

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.03.2018 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773395 Hájek u Uhříněvsi

List vlastnictví: 945

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Dvořák Miroslav, Pod Jankovem 51, Hájek u Uhříněvsi, 10400 Praha 10	691211/0040	1/2
Dvořák Stanislav, Pod Jankovem 51, Hájek u Uhříněvsi, 10400 Praha 10	670628/0867	1/2

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

251/36

4152 orná půda

zemědělský půdní  
fond

**B1 Jiná práva - Bez zápisu**

**C Omezení vlastnického práva**

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

*Povinnost k*

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky ve výši 771.000,- Kč s příslušenstvím a jednorázová odměna ve výši 45.000,-

Kč - dle čl. I. smlouvy

smluvní pokuta ve výši 0,2 % z jistiny dluhu za každý den prodlení

smluvní pokuta ve výši 90.000,- Kč

- dle čl. II smlouvy

- na podíl 1/2

REVIAM VICTORIA s.r.o., Růžová  
972/1, Nové Město, 11000 Praha 1,  
RČ/IČO: 01381881

Dvořák Stanislav, Pod Jankovem 51, Hájek u Uhříněvsi,  
10400 Praha 10, RČ/IČO: 670628/0867

Parcela: 251/36

V-40495/2013-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.07.2013. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 29.08.2013.

V-40495/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

Pohledávka ve výši 1 300 559,- Kč s příslušenstvím

k podílu 1/2

povinný: 1) Miroslav Dvořák nar.11.12.1969

2) Marie Dvořáková nar. 03.02.1977

Hypoteční banka, a.s., Radlická  
333/150, Radlice, 15000 Praha 5,  
RČ/IČO: 13584324

Dvořák Miroslav, Pod Jankovem 51, Hájek u Uhříněvsi,  
10400 Praha 10, RČ/IČO: 691211/0040

Parcela: 251/36

Z-90931/2013-101

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 156 EX-  
3726/2013 9 ze dne 03.12.2013.

Z-90931/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

pohledávka ve výši 84.322,66 Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení

k podílu 1/2

COFIDIS s.r.o., Bucharova 1423/6,  
Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO:  
27179907

Dvořák Miroslav, Pod Jankovem 51, Hájek u Uhříněvsi,  
10400 Praha 10, RČ/IČO: 691211/0040

Parcela: 251/36

Z-95891/2013-101

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 137 Ex-  
17939/2013 -15 ze dne 19.12.2013.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.03.2018 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773395 Hájek u Uhříněvsi

List vlastnictví: 945

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Z-95891/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 771 000,- Kč s příslušenstvím  
- k podílu 1/2

REVIAM VICTORIA s.r.o., Růžová  
972/1, Nové Město, 11000 Praha 1,  
RČ/IČO: 01381881

Dvořák Miroslav, Pod Jankovem 51, Hájek u Uhříněvsi,  
10400 Praha 10, RČ/IČO: 691211/0040  
Parcela: 251/36

V-43435/2013-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.09.2013.

V-43435/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Dvořák Miroslav, Pod Jankovem 51, Hájek u Uhříněvsi,  
10400 Praha 10, RČ/IČO: 691211/0040

Z-34992/2013-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 Ex-17939/2013 -8 ze dne 21.11.2013; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-34992/2013-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k podílu 1/2

Dvořák Miroslav, Pod Jankovem 51, Hájek u Uhříněvsi,  
10400 Praha 10, RČ/IČO: 691211/0040  
Parcela: 251/36

Z-95892/2013-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137 Ex-17939/2013 -16 ze dne 19.12.2013; uloženo na prac. Praha

Z-95892/2013-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/2

povinný: 1) Miroslav Dvořák nar.11.12.1969

2) Marie Dvořáková nar. 03.02.1977

Dvořák Miroslav, Pod Jankovem 51, Hájek u Uhříněvsi,  
10400 Praha 10, RČ/IČO: 691211/0040  
Parcela: 251/36

Z-90930/2013-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 156 EX-3726/2013 10 ze dne 03.12.2013.

Z-90930/2013-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Makarius, Plzeňská 298/276, Praha, 151 23 Praha 5

Dvořák Miroslav, Pod Jankovem 51, Hájek u Uhříněvsi,  
10400 Praha 10, RČ/IČO: 691211/0040

Z-94050/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 156 EX 3726/13-8 k 49 EXE 4655/2013-14 Obvodní soud pro Prahu 10 ze dne 02.12.2013; uloženo na prac. Praha

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.03.2018 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773395 Hájek u Uhříněvsi

List vlastnictví: 945

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-94050/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 156 EX-3726/2013 -39 ze dne 05.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.02.2014. Zápis proveden dne 13.02.2014; uloženo na prac. Praha

Z-5929/2014-101

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 251/36

Z-25870/2003-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 894/1989.

POLVZ:23/1989

Z-2500023/1989-101

Pro: Dvořák Miroslav, Pod Jankovem 51, Hájek u Uhříněvsi, 10400  
Praha 10

RČ/IČO: 691211/0040

Dvořák Stanislav, Pod Jankovem 51, Hájek u Uhříněvsi, 10400  
Praha 10

670628/0867

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m<sup>2</sup>]

251/36

22601

4152

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.04.2018 13:16:48

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....