

Znalec: Kapička Zdeněk
Křišťanova 1544/4
Praha 3 - Žižkov

Adresát: Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

Počet listů: 8
Počet stran přílohy: 0
Počet předaných vyhotovení: 1
Počet fotografií: 0

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Škoda Octavia 2.0 TDI Ambiente, RZ 2AK 2734 pro účely insolvenčního řízení a dobrovolnou dražbu.

0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

Cena je stanovena k 14. únoru 2018.

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP č. UE 370459 (kopie).

1. NÁLEZ

1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	Škoda Octavia
Druh vozidla:	osobní automobil – sedan
Technický průkaz série, číslo:	UE 370459
Datum platnosti technické prohlídky:	7.9.2017
Výrobní číslo vozidla:	TMBCE61Z9C2043341
VIN nebo v. č. karosérie (rámu):	TMBCE61Z9C2043341
Druh karosérie:	samonosná, 5dveřová, sedan
Barva:	černá metalíza
Výrobní číslo motoru (typ):	CFHC
Obsah, druh, výkon motoru:	1 968 cm ³ , 4dobý vznětový, 103 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	195/65 R15 91V
Registrační značka (SPZ) vozidla:	3AK 2734
Datum prvního uvedení do provozu:	12.9.2011
Držitel vozidla:	ČKD Praha DIZ, a.s. Kolbenova 942/38A Praha 9 - Vysočany
Počet předchozích držitelů:	0
Stav počítáče ujetých km:	90 075
Ujeté km podle sdělení držitele:	90 075

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily.

1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažují, že byla údržba vozidla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin. Vozidlo je dlouhodobě odstaveno a je patrné, že byla údržba v poslední době provozu zanedbávána.

1.3. Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 14.2.2018

za účasti: -

Místo prohlídky: Polerady nad Labem

Zkušební jízda dne: nebyla provedena (uskladnění vozidla neumožňovalo)

Byla pořízena fotodokumentace – není součástí znaleckého posudku.

1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce

1.5.1. Motor, spojka

Mírný únik oleje, koroze výfuku, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.2. Převodovka, rozvodovka

Mírný únik oleje, jinak stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km.

1.5.3. Zadní náprava

Stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.4. Přední náprava, mech. řízení

Stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.5. Skříň karosérie

Lak je matný (zašlý) s lakovými oděrkami a mechanickým poškozením na povrchu (P přední blatník, L zadní dveře, 5. dveře), jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.6. Vybava karosérie

Menší mechanické poškození čelního skla. Mechanické poškození plastových a lakovaných plastových dílů (přední i zadní nárazník, kryty vnějších zpětných zrcátek, kliky dveří). Aku bez kapacity. Interiér je zašlý a zašpiněný, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

LP	3370	+	0	=	3370
PP	3370	+	0	=	3370
LZ	3370	+	0	=	3370
PZ	3370	+	0	=	3370
Rez	3370	+	0	=	3370
CNPP				=	16 850 Kč

Pneumatiky na vozidle

	Výrobce a typ pneumatik	Cena nové			TH %	Cena čas
LP	Pirelli Cinturato 195/65 R15 91T	2519	+	0	40	1008
PP	Pirelli Cinturato 195/65 R15 91T	2519	+	0	40	1008
LZ	Pirelli Cinturato 195/65 R15 91T	2519	+	0	40	1008
PZ	Pirelli Cinturato 195/65 R15 91T	2519	+	0	40	1008
Rez	Bridgestone Turanza 195/65 R15 9	3370	+	0	70	2359
Celkem časová pneu navozidle		CČPV			=	6 389 Kč

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik na trhu.

1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	vých. cena	stáří	stav	TH	CČVM
HF sada zn. Parrot	3500	6+6	chybí displej	10%	350
podlážky	350	6+6	dobrý	30%	105
Součet					455 Kč

Výchozí ceny dle ceníku prodejen příslušenství.

2. POSUDEK

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

Doba provozu	DP = 6 roků + 6 měsíců	ZAD	=	60,0%
Počet ujetých km	PKm = 90 075 km	ZAP	=	55,0%
Aritmetický průměr		ZA	=	57,5%

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tstav	THS	PDS	PTHS
Motor, spojka	100	57,5	-5	40,4	25	10,1
Převodovka, rozvod.	100	57,5	-5	40,4	10	4,0
Přední nápr., mech. říz.	100	57,5	-5	40,4	11	4,4
Zadní náprava	100	57,5	-5	40,4	4	1,6
Skříň karosérie	100	57,5	-15	36,1	23	8,3
Výbava karosérie	100	57,5	-15	36,1	27	9,8
Redukovaná technická hodnota vozidla				THVR	=	38,3%

2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 559 900,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

2.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	559 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	16 850 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	543 050 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	38,3%
THVR x CR		207 988 Kč
Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	6 389 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCMV	455 Kč
Časová cena vozidla	ČCV	214 832 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		214 800 Kč

2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,90

214 800 x 0,90 = 193 320

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **193 000,- Kč**

Slovy: *Jednostodevadesátřítisícekorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5455/010/2018 znaleckého deníku.

Dne 15. března 2018

Kapička Zdeněk