

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 101/03/2019

Účel posudku: Stanovení obvyklé ceny motorového vozidla - Kolového Traktoru
Lamborghini 110T4i, SPZ C 00 7285 za účelem prodeje.

Zadavatel posudku:

KOVA Group a.s.
Malátova 633/12
150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO 27411672
Kontaktní osoba: Jan Dvořák

Zpracovatel posudku:

Ing. Tomáš Semrád
Líšno 73
Bystřice 25751



ELEKTRONICKÁ KOPIE

Znalec v oborech

- ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializací motorových vozidel, strojů, zařízení a technologických celků
- ekonomika, odvětví ceny a odhady – movité věci
- strojírenství, odvětví všeobecné, se specializací technický stav strojů, zařízení a technologických celků

V Bystřici dne: 31. ledna 2019

Znalecký posudek má celkem 8 stran. Z toho 7 stran textu a 1 strany přílohy fotodokumentace. Součástí posudku 1 x digitální příloha na DVD
počet vyhotovení: 3 ks. Zadavateli předány 2 ks. 1 ks ponechán v archivu znalce.

1 Nález

1.1 Zadavatel posudku

Posudek si vyžádala dne 23.01.2019 písemnou formou prostřednictvím emailové komunikace společnost KOVA Group, a.s., Malátova 633/12, 150 00 Praha 5 Smíchov, IČO 27411672. Za společnost byla vedena komunikace s pane Janem Dvořákem.

1.2 Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny motorového vozidla - Kolového Traktoru Lamborghini 110T4i, SPZ C 00 7285, za účelem prodeje.

1.3 Úkol znalce

Znalci se ukládá, aby podal písemně znalecký posudek ve 2 listinných a 1 elektronickém vyhotovení do 30 kalendářních dnů ode dne objednání znaleckého posudku. Úkolem znalce je Stanovení obvyklé ceny motorového vozidla - Kolového Traktoru Lamborghini 110Ti, SPZ C 00 7285 za účelem prodeje.

1.4 Datum, ke kterému je stanovena obvyklá cena

Obvyklá cena motorového vozidla - Kolového Traktoru Lamborghini 110T4i, SPZ C 00 7285, který je předmětem tohoto posudku je stanovena ke dni 24.01.2019

1.5 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

1.5.1 Podklady předané zadavatelem posudku

- Pro zpracování posudku byla žadatelem předána lokace traktoru, a informace o podezření na závadu řídicí jednotky a brzdového spínače.

1.5.2 Podklady opatřené znalcem

Prohlídka motorového vozidla, konzultace se servisem ohledně náhradních dílů a objemu montážních prací.

1.5.3 Použitá literatura, jiné zdroje.

- Znalecký standard I/2005, ISBN 80-7204-370-6
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MF č. 3/2008 Sb
- Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno ISBN 978-80-7204-825-0
- Oceňování movitého majetku, ISBN 978-80-214-4563-5
- Metodická pomůcka pro oceňování strojů a zařízení – Poradní sbor znalců předsedy - - Krajského soudu v Praze - Ing. Jan Uhlíř
- Archiv znalce

1.6 Identifikace předmětu posudku

Jedná se o Kolový traktor – Lamborghini Nitro 110 T4i Hi Profile - Jedná se o kolový traktor střední velikosti. Stroj je určený pro polní práce nebo jako stroj určený k nesení nebo tažení přídatných zařízení. Alternativně je možno ho použít v komunálních službách. Stroj je nový nepoužitý. Model Lamborghini Nitro 110 T4i Hi Profile, type 15S, výrobní číslo ZKDY8202W0TL10020, výrobce SAME DEUTZ-FAHR Italy, rok výroby 2014. Stroj má na interním displeji údaj – 76,9 MTH. Stroj je nový, nepoužitý v pracovním zatížení, pouze skladovaný ve venkovních prostorách. Stroj je dle údaje na display nepravidelně startován a tím pádem v omezeném režimu provozu. Stroj je přihlášený do Registru vozidel a je vystaven TP – ZA 030377, SPZ C00 7127. Vlastník – RAIFFEISEN – LEASING, IČO 61467863. STK platné do 17.07.2019. Umístění stroje: v areálu firmy MALCOMCZ, s.r.o. na adrese **Jiráskovo předměstí 635/III, 377 01 Jindřichův Hradec.**

Motorové vozidlo

Technický průkaz	ZA 030377
datum první registrace	17.07.2015
osvědčení o registraci	ZAA414739
vydáno	11.01.2017
Druh vozidla	TRAKTOR KOLOVÝ
STK platné do	17.07.2019
karoserie	TRAKTOR S KABINOU
kategorie vozidla	T1
Tovární značka	LAMBORGHINI
typ	158/11T1/LW
obchodní označení	NITRO 110 T4I
VIN	ZKDY8202W0TL10020
Výrobce vozidla	SAME DEUTZ-FAHR S.P.A. ITALIE
rok výroby	2014
barva vozidla	STŘÍBRNÁ
zdvihový objem motoru/ druh motoru	3621
palivo	NM
maximální výkon(kW)/ ot(min)	77.0/2200
počet náprav - hnaných	02 - 02
typ převodovky	AUTOMATICKÁ
přidělená registrační značka	C 00 7285
Vlastník vozidla	Reiffeisen Leasing, s.r.o.
IČ/RČ	61467863
stav počítadla MTH	76,9

Motorové vozidlo je standardním modelem výrobce.

1.7 Údaje o opravách

Znalec nemá žádné relevantní údaje o provedených opravách.

1.8 Výbava motorového vozidla

Výbava vozidla souhlasí s údaji o typu daného vozidla tedy stupeň výbavy pro daný typ, roční a modelovou řadu vozidla.

1.9 Prohlídka a zkušební jízda

Prohlídka byla provedena 24.01.2019 cca od 08:10 do 08:35 na adrese v areálu firmy MALCOMCZ, s.r.o. na adrese **Jiráskovo předměstí 635/III, 377 01 Jindřichův Hradec** GPS souřadnice: 49°07'50.8"N 15°00'45.1"E.

Znalec pořídil fotodokumentaci z tohoto šetření, která je nedílnou součástí tohoto znaleckého posudku

Při prohlídce bylo zjištěna nefunkční centrální jednotka pojezdu a nefunkční brzdový spínač.

Prohlídkou byl ověřen vizuálně stav stav a technické údaje.

1.10 Technický stav

Technický stav motorového vozidla je odpovídající době provozu a nejetým MTH. Z nezjištěné příčiny došlo k poškození elektronické výzbroje vozidla. Traktor má poškozenou jednotku řídicí pojezd a brzdový spínač. Jednotka pojezdu instalovaná v traktoru je od výrobce Rexroth katalogové číslo R 917 009 017. Dále je poškozen brzdový spínač, kde nebylo zjištěno přesné určení instalace v traktoru.

Ostatní skupiny traktoru jsou vizuálně v pořádku. Interiér vozidla je vybaven plastovým krytím, které je běžné pro nová vozidla.

Pro zprovoznění vozidla bude nutná výměna jednotky a brzdového spínače. Obojí je možné vyměnit za originální díly z katalogu SAME. Cena dílů a nutných souvisejících prací bude vyčíslena dále v posudku dle informací zjištěných při konzultaci se servisním technikem.

V případě technického stavu uděluji stroji srážku 10 % za nutnost opravy a tím zásahu do jinak pracovně nového stroje.

1.10.1 Stav pneu

Pláště pneumatik na motorovém vozidle jsou standardní, vizuální kontrolou nezjištěno žádné poškození. Pláště jsou nové bez poškození.

2 POSUDEK

2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace ZA

Metodika

Fyzické opotřebenění stroje odráželo stáří majetku, dosavadní způsob údržby a charakter používání majetku. Opotřebenění bylo kalkulováno na základě odhadované technicko - ekonomické životnosti majetku a jejího poměření se skutečným stářím majetku.

Případné úpravy byly následně učiněny pro zohlednění faktorů, jako je prováděná údržba, skutečný stav apod.

Základní amortizace byla stanovena podle amortizační stupnice pro traktory dle I/2005

Doba provozu DP = 4 roků, vozidlo je v 4 roce provozu = ZAD = 25 %

Určení roku bylo provedeno od první registrace vozidla do provozu.

Počet motohodin mth 76,9

Amortizace dle tabulek standardu I/2005

Amortizace dle I/2005 - ZA = 25 %

Životnost byla stanovena s ohledem na užívání tohoto stroje.

2.1.2 Výpočet technické hodnoty zařízení

VTH - výchozí technická hodnota

ZA - základní amortizace

T.stav - technický stav dle hodnocení při prohlídce (přirážka nebo srážka)

TH - technická hodnota ke dni ocenění

$$TH = \frac{VTH (100 - ZA) \cdot (100 \pm T. stav)}{10^4}$$

Hodnota TH je uvedena u každé položky tabulce ve sloupci TH.

Výchozí TH (VTH) byla stanovena jako 100%.

V případě, kdy vypočtená TH neodpovídá skutečné realitě, stanovuji TH dle skutečnosti. Stanovená TH je ve sloupci TH st.

2.2 Výchozí cena strojů a zařízení

Výchozí cenu jsem stanovil porovnáním dle prodeje aktuálního modelu stroje, který je nástupcem. Model který je předmětem posudku se již nevyrábí. Výchozí cena je uvedena v tabulce ve sloupci VC.

2.3 Výpočet časové ceny předmětu ocenění

VC	Výchozí cena VC
TH	Technická hodnota
CČ	Časová cena CČ = TH x CN

Hodnoty CČ jsou uvedeny v tabulce ve sloupci CČ.

2.4 Stanovení obvyklé ceny

Stanovení obvyklé ceny jsem stanovil výpočtem COB = (CČ x KP) – cena opravy.

KP je koeficient prodejnosti. Hodnota koeficientu prodejnosti je uvedena v tabulce ve sloupci KP. Tuto hodnotu stanovuji s ohledem na stav a v souladu s aktuální

poptávkou a nabídkou na trhu v daném čase a místě. Vzhledem k charakteru majetku bylo místo pro srovnání rozšířeno na celé území republiky a příhraniční oblast.

Pro součásti souboru movitých věcí, které jsou předmětem tohoto posudku, bylo srovnání provedeno s internetovými inzertními servery s použitým vybavením srovnatelného charakteru. Zejména byly použity servery www.sbazar.cz, www.hyperinzerce.cz, www.bazos.cz, www.annonce.cz, www.surplex.com. Byl proveden průzkum poptávky po podobném vybavení u obchodníků s použitým zbožím stejného a podobného majetku.

Pro srovnání zemědělských strojů bylo mimo výše uvedených použito serverů www.traktorpool.cz, www.technikboerse.com, www.agriaffaires.cz.

V tomto případě, kdy se nejedná o poškození vozidla při nehodě jsem nepřistoupil k porovnání obvyklých cen před poškozením a následně po poškození. Vzhledem k tomu, že oprava bude realizovaná prostou demontáží a montáží originální dílů z katalogu náhradních dílů výrobce SAME DEUT - FAHR, nebylo by toto srovnání dle mého názoru vypovídající.

Cena opravy:

Oprava bude realizována v servisu. Cena opravy se skládá ze základní ceny dílů vypočtených dle katalogu a práce servisního technika.

ks	díl	katalogové číslo	cena bez DPH
1	jednotka pojezdu	2.8519.152.0/60	35000
1	čidlo ruční brzdy	2.7099.670.0/20	1400
1	kabel senzoru	0.900.1771.1	3900
	celkem díly		40300

hod	práce technik	cena bez dph hod	cena bez dph
5	demontáž - montáž	850	4250
3	kalibrace jednotky	850	2550
	celkem práce		6800

Vzhledem k tomu že vyjmuté díly jsou dále nevyužitelné jejich cena se rovná 0,-kč

Cena opravy je tedy cena dílů + cena práce – cena dosažená z prodeje zbytků

Cena opravy = 40.300,- + 6.800,- - 0,- = 47.100,-

stroj	výrobce	Typ	identifikační číslo	r.v.	VC	AMO	+	TH	st.	CČ	KP	COB
Kolový traktor	Lamborghini	Nitro110 T4i	ZKDY8202W0TL10020	2014	1 600 000	I/2005	-10	67,5	67,5	1080000	0,68	734 400 Kč

stroj	výrobce	Typ	identifikační číslo	r.v.	COB	cena	COB
Kolový traktor	Lamborghini	Nitro110 T4i	ZKDY8202W0TL10020	2014	bez opravy	734 400 Kč	734 400 Kč
						opravy	47100,00
							687 300 Kč

2.5 Shrnutí

Obvyklá cena kolového traktoru, který je předmětem tohoto posudku činí po zaokrouhlení: **687.000,-Kč**
slovy ==šestsetosmdesátsedmtisíkorunčeských==

Obvyklá cena je vyjádřena v úrovni cen bez DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedkyně Krajského soudu v Praze dne 07.07.2014, cj: spr. 4051/2013 v:

- oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací motorových vozidel, strojů, zařízení a technologických celků
 - oboru strojírenství, odvětví všeobecné, se specializací technický stav strojů, zařízení a technologických celků
 - oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací na věci movité
- Zapsaný v seznamu znalců a tlumočníků vedeném Krajským soudem v Praze.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod poř. číslem 101/03/2019

V Bystřici: 31.01.2019

Ing. Tomáš Semrád

ELEKTRONICKÁ KOPIE

Fotodokumentace



Umístění poškozené jednotky



Obsah digitální přílohy:
Kompletní fotodokumentace
Videodokumentace z prohlídky
