

Dodatek

ke znaleckému posudku č. 122/16/2016 (ze dne 5.10.2016)

o ceně nemovitých věcí: zemědělské a jiné stavby bez č.p. na pozemkových parcelách č. st. 181, 182, 183, 186, 187 zapsaných na LV č. 251 v katastrálním území Božejovice, obec Jistebnice, okres Tábor.

Účel ocenění: zjištění obvyklé ceny (tržní hodnoty) nemovitostí pro potřeby insolvenčního řízení

Objednatel: JUDr. Sedloňová, insolvenční správkyň, se sídlem: Sudoměřská 46, Praha 3, 130 00, IČO:13127055

Vlastník: SJM
Horák Petr, Žižkovo nám. 3/3, 39001 Tábor
Horáková Yvona, Hlinická 250, 39137 Chotoviny

Vypracoval: Bc. Jiří Sýkora
Vlastimil Sýkora
www.sykoranemovitosti.cz
Pražská 804, 337 01 Rokycany
Spojovací, 338 42 Mirošov
tel: + 420 723536872



Datum: 6.7.2017

Tržní hodnota (obvyklá cena) ke dni 6.7.2017: **200.000,- Kč**

Tržní hodnota (obvyklá cena) ke dni 21.9.2016: **250 000,- Kč**

Hodnocení nemovitostí

Jedná se o původní zemědělský areál, kdy původní vlastník stavby (pravděpodobně JZD) obhospodařoval i pozemky ve funkčním celku a neřešilo se vlastnictví. V dalším období se tento areál rozdělil, stavby a pozemky získali rozdílní vlastníci a vznikly problematické majetkové vztahy.

a. Slabé stránky nemovitostí

Slabou stránkou nemovitostí je vzdálenost k občanské vybavenosti. Zhoršený stavebně technický stav oceňovaných staveb, stavby na pozemcích jiného vlastníka a přístup přes pozemky jiného vlastníka.

b. Silné stránky nemovitostí

Silné stránky nemovitostí nejsou.

Na základě zjištěných informací, provedených výpočtů, se zvážením slabých a silných stránek nemovitostí a s úvahou současného stavu realitního trhu je (obvyklá cena) tržní hodnota nemovitostí k.ú. Božejovice, obec Jistebnice ke dni 6.7.2017 odhadnuta ve výši:

200.000,- Kč

Pozn. k ceně: Jedná se o prakticky neprodejnou stavbu pokud nebudou vyřešeny majetkové vztahy. Záměrce o tyto stavby by musel vykoupit pozemky pod stavbou, z toho vyplývá obrovská finanční a časová investice.

V Rokycanech 7.6.2017

nemovitosti
Sýkora 



JIŘÍ SÝKORA
Oceňování majetku pro věci nemovité
Sedláčkova 622, 337 01 Rokycany
IČ: 74519697

