

Znalec: Kapička Zdeněk
Křišťanova 1544/4
Praha 3 - Žižkov

Adresát: Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

Počet listů: 8
Počet stran přílohy: 0
Počet předaných vyhotovení: 1
Počet fotografií: 0

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Škoda Fabia combi 1.2 TSI Ambiente, RZ 2AT 5489 pro účely insolvenčního řízení a dobrovolnou dražbu.

0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

Cena je stanovena k 14. únoru 2018.

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP č. UE 639288 (kopie).

1. NÁLEZ

1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	Škoda Fabia
Druh vozidla:	osobní automobil – osobní kombi
Technický průkaz série, číslo:	UE 639288
Datum platnosti technické prohlídky:	14.3.2018
Výrobní číslo vozidla:	TMBJM25J0C3132152
VIN nebo v. č. karosérie (rámu):	TMBJM25J0C3132152
Druh karosérie:	samonosná, 5dveřová, kombi
Barva:	bílá
Výrobní číslo motoru (typ):	CBZA
Obsah, druh, výkon motoru:	1 197 cm ³ , 4dobý zážehový, 63 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	195/55 R15 85H
Registrační značka (SPZ) vozidla:	2AT 5489
Datum prvního uvedení do provozu:	13.3.2012
Držitel vozidla:	ČKD Praha DIZ, a.s. Kolbenova 942/38A Praha 9 - Vysočany
Počet předchozích držitelů:	0
Stav počítáče ujetých km:	124 927
Ujeté km podle sdělení držitele:	124 927

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily.

1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažuji, že byla údržba vozidla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin. Vozidlo je dlouhodobě odstaveno a je patrné, že byla údržba v poslední době provozu zanedbávána.

1.3. Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 14.2.2018

za účasti: zástupce FÚ pro Středočeský kraj

Místo prohlídky: Polerady nad Labem

Zkušební jízda dne: nebyla provedena (uskladnění vozidla neumožňovalo)

Byla pořízena fotodokumentace – není součástí znaleckého posudku.

1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce

1.5.1. Motor, spojka

Mírný únik oleje, koroze výfuku, hlučnější chod motoru, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.2. Převodovka, rozvodovka

Mírný únik oleje, jinak stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km.

1.5.3. Zadní náprava

Snížená účinnost tlumičů pérování, snížená účinnost ruční brzdy, menší mechanické poškození krytů kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.4. Přední náprava, mech. řízení

Snížená účinnost tlumičů pérování, menší mechanické poškození krytů kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.5. Skříň karosérie

Lak je matný (zašlý) s četnými lakovými oděrkami a mechanickým poškozením na povrchu (okolí kliky L předních dveří). Počáteční, drobná, koroze exponovaných částí, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.6. Výbava karosérie

Mechanické poškození lakovaných plastových dílů (přední i zadní nárazník, kryty vnějších zpětných zrcátek, kliky dveří). Aku bez kapacity. Interiér je zašpiněný. Interiér i zavazadlový prostor jsou zasaženy plísní, sedadla prosezená, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

LP	3119	+	0	=	3119
PP	3119	+	0	=	3119
LZ	3119	+	0	=	3119
PZ	3119	+	0	=	3119
Rez	3119	+	0	=	3119
CNPP				=	15 595 Kč

Pneumatiky na vozidle

	Výrobce a typ pneumatik	Cena nové			TH %	Cena čas
LP	Barum Polaris 3 195/55 R15 85H	2353	+	0	70	1647
PP	Barum Polaris 3 195/55 R15 85H	2353	+	0	70	1647
LZ	Barum Polaris 3 195/55 R15 85H	2353	+	0	70	1647
PZ	Barum Polaris 3 195/55 R15 85H	2353	+	0	70	1647
Rez	Continental Contact 2 195/55 R15	4133	+	0	90	3720
Celkem časová pneu navozidle CČPV =						10 308 Kč

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik na trhu.

1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	vých. cena	stáří	stav	TH	CČVM
podlážky	350	5+12	dobrý	40%	140
Součet	CČVM =				140 Kč

Výchozí ceny dle ceníku prodejen příslušenství.

2. POSUDEK

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

Doba provozu	DP = 5 roků + 12 měsíců	ZAD	=	55,0%
Počet ujetých km	PKm = 124 927 km	ZAP	=	72,5%
Aritmetický průměr		ZA	=	63,7%

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tstav	THS	PDS	PTHS
Motor, spojka	100	63,7	-5	34,5	20	6,9
Převodovka, rozvod.	100	63,7	-5	34,5	10	3,4
Přední nápr., mech. řiz.	100	63,7	-5	34,5	11	3,8
Zadní náprava	100	63,7	-5	34,5	4	1,4
Skříň karosérie	100	63,7	-10	32,7	25	8,2
Výbava karosérie	100	63,7	-10	32,7	30	9,8
Redukovaná technická hodnota vozidla				THVR	=	33,5%

2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 292 900,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

2.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	292 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	15 595 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	277 305 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	33,5%
THVR x CR		92 897 Kč
Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	10 308 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCMV	140 Kč
Časová cena vozidla	ČCV	103 345 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		103 300 Kč

2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 1,00

103 300 x 1,00 = 103 300

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **103 000,- Kč**

Slovy: *Jednototřítisícekorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5463/018/2018 znaleckého deníku.

Dne 24. února 2018

Kapička Zdeněk