

Znalec: Kapička Zdeněk
Křišťanova 1544/4
Praha 3

Adresát: Mgr. Petr Neumann
Revoluční 763/15
Praha 1

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

Počet listů: 8
Počet stran přílohy: 1
Počet předaných vyhotovení: 1
Počet fotografií: 5

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

Mgr. Petr Neumann

Revoluční 763/15

Praha 1

Ustanovený pravomocným usnesením soudu Městského soudu v Praze

Č.j. MSPH 95 INS 232/2018-A-24 ze dne 14. května 2018

insolvenčním správcem dlužníka:

Agnus Solutions s.r.o.

Kubelíkova 1224/42

Praha 3

0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. BMW X5 xDrive 40d aut., RZ 4Z3 2222 pro převod vlastnictví - prodej.

0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

Cena je stanovena k 19. září 2018.

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP č. UE 613173 (kopie).

1. NÁLEZ

1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	BMW X5
Druh vozidla:	osobní automobil – kombi
Technický průkaz série, číslo:	UE 613173
Datum platnosti technické prohlídky:	3.11.2017
Výrobní číslo vozidla:	WBAZW61030L570559
VIN nebo v. č. karosérie (rámu):	WBAZW61030L570559
Druh karosérie:	samonosná, 5dveřová, kombi
Barva:	bílá základní
Výrobní číslo motoru (typ):	N57D30B
Obsah, druh, výkon motoru:	2 993 cm ³ , 4dobý vznětový, 225 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	275/40 R20 106W 315/35 R20 110W
Registrační značka (SPZ) vozidla:	4Z3 2222
Datum prvního uvedení do provozu:	25.11.2011
Držitel vozidla:	ČSOB Leasing a.s. Na Pankráci 310/60 Praha 4 - Nusle
Počet předchozích držitelů:	1
Stav počítáče ujetých km:	100 062
Ujeté km podle sdělení držitele:	100 062

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily. Provozovatelem vozidla je dle zápisu v TP firma Agnus Solutions s.r.o., Kubelíkova 1224/42, Praha 3 – Žižkov.

1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažuji, že byla údržba vozidla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin.

1.3. Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 19.9.2018
za účasti: zástupce zadavatele
Místo prohlídky: Praha 5 – Autocentrum Stehlík s.r.o.
Zkušební jízda dne: 19.9.2018
Vozidlo řídil: znalec

1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce

1.5.1. Motor, spojka

Stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.2. Převodovka, rozvodovka

Stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.3. Přední náprava, mech. řízení, rozvodovka, hnací hřídel

Menší mechanické poškození disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.4. Zadní náprava, rozvodovka, hnací hřídel

Stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.5. Skříň karosérie

Lak je matný s menším mechanickým poškozením na povrchu (P přední blatník, L a P zadní dveře, L a P zadní blatník), jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.6. Výbava karosérie

Drobné mechanické poškození čelního skla. Drobné mechanické poškození lakovaných dílů (kliky dveří, kryty vnějších zpětných zrcátek, nárazníky, lemy blatníků). Mechanické poškození předního nárazníku ve spodní část a mřížky, nárazník nelícuje na L straně. Menší mechanické poškození mřížky přední masky. Deformovaný zadní nárazník, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

LP	7463	+	0	=	7463
PP	7463	+	0	=	7463
LZ	9983	+	0	=	9983
PZ	9983	+	0	=	9983
Rez	0	+	0	=	0
CNPP				=	34 892 Kč

Pneumatiky na vozidle

	Výrobce a typ pneumatik	Cena nové			TH %	Cena čas
LP	Barum Bravuris 275/40 R20	3749	+	0	70	2624
PP	Barum Bravuris 275/40 R20	3749	+	0	70	2624
LZ	Bridgestone Duelee 315/35 R20	9568	+	0	20	1914
PZ	Bridgestone Duelee 315/35 R20	9568	+	0	20	1914
Rez	-	0	+	0	0	0
Celkem časová pneu navozidle		CČPV			=	9 076 Kč

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik na trhu.

1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	vých. cena	stáří	stav	TH	CČVM
fólie na oknech	5500	6+10	dobrý	30%	1650
Součet	CČVM			=	1 650 Kč

Výchozí ceny dle ceníku prodejen příslušenství.

2. POSUDEK

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

Doba provozu	DP = 6 roků + 10 měsíců	ZAD	=	60,0%
Počet ujetých km	PKm = 100 062 km	ZAP	=	43,2%
Aritmetický průměr		ZA	=	51,6%

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tstav	THS	PDS	PTHS
Motor, spojka	100	51,6	-5	46,0	24	11,0
Převodovka, rozvod.	100	51,6	-5	46,0	7	3,2
Přední nápr., mech. říz.	100	51,6	-5	46,0	13	6,0
Zadní náprava, rozvod.	100	51,6	-5	46,0	8	3,7
Skříň karosérie	100	51,6	-15	41,1	22	9,1
Výbava karosérie	100	51,6	-10	43,6	26	11,3
Redukovaná technická hodnota vozidla				THVR	=	44,3%

2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 1 556 250,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

2.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	1 556 250 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	34 892 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	1 521 358 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	44,3%
THVR x CR		673 962 Kč
Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	9 076 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCMV	1 650 Kč
Časová cena vozidla	ČCV	684 688 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		684 700 Kč

2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,80

684 700 x 0,80 = 547 760

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **548 000,- Kč**

Slovy: *Pětsetčtyřicet osmtisíc korun českých.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5622/177/2018 znaleckého deníku.

Dne 11. října 2018

Kapička Zdeněk

Příloha 1 – fotodokumentace

