



Ocenění předmětu dražby

Předmět ocenění:

Nezajištěná nevykonatelná pohledávka v nominální výši 1 286 211,00 Kč společnosti VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s. IČO 268 23 357, se sídlem Ruská 1142/30, 703 00 Ostrava za společností VÍTKOVICE GEARWORKS a.s., IČO 258 77 933, se sídlem Ruská 83/24, 703 00 Ostrava.

Pohledávka vznikla z titulu smlouvy o dílo č. 50516L0056, které bylo řádně provedeno a celková cena díla ve výši 9 155 949,00 Kč vyfakturována.

Na základě dohody o odložení splatnosti (dohody o narovnání), uzavřené dne 27. 8. 2018 mezi odděleným insolvenčním správcem CURATORES v.o.s., IČO 05758556 oddělený insolvenční správce dlužníka: VÍTKOVICE POWER ENGINEERING a.s., IČO 26823357 a společností VÍTKOVICE GEARWORKS a.s., IČO 258 77 933, bylo ujednáno, že část pohledávky ve výši 1 286 211,00 Kč bude nově splatná do deseti let od předání díla, tedy do 3.1. 2027, (dále jen „pohledávka“).

Předložené dokumenty pro ocenění pohledávky:

- Smlouva o dílo č. 50516L0056
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 50516L0056
- Protokol o převímce výrobku
- Faktura č. 17240042
- Dohoda o odložení splatnosti
- Informace od navrhovatel a veřejně dostupné zdroje, například insolvenční rejstřík aj.

Pohledávka oceněna k datu: 3.1.2019

Vlastnosti pohledávky:

Pohledávka je nezajištěná, dlužník její existenci v Dohodě o odložení splatnosti uznal a částečně uhradil cca 86 % jistiny a předmětná pohledávka představuje zádržné ve výši cca 14 % hodnoty díla „tělesa předlohy“, na které je záruka 10 let od předání díla, tedy do 3.1.2027. Do dnešního dne neviduje zhotovitel díla jakoukoliv reklamaci ze strany dlužníka.

Rizika spojená s pohledávkou:

- Riziko platební neschopnost dlužníka – střední riziko
- Riziko započtení pohledávky z důvodu uplatněné reklamace za vady díla – mírné riziko
- Doba splatnosti je cca 8 let – mírné riziko

Metoda ocenění:

Jako nejvhodnější metodou pro ocenění pohledávek je výpočet současné hodnoty budoucího příjmu, kdy výše úrokové míry p.a. zahrnuje i výše popsaná rizika spojená s pohledávkou.

$$PV = \frac{FV}{(1 + i)^n}$$

PV – současná hodnota

FV – budoucí hodnota

i – úroková míra p.a.

n – doba splatnosti v letech

Odhad ceny obvyklé:

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem stanovujeme úrokovou míru zahrnující výše uvedená rizika na 16 % p.a.

Výpočet současné hodnoty budoucího příjmu byl proveden následovně:

$$\text{Současná hodnota pohledávky} = \frac{1\,286\,211 \text{ Kč}}{(1 + 0,16)^8} = 392\,327 \text{ Kč}$$

Na základě výše uvedeného výpočtu odhadujeme obvyklou cenu pohledávky k 3.1.2019 na:

392 327 Kč

V Praze dne 10.1.2018

.....
KOVA Group a.s.
Miloslav Kovařík