

Znalec: Kapička Zdeněk
Křišťanova 1544/4
Praha 3

Adresát: KONREO, v.o.s.
Dobrovského 1310/64
Brno - Královo Pole

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

Počet listů: 9
Počet stran přílohy: 1
Počet předaných vyhotovení: 1
Počet fotografií: 5

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

KONREO, v.o.s.
IČO 04706498
Dobrovského 1310/64
Brno - Královo Pole

insolvenční správce dlužníka:
Bus&Mar&Man Services, s.r.o.
IČO 05675910
Koněvova 2660/141
Praha 3 - Žižkov

0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Hyundai i40 1.7 CRDi 16V Experience Success, RZ 5AM 9678 pro převod vlastnictví - prodej.

0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

Cena je stanovena k 5. dubnu 2019.

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP č. UH 7634492 (kopie).

1. NÁLEZ

1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	Hyundai VF
Druh vozidla:	osobní automobil – kombi
Technický průkaz série, číslo:	UH 763492
Datum platnosti technické prohlídky:	20.6.2020
Výrobní číslo vozidla:	KMHLC41UAGU083963
VIN nebo v. č. karosérie (rámu):	KMHLC41UAGU083963
Druh karosérie:	samonosná, 5 dveřová
Barva:	modrá
Výrobní číslo motoru (typ):	D4FD
Obsah, druh, výkon motoru:	1 685 cm ³ , 4dobý vznětový, 104 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	215/50 R17 95V
Registrační značka (SPZ) vozidla:	5AM 9678
Datum prvního uvedení do provozu:	20.6.2016
Držitel vozidla:	ČSOB Leasing, a.s. Na Pankráci 310/60 Praha 4 - Nusle
Počet předchozích držitelů:	min. 1 (druhops TP za popsáný)
Stav počítáče ujetých km:	60 965
Ujeté km podle sdělení držitele:	60 965

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily. V TP je chybně uvedeno – druh vozidla kombi.

1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažují, že byla údržba vozidla omezena na běžný záruční servis, bez výměny nebo CO skupin.

1.3. Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídala Zákonu o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích č. 56/2001 Sb.

1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 5.4.2019

za účasti: zástupce zadavatele

Místo prohlídky: Praha 5 – Autocentrum Stehlík s.r.o.

Zkušební jízda dne: 5.4.2019

Vozidlo řídil: znalec

1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce

1.5.1. Motor, spojka

Stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.2. Převodovka, rozvodovka

Stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.3. Zadní náprava

Mechanické poškození disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.4. Přední náprava, mech. řízení

Mechanické poškození disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.5. Skříň karosérie

Lak je s drobným mechanickým poškozením na povrchu (P zadní dveře, P zadní blatník), jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.6. Vybava karosérie

Drobné mechanické poškození laku plastových dílů. Interiér je zašpiněný a zakouřený. Mechanické poškození přední masky, přední nárazníku a zadního nárazníku na několika místech, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

LP	3343	+	0	=	3343
PP	3343	+	0	=	3343
LZ	3343	+	0	=	3343
PZ	3343	+	0	=	3343
Rez	0	+	0	=	0
CNPP				=	13 372 Kč

Pneumatiky na vozidle

	Výrobce a typ pneumatik	Cena nové			TH %	Cena čas
LP	Nokian WR A4 215/50 R17 95V	3429	+	0	20	686
PP	Nokian WR A4 215/50 R17 95V	3429	+	0	20	686
LZ	Nokian WR A4 215/50 R17 95V	3429	+	0	40	1372
PZ	Nokian WR A4 215/50 R17 95V	3429	+	0	40	1372
Rez	-	0	+	0	0	0
Celkem časová pneu navozidle		CČPV			=	4 115 Kč

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik na trhu (PneuObchod OnLine s.r.o.). Rezervní kolo (kolo na dojetí) je součástí výbavy vozidla.

1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	vých. cena	stáří	stav	TH	CČVM
podlážka v zavazadl. prostoru	749	2+10	dobrý	70%	524
podlážky	650	2+10	dobrý	70%	455
Součet					1 654 Kč

Výchozí ceny dle ceníku prodejen příslušenství.

2. POSUDEK

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

Doba provozu	DP = 2 roky + 10 měsíců	ZAD	=	40,0%
Počet ujetých km	PKm = 60 965 km	ZAP	=	40,5%
Aritmetický průměr		ZA	=	40,2%

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tstav	THS	PDS	PTHS
Motor, spojka	100	40,2	-5	56,8	25	14,2
Převodovka, rozvod.	100	40,2	-5	56,8	10	5,7
Přední nápr., mech. říz.	100	40,2	-5	56,8	11	6,2
Zadní náprava	100	40,2	-5	56,8	4	2,3
Skříň karosérie	100	40,2	-10	53,8	23	12,4
Výbava karosérie	100	40,2	-10	53,8	27	14,5
Redukovaná technická hodnota vozidla				THVR	=	55,3%

2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 659 990,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

2.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	659 990 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	13 372 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	646 618 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	55,3%
THVR x CR		357 580 Kč
Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	4 115 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCMV	1 654 Kč
Časová cena vozidla	ČCV	363 349 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		363 300 Kč

2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,85

363 300 x 0,85 = 308 805

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **309 000,- Kč**

Slovy: *Třistadevěttisíckorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5669/016/2019 znaleckého deníku.

Dne 5. dubna 2019

Kapička Zdeněk

Příloha 1 – fotodokumentace



60965km

 현대자동차(주)	HYUNDAI MOTOR COMPANY
변속기 차축 도장 의장 TRANSM AXLE PAINT TRIM	e4*2007/46*0263
VU2 RY	KMHLC41UAGU083963
정비부호 형식 승인 번호 S.V.C APPD MODEL NO	2090 kg
	3890 kg
	1-1200 kg
	2-1150 kg

KMHLC41UAGU083963

