přední náprava, mech. řízení

Snížené účinnost tlumičů pérování, pera unavená, svítí kontrolka funkce serva řízení – servo nefunkční, mechanické poškození disku P předního kola, koroze disků, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.5. Skříň karosérie

Lak je matný (zašlý) s četnými lakovými oděrkami a mechanickým poškozením na povrchu (P zadní blatník, L přední blatník, P přední dveře). Počáteční koroze exponovaných částí (hrana střechy nad čelním sklem, víko motoru), jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.6. Výbava karosérie

Mechanické poškození plastových a lakovaných plastových dílů (přední i zadní nárazník, kryty vnějších zpětných zrcátek, kliky dveří). Mechanické poškození P zadní skupinové svítilny. Aku bez kapacity. Interiér je zašlý a zašpiněný, sedadla prosezená, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

LP	3119	+	0	=	3119
PP	3119	+	0	=	3119
LZ	3119	+	0	=	3119
PZ	3119	+	0	=	3119
Rez	3119	+	0	=	3119
CNPP					= 15 595 Kč

Pneumatiky na vozidle

	Výrobce a typ pneumatik	Cena nové			TH %	Cena čas
LP	Dunlop SP Sport 195/55 R15 85H	3121	+	0	20	624
PP	Dunlop SP Sport 195/55 R15 85H	3121	+	0	20	624
LZ	Dunlop SP Sport 195/55 R15 85H	3121	+	0	20	624
PZ	Dunlop SP Sport 195/55 R15 85H	3121	+	0	20	624
Rez	Continental Contact 195/55 R15 85	4133	+	0	60	2480
Celkem časová pneu navozidle					CČPV =	4 977 Kč

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik na trhu.

1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	vých. cena	stáří	stav	TH	CČVM
zámek ř. páky zn. Defendlock	5500	8+7	dobrý	10%	550
podlážky	350	8+7	dobrý	10%	35
Součet					CČVM = 585 Kč

Výchozí ceny dle ceníku prodejen příslušenství.

2. POSUDEK

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

Doba provozu	DP = 8 roků + 7 měsíců	ZAD	=	70,0%
Počet ujetých km	PKm = 117 629 km	ZAP	=	68,8%
Aritmetický průměr		ZA	=	69,4%

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tstav	THS	PDS	PTHS
Motor, spojka	100	69,4	-5	29,1	25	7,3
Převodovka, rozvod.	100	69,4	-5	29,1	10	2,9
Přední nápr., mech. říz.	100	69,4	-5	29,1	11	3,2
Zadní náprava	100	69,4	-5	29,1	4	1,2
Skříň karosérie	100	69,4	-15	26,0	23	6,0
Výbava karosérie	100	69,4	-15	26,0	27	7,0
Redukovaná technická hodnota vozidla		THVR		=	27,5%	

2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 428 900,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

2.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	428 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	15 595 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	413 305 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	27,5%
THVR x CR		113 659 Kč
Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	4 977 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCMV	585 Kč
Časová cena vozidla	ČCV	119 221 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		119 200 Kč

2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,85

$$119\,200 \times 0,85 = 101\,320$$

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **101 000,- Kč**

Slovy: *Jednostojedentíckorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5451/006/2018 znaleckého deníku.

Dne 7. února 2018

Kapička Zdeněk