

Znalec: Kapička Zdeněk
Křišťanova 1544/4
Praha 3 - Žižkov

Adresát: Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

Počet listů: 8
Počet stran přílohy: 0
Počet předaných vyhotovení: 1
Počet fotografií: 0

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Škoda Octavia kombi 2.0 TDI Elegance, RZ 9A5 3516 pro účely insolvenčního řízení a dobrovolnou dražbu.

0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

Cena je stanovena k 14. únoru 2018.

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP č. UC 523758 (kopie).

1. NÁLEZ

1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	Škoda Octavia
Druh vozidla:	osobní automobil – osobní kombi
Technický průkaz série, číslo:	UC 523758
Datum platnosti technické prohlídky:	18.2.2018
Výrobní číslo vozidla:	TMBGE61Z082132031
VIN nebo v. č. karosérie (rámu):	TMBGE61Z082132031
Druh karosérie:	samonosná, 5dveřová, kombi
Barva:	černá metalíza
Výrobní číslo motoru (typ):	BKD
Obsah, druh, výkon motoru:	1 968 cm ³ , 4dobý vznětový, 103 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	205/55 R16 91V
Registrační značka (SPZ) vozidla:	9A5 3516
Datum prvního uvedení do provozu:	21.2.2008
Držitel vozidla:	ČKD Praha DIZ, a.s. Kolbenova 942/38A Praha 9 - Vysočany
Počet předchozích držitelů:	1
Stav počítáče ujetých km:	212 597
Ujeté km podle sdělení držitele:	212 597

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily.

1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažuji, že byla údržba vozidla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin. Vozidlo je dlouhodobě odstaveno a je patrné, že byla údržba v poslední době provozu zanedbávána.

1.3. Vybava vozidla

Vybava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 14.2.2018

za účasti: -

Místo prohlídky: Polerady nad Labem

Zkušební jízda dne: nebyla provedena (uskladnění vozidla neumožňovalo)

Byla pořízena fotodokumentace – není součástí znaleckého posudku.

1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce

1.5.1. Motor, spojka

Hlučnější chod motoru, únik oleje, koroze výfuku, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.2. Převodovka, rozvodovka

Mírný únik oleje, jinak stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km.

1.5.3. Zadní náprava

Snížená účinnost tlumičů pérování, mechanické poškození disků kol, pera unavená, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.4. Přední náprava, mech. řízení

Snížená účinnost tlumičů pérování, mechanické poškození disků kol, pera unavená, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.5. Skříň karosérie

Lak je matný (zašlý) s četnými lakovými oděrkami a mechanickým poškozením na povrchu (L přední dveře, P zadní blatník), Počáteční koroze exponovaných částí, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.6. Výbava karosérie

Mechanické poškození plastových a lakovaných plastových dílů (přední i zadní nárazník, kryty vnějších zpětných zrcátek, kliky dveří). Aku bez kapacity. Interiér je zašlý a silně zašpiněný, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

LP	3528	+	0	=	3528
PP	3528	+	0	=	3528
LZ	3528	+	0	=	3528
PZ	3528	+	0	=	3528
Rez	3528	+	0	=	3528
CNPP				=	17 640 Kč

Pneumatiky na vozidle

	Výrobce a typ pneumatik	Cena nové			TH %	Cena čas	
LP	Barum Bravuris 3 225/40 R17 91Y	2534	+	0	70	1774	
PP	Barum Bravuris 3 225/40 R17 91Y	2534	+	0	70	1774	
LZ	Barum Bravuris 3 225/40 R17 91Y	2534	+	0	70	1774	
PZ	Barum Bravuris 3 225/40 R17 91Y	2534	+	0	70	1774	
Rez	Continental Contact 2 205/55 R16	3528	+	0	60	2117	
Celkem časová pneu navozidle					CČPV	=	9 212 Kč

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik na trhu.

1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	vých. cena	stáří	stav	TH	CČVM		
HF sada zn. Parrot	3500	9+12	dobrý	10%	350		
kódovaná skla	750	9+12	dobrý	10%	75		
podlážky	350	9+12	dobrý	10%	35		
Součet					CČVM	=	460 Kč

Výchozí ceny dle ceníku prodejen příslušenství.

2. POSUDEK

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

Doba provozu	DP = 9 roků + 12 měsíců	ZAD	=	74,0%
Počet ujetých km	PKm = 212 597 km	ZAP	=	90,0%
Aritmetický průměr		ZA	=	82,0%

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tstav	THS	PDS	PTHS
Motor, spojka	100	82,0	-5	17,1	25	4,3
Převodovka, rozvod.	100	82,0	-5	17,1	10	1,7
Přední nápr., mech. říz.	100	82,0	-5	17,1	11	1,9
Zadní náprava	100	82,0	-5	17,1	4	0,7
Skříň karosérie	100	82,0	-15	15,3	23	3,5
Výbava karosérie	100	82,0	-15	15,3	27	4,1
Redukovaná technická hodnota vozidla				THVR	=	16,2%

2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 649 900,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

2.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	649 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	17 640 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	632 260 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	16,2%
THVR x CR		102 426 Kč
Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	9 212 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCMV	460 Kč
Časová cena vozidla	ČCV	112 098 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		112 100 Kč

2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,70

112 100 x 0,70 = 78 470

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **79 000,- Kč**

Slovy: *Sedmdesátdevěttisíckorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5490/045/2018 znaleckého deníku.

Dne 13. března 2018

Kapička Zdeněk