

Spis. zn.: 046 Ex 655/11 - 336

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud Praha 4, dne 6.4.2010, čj. 67 EXE 959/2010-11, kterým byla nařízena exekuce exekučního titulu, jímž je pravomocný a vykonatelný notářsky zápis č. j. NZ 42/2010, N 55/2010, který sepsala JUDr. Alena Klocová, notářka dne 16.2.2010, ve spojení s usnesením Obvodního soudu Praha 4, ze dne 21.3.2011, čj. 67 EXE 959/2010-24, k uspokojení pohledávky oprávněného: Jílek Arnošt, Školní 459, 364 64 Bečov nad Teplou, zast. JUDr. Ladislav Sádlick, advokát, Holečkova 31, 150 95 Praha 5, proti povinnému: Mgr. Morávek Petr, nar. 5.8.1971, Ohradní 1348/23, 140 00 Praha 4-Michle, v částce 2 000 000,00 Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce, vydává tuto

dražební vyhlášku :

I. Další dražební jednání se koná dne 12.06.2013 v 11.00 hodin v sídle soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, Novodvorská 1010/14, Praha 4 (ELTODO CENTRUM – budova A).

II. Předmětem dražby je id. ½ nemovitostí ve vlastnictví povinného, a to:

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
178/2	445	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	rozsáhlé chráněné území
181	1275	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
182	328	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Blíževedly, č.p. 47	bydlení	rozsáhlé chráněné území	182

vše zapsáno na LV č. 4, pro k.ú. 605662 Blíževedly, obec Blíževedly, okres Česká Lípa, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa.

Shora uvedené nemovitosti jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 3885/12 ze dne 12.03.2012 soudního znalce z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí ing. Jiřího Krcha, Záhřebská 33, 120 00 Praha 2, a budou draženy jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražené id. ½ nemovitostí činí částku Kč 920 000,--.

IV. Nejnižší podání se stanoví dle ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši jedné poloviny výsledné ceny id. ½ nemovitostí a jejich příslušenství na částku Kč 460 000,--

V. Výše jistoty se určuje částkou Kč 60 000--. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit před vlastní dražbou platbou na účet JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu 43-6022070277/0100 variabilní symbol: 07065511, specifický symbol: r.č. nebo IČ, nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, v Praze 4, Novodvorská 1010/14. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, byla-li provedena tak, aby nejméně 1 den před dražbou byla částka jistoty připsána ve prospěch účtu soudního exekutora.

- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva a závady ve smyslu ustanovení § 336b odst. 2 písm. f) o.s.ř.
- VII. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c) a § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř., které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízená exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami (tj. stejnopisem rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opisem, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopii listin). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.). Neprokáží-li věřitelé povinného přihlášenou pohledávku s příslušenstvím příslušnými listinami, bude k jejich nárokům přihlíženo jen podle obsahu spisu.
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o. s. ř.), aby soudnímu exekutorovi výslovně sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, zaměstnanci soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, povinní, manželka povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné

lhůtě, kterou určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Změní-li pravomocně odvolací soud usnesení o příklepu tak, že se příklep neuděluje, je vydražitel, který se tak nestal vlastníkem vydražených nemovitostí, povinen vrátit je povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostmi a jejich příslušenstvím (§ 336k odst. 3, § 336l odst. 4 o.s.ř.).

Soudní exekutor tímto v souladu s § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný rozsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do patnácti dnů ode dne doručení tohoto usnesení, a to Městskému soudu v Praze prostřednictvím exekutorského úřadu JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora pro Prahu 4. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 22.4.2013

JUDr. Dagmar Kuželová
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení :
Mgr. Miroslav Pajonk