

Znalecký posudek č. 2313 -143 / 2018

o ceně obvyklé nemovitostí v katastrálním území Stará Ves u Přerova, obec Stará Ves, okres Přerov

- pozemků p.č.604/4 a p.č.605/2, vč. součástí a příslušenství

Objednatel posudku:	KOVA Group a.s. Malátova 633/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Účel posudku:	Zjištění obvyklé ceny nemovitostí pro insolvenční řízení
Posudek vypracoval:	Ing. Aleš Vymazal Znalec, bytem Rokytnice 421, Rokytnice u Přerova
Datum místního šetření:	28.3.2018, 14.10.2018
Datum, ke kterému je provedeno ocenění:	14.10.2018
Zvláštní požadavky objednatele:	nejsou
Použitý oceňovací předpis:	Zákon o oceňování majetku č.151/1997 Sb. Vyhláška č.441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb., ve znění vyhlášky č.199/2014 Sb., č.345/2015 Sb., č.53/2016 Sb., č.443/2016 Sb., č.457/2017 Sb.
V Rokytnici u Přerova dne	16.10.2018

Tento posudek obsahuje 5 stran a 5 příloh a předává se objednateli ve dvou vyhotoveních.

1. Nález

Pro vypracování posudku byly objednatelem posudku zapůjčeny, popřípadě podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1 Výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví č.878, k.ú. Stará Ves u Přerova

vyhotovený dálkovým přístupem do katastru nemovitostí ze dne 19.3.2018.

Vlastník: Petra Zakopalová, Stará Ves, č.p.79, 750 02 Stará Ves

Nemovitosti: pozemek p.č.604/4, zastavěná plocha a nádvoří – výměra 351 m²

Na pozemku stojí zemědělská stavba bez č.p./č.e. zapsaná na LV 837

pozemek p.č.605/2, ostatní plocha – jiná plocha – výměra 5674 m²

Údaje zkontrolovány aplikací <http://nahlizidenidokn.cuzk.cz/> nahlížení do katastru nemovitostí.

1.2 Kopie katastrální mapy

1.3 Územní plán obce Stará Ves

1.4 Znalecký posudek č.2221-51/2018

Ze dne 3.4.2018 vypracovaný znalcem Ing. Alešem Vymazalem, 751 04 Rokytnice 421 pro objednatele Ing. Mgr. Kamila Gerna, Horní lán 1310/10A, 779 00 Olomouc ve věci ocenění pozemků p.č.604/4 a p.č.605/2, k.ú.Stará Ves u Přerova obvyklou cenou pro účely insolvenčního řízení.

1.5 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou nemovitosti bylo provedeno dne 28.3.2018 osobně znalcem.

1.6 Použité předpisy, literatura a další podklady

- Zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku
- Vyhláška č.441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb., ve znění vyhlášky č.199/2014 Sb., č.345/2015 Sb., č.53/2016 Sb., č.443/2016 Sb., č.457/2017 Sb.
- Zákon č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.526/1990 Sb., o cenách
- Prof.Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol., Ing.Pavel Krejčíř, Ing.Vlasta Scholzová – Úřední oceňování majetku 2018, nakladatelství CERM 2018

1.7 Situace oceňované nemovitosti

Oceňované pozemky katastru nemovitostí **p.č.604/4 a p.č.605/2** se nacházejí v katastrálním území Stará Ves u Přerova, obec Stará Ves, na jižním okraji zastavěného a zastavitelného území obce v prostoru jižní části areálu bývalého zemědělského družstva, které nadále slouží k zemědělským účelům – přesnější umístění pozemků viz. přiložená situace. Přístup z veřejných komunikací k nemovitostem je realizován ze severní strany ze zpevněných komunikací areálu družstva na pozemku p.č.605/1 a p.č.1365 ve vlastnictví soukromého vlastníka Zanáška Jiří, Stará Ves č.p.64, 75002 Stará Ves a navazující na zpevněnou asfaltovou komunikaci ve směru z obce na pozemku p.č.1336 ve vlastnictví obce Stará Ves – přístup z veřejných komunikací tedy není plně zajištěn. V areálu se nachází některé vedení inženýrských sítí obce: elektřina a vodovod. Skutečný stav vlastnictví odpovídá právnímu stavu vedenému v katastru nemovitostí. Součástí pozemku p.č.605/2 tvoří stavby asfaltových zpevněných ploch na převážné části výměry pozemků, oplocení ve velmi špatném technickém stavu (částečně chybějící), dále část betonového hnojiště v severozápadní části areálu a dřevěné přístřešky pro ustájení krav. Stavba kravína nacházejícího se na pozemku p.č.604/4 není součástí pozemku, jelikož stavba je ve vlastnictví soukromého vlastníka Zanáška Jiří, Stará Ves č.p.64, 75002 Stará Ves a nebude proto oceňována. Podél jižního a východního okraje pozemku

p.č.605/2 se nacházejí neudržované trvalé porosty náletového charakteru. Pozemky jsou v současné době užívány převážně ke skladování zemědělské produkce a živočišné zemědělské činnosti. Pozemky jsou dle územního plánu obce vedeny ve stávající ploše funkčním využití ve stavové ploše VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba. Pozemky se proto ocení jako **stavební pozemky pro zemědělství**.

2. Posudek

Ocenění nemovitostí je provedeno cenu v místě a čase obvyklou ve smyslu §2 odst.1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a to nejlépe cenovým porovnáním (komparací). Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek. Byla provedena podrobná analýza trhu pro zjištění skutečně realizovaných cen, přičemž na základě dostupných údajů o dosažených cenách nemovitostí areálů (zemědělských družstvech), příp. v průmyslových areálech na okraji menších obcí okresu Přerov a Kroměříž v dostupné vzdálenosti max. 20km od Staré Vsi v posledních dvou kalendářních letech.

2.1 Ocenění

Oceňovaná nemovitost Pozemek p.č.604/4 a p.č.605/2, k.ú. Stará Ves u Přerova	Porovnávané nemovitosti :					
	1.	2.	3.	4.	5.	
	Roštění	Troubky nad Bečvou	Napajedla	Prusinovice	Němčice u Holešova	
Zdroj informací u porovnávaných nemovitostí	V-3356/2016	V-898/2018-808	sreality.cz	V-3438/2017	V-3211/2016-740	
Datum zveřejnění (aktualizace) informace	12/2016	02/2018	10/2018	12/2017	11/2016	
Varianta:	realizace	realizace	nabídka	realizace	realizace	
Použitá váha vyjadřující míru shody s oceňovaným pozemkem	1	1	1	1	1	
Cena porovnávaného pozemku v Kč:	200 000	39 600	300 200	81 770	202 650	
Výměra porovnávaného pozemku v m2:	1 370	264	1 501	675	965	
Jednotková cena porovnávaného pozemku v Kč/m²:	145,99	150,00	200,00	121,14	210,00	
Objektivizační koeficient	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Jednotková upravená cena porovnávaného pozemku v Kč/m²:	145,99	150,00	200,00	121,14	210,00	
Úprava o vlivy cenových faktorů						
	Porovnávané nemovitosti :					
	oceňovaný pozemek	1.	2.	3.	4.	5.
Poloha vzhledem k účelu užití	1,00					
Obec	Stará Ves	Roštění	Troubky	Napajedla	Prusinovice	Němčice
Ulice			ul.Roketská			
Poloha vzhledem k centru obce	okraj zastavitelné části obce	okraj zastavitelné části obce	okraj zastavitelné části obce	okraj zastavitelné části obce	okraj zastavitelné části obce	okraj zastavitelné části obce

Přístup k pozemku	zpevněný příjezd	zpevněný příjezd	zpevněný příjezd	zpevněný příjezd	zpevněný příjezd	zpevněný příjezd
Právní vztahy	0,90					
Zástavní práva, věcná břemena	zástavní práva exekutorské, exekuční příkazy, horší přístup přes pozemky jiných vlastníků	nejsou	nejsou	horší přístup přes pozemky jiných vlastníků, podíl na pozemcích	nejsou	nejsou
Ostatní právní vztahy s vlivem na prodejnost	zemědělský areál, cizí stavba na pozemku	zemědělský areál, pozemek pod halou	zemědělský areál, pozemek pod halou	skladovací areál	zemědělský areál, okrajová část	okraj průmyslového areálu
Širší vztahy	1,10					
Druh pozemku dle územního plánu	stavební pozemek pro zemědělství	stavební pozemek pro komerční účely	stavební pozemek pro komerční účely	stavební pozemek pro komerční účely	stavební pozemek pro komerční účely	stavební pozemek pro komerční účely
Součásti pozemku - stavby	zpevněné plochy, stavby ustájení	drobné zpevněné plochy	nejsou	zpevněné plochy	část zpevněné plochy	zpevněné plochy
Součásti pozemku - trvalé porosty	není	nejsou	nejsou	nejsou	nejsou	nejsou
Inženýrské sítě	elektro, voda, - realizovány přípojky	elektro, voda - realizovány přípojky	elektro, voda, odpad - realizovány přípojky	elektro, voda - realizovány přípojky	elektro, voda, odpad - realizovány přípojky	elektro, voda - realizovány přípojky
Jiné skutečnosti	-	-	-	-	-	-
Cenový faktor pozemku celkem	0,990					
Jednotková upravená cena porovnávaného pozemku v Kč/m ² :		145,99	150,00	200,00	121,14	210,00
Průměrná jednotková upravená cena porovnávaných pozemků v Kč/m ²		165,43				
Jednotková cena oceňovaného pozemku v Kč/m² se zohledněním cenového faktoru pozemku		164				
Zvolená jednotková cena oceňovaného pozemku v Kč/m² se zohledněním cenového faktoru pozemku použitá pro ocenění cenovým porovnáním		165				

2.2 Rekapitulace ocenění

Výsledné ceny:

Rekapitulace ocenění pozemků		
Objekt	jednotková cena (Kč/m ²) x výměra (m ²)	Cena současný stav (Kč)
pozemek p.č.604/4, k.ú.Stará Ves u Přerova	165 x 351	57 915,00
pozemek p.č.605/2, k.ú.Stará Ves u Přerova	165 x 5674	936 210,00
Pozemky celkem		994 125,00
Celkem po zaokrouhlení - celkem		994 000

Vzhledem ke stavu nemovitostí, jejich poloze a současné situaci na trhu s nemovitostmi lze pokládat za aktuální **současnou obecnou** (obvyklou, tržní) **cenu nemovitostí**:

994 000,- Kč

Cena slovy: devětsetdevadesátčtyřtisíc Kč

V Rokytnici u Přerova dne 16.10.2018



Vypracoval: Ing. Aleš Vymazal

- Seznam příloh: Příloha č.1 – Fotodokumentace nemovitostí
Příloha č.2 – Kopie katastrální mapy
Příloha č.3 – Situace s umístěním oceňovaných nemovitostí
Příloha č.4 – Výpis z katastru – list vlastnictví č.878, k.ú. Stará Ves u Přerova ze dne 19.3.2018
Příloha č.5 – Kopie části územního plánu obce s oceňovanými nemovitostmi

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 17.března 2009 čj. 708/2009 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod č.2313-143/2018 znaleckého deníku.

Znalečné účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu číslo /2018.

V Rokytnici u Přerova dne 16.10.2018

Ing. Aleš Vymazal

Příloha č.1 – Fotodokumentace



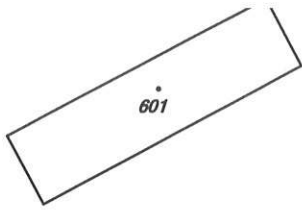
Obr. č.1,2 – Pohled na oceňovaný areál z jižní strany; pohled na západní část oceňovaného areálu ze severní strany



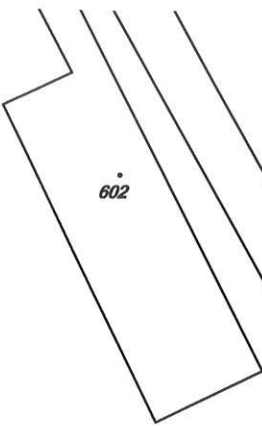
Obr. č.3,4 – Pohled na oceňovaný areál z jihozápadní strany; pohled na severozápadní část oceňovaného areálu z jižní strany



Obr. č.5,6 – Pohled na východní část oceňovaného areálu z jižní strany; pohled na východní část oceňovaného areálu ze severovýchodní strany

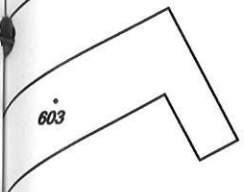


601

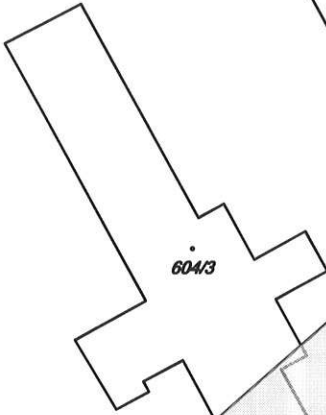


602

605/1



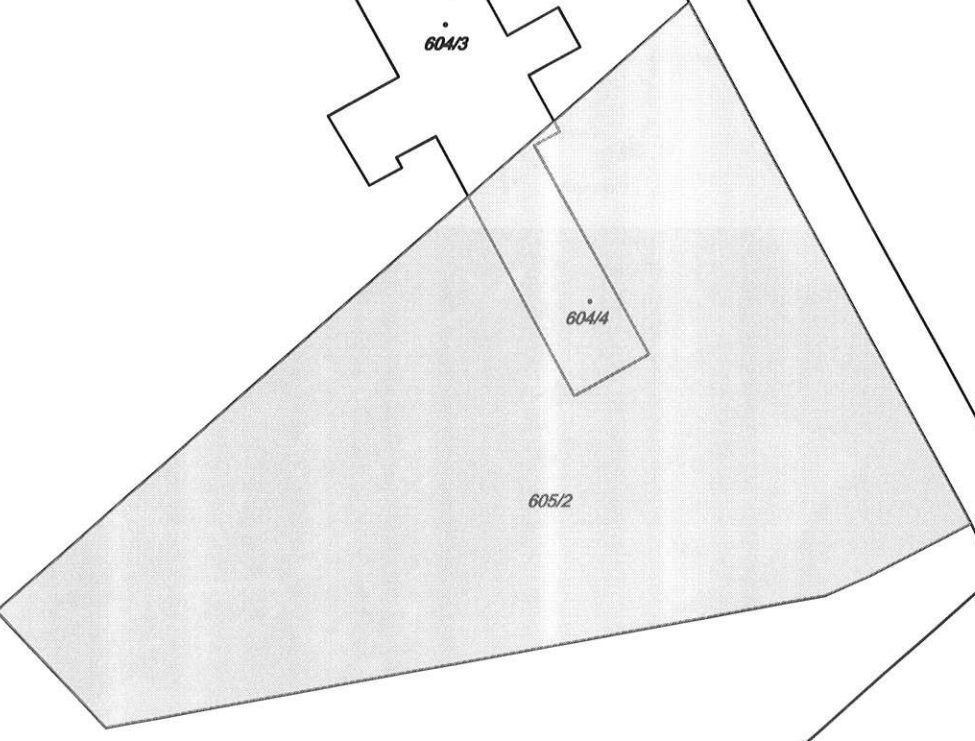
603



604/3

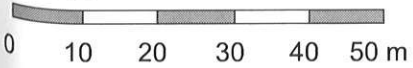


604/4

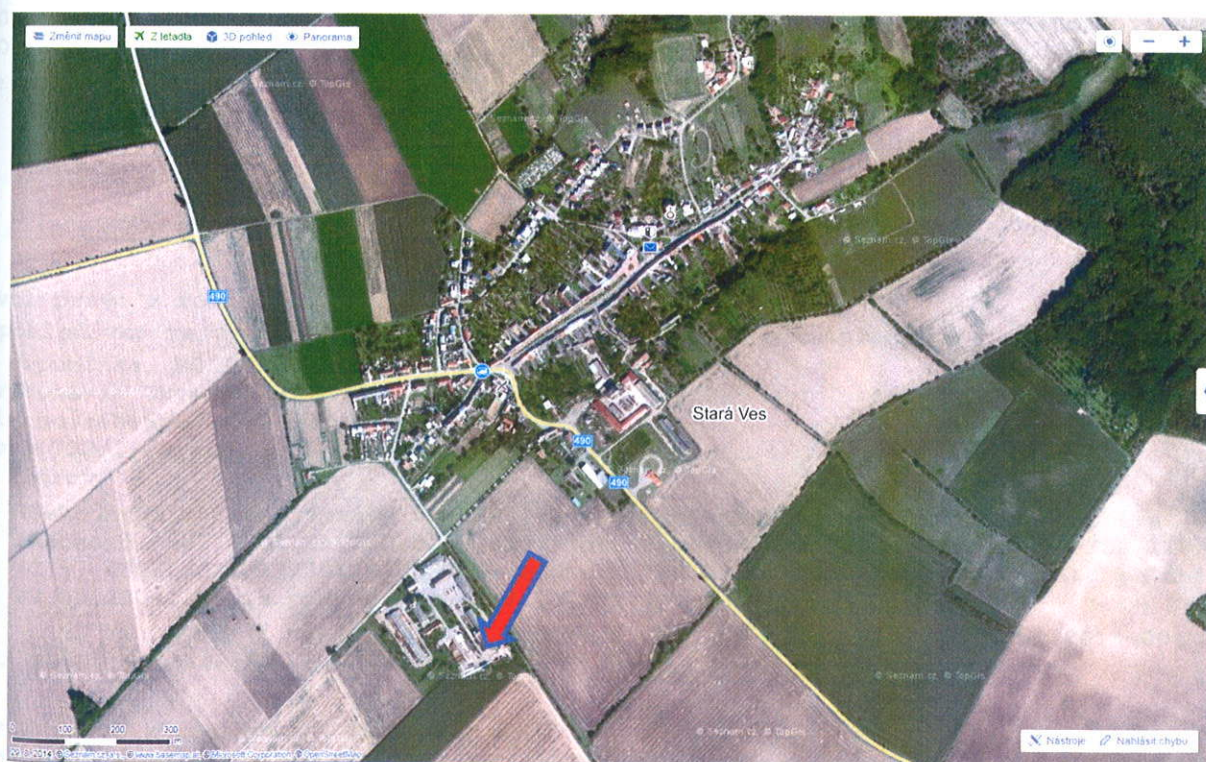
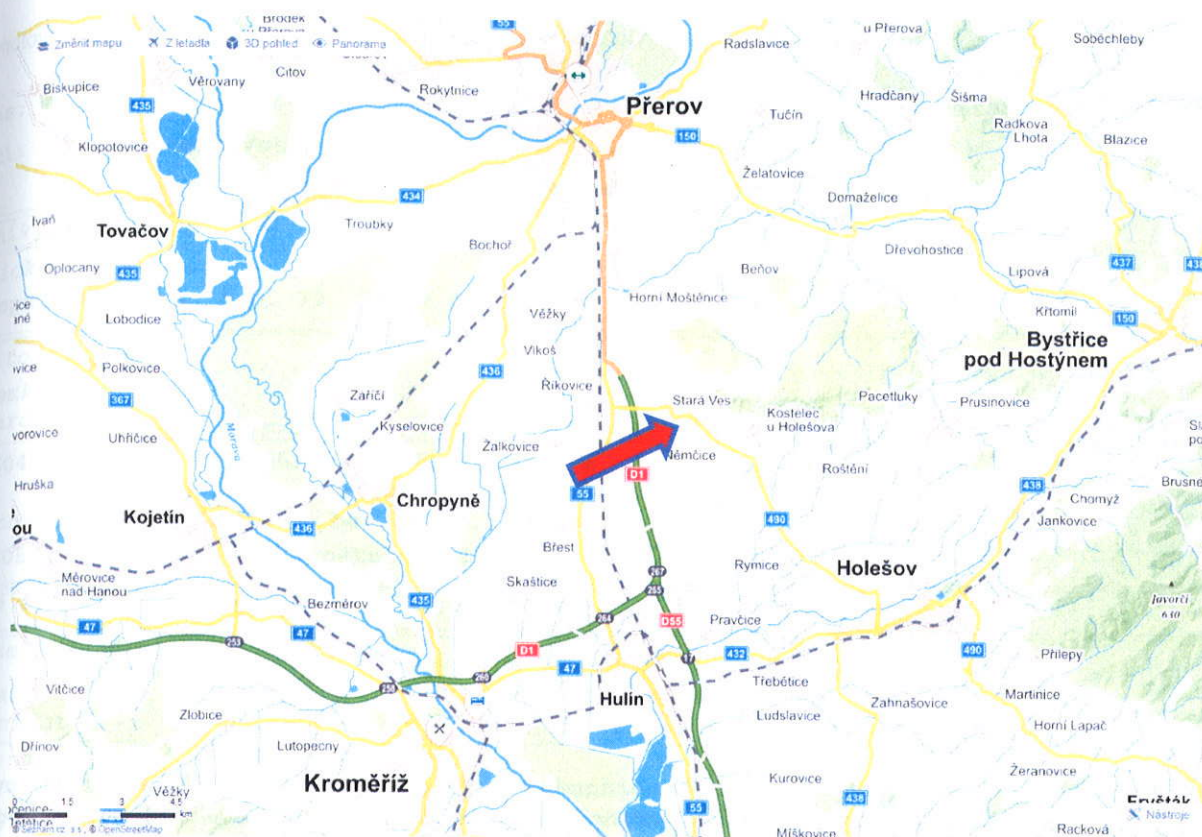


605/2

1:1 000



0 10 20 30 40 50 m



Příloha č.3 – Situace umístění nemovitosti v obci Stará Ves

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2018 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOL 20 INS 26334/2016 pro Kamil Gern, Mgr. Ing.

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 517887 Stará Ves

Číslo: 753939 Stará Ves u Přerova

List vlastnictví: 878

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Jáková Petra, č.p. 79, 75002 Stará Ves	835417/5687	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

604/4

351 zastavěná plocha a
nádvohí

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 837

605/2

5674 ostatní plocha

jiná plocha

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 34.142,-Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného

SOB Leasing, a.s., Na Pankráci

Parcela: 604/4

V-3406/2014-808

10/60, Nusle, 14000 Praha 4,

Parcela: 605/2

V-3406/2014-808

ČIČO: 63998980

Stina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 168 EX-3154/2012 -27 pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Micka, Svazu bojovníků za svobodu 68,337 01 Rokycany ze dne 10.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.06.2014. Zápis proveden dne 09.07.2014.

V-3406/2014-808

Řadí k 10.06.2014 15:49

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro pohledávku ve výši 67.142,-Kč a 22.937,-Kč včetně příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-

Parcela: 604/4

V-5951/2014-808

01, vykonává: Okresní správa

Parcela: 605/2

V-5951/2014-808

sociálního zabezpečení Přerov,

Payerova 732/1, Přerov I-Město,

5011 Přerov

Stina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okr. správy soc. zabezpečení Přerov Sp.zn. VP-ZZP/119/2014 (Č.j. 48010/021813/2014/220/SO) ze dne 24.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.09.2014. Zápis proveden dne 27.10.2014.

V-5951/2014-808

Řadí k 29.09.2014 08:02

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 137.820,06 Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-

Parcela: 604/4

V-5177/2016-808

01, vykonává: Finanční úřad pro

Parcela: 605/2

V-5177/2016-808

Olomoucký kraj, Lazická 545/22,

Lazce, 77900 Olomouc

Stina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Olomoucký kraj, ÚZP Přerov č.j.-1558040/2016 /3107-00540-806087 ze dne 01.08.2016. Právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2018 13:35:02

Kres: CZ0714 Přerov

Obec: 517887 Stará Ves

Číslo: 753939 Stará Ves u Přerova

List vlastnictví: 878

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vztahu
vznikající pro

Povinnost k

účinky zápisu ke dni 02.08.2016. Zápis proveden dne 25.08.2016; uloženo na prac. Přerov

V-5177/2016-808

Řadí k 02.08.2016 10:16

vysející zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-5177/2016-808

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Olomoucký kraj, ÚzP Přerov čj.-1558040/2016 /3107-00540-806087 ze dne 01.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.08.2016. Zápis proveden dne 25.08.2016; uloženo na prac. Přerov

V-5177/2016-808

vysející zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

zapsaného ve výhodnějším pořadí než zástavní právo zřízené rozhodnutím správce daně

V-5177/2016-808

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Olomoucký kraj, ÚzP Přerov čj.-1558040/2016 /3107-00540-806087 ze dne 01.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.08.2016. Zápis proveden dne 25.08.2016; uloženo na prac. Přerov

V-5177/2016-808

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 220.494,- Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-

Parcela: 604/4

V-7515/2016-808

001, vykonává: Okresní správa

Parcela: 605/2

V-7515/2016-808

sociálního zabezpečení Přerov,

Bayerova 732/1, Přerov I-Město,

75011 Přerov

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj.48010-220/8030/07.11.2016-02095/SO-1 ze dne 07.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.11.2016. Zápis proveden dne 30.11.2016.

V-7515/2016-808

Řadí k 08.11.2016 09:24

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 21.673,- Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-

Parcela: 604/4

V-7526/2016-808

001, vykonává: Okresní správa

Parcela: 605/2

V-7526/2016-808

sociálního zabezpečení Přerov,

Bayerova 732/1, Přerov I-Město,

75011 Přerov

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Čj. 48010-220/8030/07.11.2016-02093/SO-1 ze dne 07.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.11.2016. Zápis proveden dne 30.11.2016.

V-7526/2016-808

Řadí k 08.11.2016 09:58

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2018 13:35:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 517887 Stará Ves

Území: 753939 Stará Ves u Přerova

List vlastnictví: 878

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o vztahu
právění pro

Povinnost k

Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Micka, Svazu bojovníků za svobodu 68,337 01 Rokycany
Zakopalová Petra, č.p. 79, 75002 Stará Ves, RČ/IČO:
835417/5687

Z-9363/2014-808

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce okr.soudu v Přerově 28 EXE-2352/2012 -11 ze dne
14.11.2011. Právní účinky zápisu ke dni 10.06.2014. Zápis proveden dne 15.07.2014;
uloženo na prac. Přerov

Z-9363/2014-808

uvisející zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zakopalová Petra, č.p. 79, 75002 Stará Ves, RČ/IČO:
835417/5687

Parcela: 604/4

Z-9376/2014-808

Parcela: 605/2

Z-9376/2014-808

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 168 EX-3154/2012 -28 pověřený
soudní exekutor: Mgr. Petr Micka, Svazu bojovníků za svobodu 68,337 01
Rokycany ze dne 10.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.06.2014. Zápis
proveden dne 22.07.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-9376/2014-808

uvisející zápisy

Dražební vyhláška

Z-12624/2016-808

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 168 EX-3154/2012 -
56 pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Micka, Svazu bojovníků za svobodu
68,337 01 Rokycany ze dne 07.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni
08.09.2016. Zápis proveden dne 13.09.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-11061/2016-808

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 168 EX-3154/2012 -
62 odročení, pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Micka, Svazu bojovníků za
svobodu 68, 337 01 Rokycany ze dne 07.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni
07.10.2016. Zápis proveden dne 21.10.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-12624/2016-808

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Martin Růžička se sídlem ve Zlíně

Zakopalová Petra, č.p. 79, 75002 Stará Ves, RČ/IČO:
835417/5687

Z-3092/2016-705

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 77 Ex-2703/2016 -10 ze dne
01.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.06.2016. Zápis proveden dne 03.06.2016;
uloženo na prac. Zlín

Z-3092/2016-705

uvisející zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2018 13:35:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 517887 Stará Ves

Území: 753939 Stará Ves u Přerova

List vlastnictví: 878

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu
právění pro

Povinnost k

Zakopalová Petra, č.p. 79, 75002 Stará Ves, RČ/IČO:
835417/5687

Parcela: 604/4

Z-6798/2016-808

Parcela: 605/2

Z-6798/2016-808

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 077 EX-2703/2016 -14 pověřený soudní exekutor: JUDr. Martin Růžička, 2. května 2384, 760 01 Zlín ze dne 01.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.06.2016. Zápis proveden dne 30.06.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-6798/2016-808

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. René Mohyla, Dr. Skaláka 1450/13, 750 02 Přerov

Zakopalová Petra, č.p. 79, 75002 Stará Ves, RČ/IČO:
835417/5687

Z-9040/2016-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 187 Ex-00848/2016 -9 pověřený soudní exekutor: Mgr. René Mohyla, Dr. Skaláka 1450/13, 750 02 Přerov ze dne 11.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.07.2016. Zápis proveden dne 29.07.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-9040/2016-808

uvisející zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zakopalová Petra, č.p. 79, 75002 Stará Ves, RČ/IČO:
835417/5687

Parcela: 604/4

Z-9039/2016-808

Parcela: 605/2

Z-9039/2016-808

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 187 Ex-00848/2016 -12 pověřený soudní exekutor: Mgr. René Mohyla, Dr. Skaláka 1450/13, 750 02 Přerov ze dne 26.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.07.2016. Zápis proveden dne 01.08.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-9039/2016-808

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Zakopalová Petra, č.p. 79, 75002 Stará Ves, RČ/IČO:
835417/5687

Z-10535/2016-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-22895/2016 -11 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov ze dne 26.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.08.2016. Zápis proveden dne 01.09.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-10535/2016-808

uvisející zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zakopalová Petra, č.p. 79, 75002 Stará Ves, RČ/IČO:
835417/5687

Parcela: 604/4

Z-10533/2016-808

Parcela: 605/2

Z-10533/2016-808

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2018 13:35:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 517887 Stará Ves

Území: 753939 Stará Ves u Přerova

List vlastnictví: 878

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o vztahu
právně pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex-22895/2016 -14 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov ze dne 29.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.08.2016. Zápis proveden dne 07.09.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-10533/2016-808

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Zakopalová Petra, č.p. 79, 75002 Stará Ves, RČ/IČO:
835417/5687

Z-7438/2016-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 18172/15-017 ze dne 30.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.10.2016. Zápis proveden dne 05.10.2016; uloženo na prac. Šumperk

Z-7438/2016-809

uvisející zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zakopalová Petra, č.p. 79, 75002 Stará Ves, RČ/IČO:
835417/5687

Parcela: 604/4

Z-12352/2016-808

Parcela: 605/2

Z-12352/2016-808

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139 EX-18172/2015 -018 pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě ze dne 03.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.10.2016. Zápis proveden dne 07.10.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-12352/2016-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX-18172/2015 -018 ze dne 03.10.2016. Právní moc ke dni 24.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.11.2016. Zápis proveden dne 16.12.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-14884/2016-808

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M., Školská 695/38
110 00 Praha 1

Zakopalová Petra, č.p. 79, 75002 Stará Ves, RČ/IČO:
835417/5687

Z-47435/2016-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 3318/16-10 k 32 EXE-1708/2016 -17 ze dne 31.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.11.2016. Zápis proveden dne 08.11.2016; uloženo na prac. Praha

Z-47435/2016-101

uvisející zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2018 13:35:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 517887 Stará Ves

Území: 753939 Stará Ves u Přerova

List vlastnictví: 878

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu

nabývacího práva

Povinnost k

Zakopalová Petra, č.p. 79, 75002 Stará Ves, RČ/IČO:
835417/5687

Parcela: 604/4

Z-13649/2016-808

Parcela: 605/2

Z-13649/2016-808

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 189 EX-3318/2016 -14 pověřený soudní exekutor : JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, Školská 38, 110 00 Praha 1 ze dne 01.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.11.2016. Zápis proveden dne 16.11.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-13649/2016-808

rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Zakopalová Petra, č.p. 79, 75002 Stará Ves, RČ/IČO:
835417/5687

Z-4580/2017-808

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Kraj. soudu v Ostravě, Pob. v Olomouci KSOL 20INS-26334/2016 -A15 ze dne 04.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 04.04.2017. Zápis proveden dne 07.04.2017; uloženo na prac. Přerov

Z-4580/2017-808

Jiné zápisy - Bez zápisu

Upozornění a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Smlouva kupní ze dne 14.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2012.

V-5432/2012-808

Pro: Zakopalová Petra, č.p. 79, 75002 Stará Ves

RČ/IČO: 835417/5687

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.03.2018 13:43:02

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

ÚZEMNÍ PLÁN STARÁ VES



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
BH			PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech
BV	BY	(BV)	PLOCHY BYDLENÍ - venkovské
SV	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
RI	RI		PLOCHY REKREACE - rodinná rekreace
RX			PLOCHY REKREACE - specifická
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
OM			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední
OS			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH		(OH)	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřištitovy
VD	VD	(VD)	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná a řemeslná výroba
VZ			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba