

# ZNALECKÝ POSUDEK č. 1871/008/19

*Posudek vyžádal* **JUdr Lužová Jiřina, insolvenční správce dlužníka JaPa Car s.r.o.**  
**Dušní 22**  
**110 00 Praha 1**

*Žádost - usnesení čj.*

*Ze dne*

*Účel posudku* **ocenění vozidla, insolvenční řízení, dražba**

*Reg. značka vozidla* **4 AK 7171**

*Termín vypracování posudku* **10. 9.2019**

*Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena* **5. 9.2019**

*Posudek vypracoval*

**Petr Suda**  
**Kryšpínova 576/22**  
**109 00 Praha 10**

*Počet listů posudku včetně obálky* **11**

*Počet listů příloh* **5**

*Počet předaných vyhotovení* **2**

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.*

## Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Výpis databáze evidence vozidel

### 0.4 Seznam příloh

fotodokumentace

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

## I. Nález

### 1.1 Identifikace vozidla

*Technický průkaz č.*

*vydán kým*

*dne* . .

*Osvědčení o reg. č.*

*vydáno kým*

*dne* . .

*STK platné do* . .

*podle TP*

*zjištěno na vozidle*

*Značka a typ vozidla*

**Land Rover/Range Rover Evoque**

*Provedení karoserie*

**SUV**

*Druh vozidla*

**osobní**

Výrobce		dtto
Rok výroby	<b>2014</b>	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)		<b>SALVA2BEXEH889835</b>
Výr. číslo karoserie		dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla		<b>černá metaliza</b>
Obsah / druh motoru	/	<b>2179 / vznětový</b>
Výkon [kW] / typ mot.	<b>0 /</b>	<b>140 /</b>
Reg. značka / datum přidělení	<b>4 AK 7171 / 18.12.2014</b>	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	<b>05.08.2014</b>	

Držitel vozidla **JaPa Car s.r.o.**

Počet držitelů **1**  
 Stav počítadla ujetých km **54 392**  
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **54 392**  
 Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

### 1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **TP k vozidlu nedodán, údaje jsem použil kromě prohlídky a krátké zkušební jízdy ze Znaleckého posudku Ing. Jílek Josef /3675/064/2017// ze dne 13.9.2017.  
 Počet majitelů a event platnost STK nezjištěno**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

### 1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**  
 Neodpovídá  
 Neúplná  
 Mimořádná

### 1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **Ano**  
 za účasti  
 Zkušební jízdou **ano, krátka v objektu**  
 Datum a místo prohlídky **5. 9.2019 Praha 5 Nádražní 10**  
 Datum a místo zkuš. jízdy **5. 9.2019 dtto**  
 Vozidlo řídil **osobně**  
 Stav vozovky, atmosférické podmínky **suchá, dobré**  
 Teplota **17 °C**  
 Stabilita vozidla v přímé jízdě **odpovídající**  
 - při brzdění provozní brzdou **bez zjevných závad**

## 1.5 Technický stav skupin vozidla

### a) Motor

Start motoru	dobrý
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	odpovídající
Akcelerace vozidla	ddbrá
El. přísluš. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

### b) Spojka

Vůle pedálu	automat
Rozjezd vozidla	bez zjevných závad
Jiné poškození	
Poznámka	

#### Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší      0 %      Horší      0 %	

### c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	automat
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

#### Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší      0 %      Horší      0 %	

### d) Rozvodovka, přídatné převody

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

**e) Kloubové hřídele**

Hlučnost:	<b>odpovídající</b>
Vůle v kloubech	<b>dtto</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu přídatných převodů**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ano</b>
Lepší 0 % Horší 0 %	

**f) Přední náprava**

Ložiska kol	<b>odp.stáří,uj.km</b>
Rejdové čepy	<b>dtto</b>
Uložení závěsných ramen	<b>odpovídající</b>
Pera, tlumiče	<b>odpovídající</b>
Vozová kola	<b>poškození viz pozn</b>
Jiné poškození	
Poznámka	<b>mechanicky poškozené, "osekané" hrany disků z lehké slitiny</b>

**g) Mechanismus řízení**

Klouby, rejd, řízení	<b>odpovídající</b>
Převodovka řízení	<b>funkční</b>
Vůle řízení na volantu	<b>odpovídající</b>
Posilovač řízení	<b>funkční</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ne</b>
Lepší 0 % Horší 5 %	

**h) Zadní náprava**

Ložiska kol	<b>odp.stáří,uj.km</b>
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	<b>odpovídající</b>
Pera, tlumiče	<b>odpovídající</b>
Vozová kola	<b>poškození viz pozn</b>
Jiné poškození	
Poznámka	<b>mechanicky poškozené,"osekané" hrany disků z lehké slitiny</b>

**Hodnocení technického stavu zadní nápravy**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	<b>ne</b>
Lepší 0 % Horší 5 %	

**i) Brzdový systém**

Provozní brzda	<b>funkční</b>
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	<b>odpovídající</b>
Vůle parkovací brzdy	<b>elektronická</b>
Ovládací ústrojí	
Posilovač brzd	<b>funkční</b>
Jiné poškození	
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu brzdového systému**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**  
 Lepší 0 % Horší 0 %

**j) Rám**

Poškození, závady  
 Poznámka

**Hodnocení technického stavu rámu**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km  
 Lepší % Horší %

**k) Skříň karoserie (budky)**

Lak: **odpovídající**  
 Celkový stav **odp.stáří+mechanické poškození**

**Stav dílů****Blatníky**

LP <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>	PP <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>
LZ <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>	PZ <b>odp.stáří, počtu uj.km</b>

**Podběhy kol**

LP <b>odp.stáří</b>	PP <b>odp.stáří</b>
LZ <b>odp.stáří</b>	PZ <b>odp.stáří</b>

**Dveře**

LP <b>odp.stáří</b>	PP <b>odp.stáří</b>
LZ <b>odp.stáří</b>	PZ <b>odp.stáří</b>

**Bok karoserie**

L <b>odp.stáří,uj.km</b>	P <b>odp.stáří,uj.km</b>
--------------------------	--------------------------

**Dveřní prahy**

L <b>dtto</b>	P <b>dtto</b>
---------------	---------------

Přední stěna	<b>odp.stáří</b>
Zadní stěna	<b>odp.stáří</b>
Střecha	<b>odp.stáří</b>
Sloupky střechy	<b>dtto</b>
Víko zav. prostoru	<b>odpovídající</b>
Víko mot. prostoru	<b>odpovídající</b>
Podlaha shora	<b>odpovídající</b>
Podlaha zespodu	<b>odpovídající</b>
Podlaha prost. pro zavazadla	<b>odpovídající</b>
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

kontrastní lakování

**Hodnocení technického stavu karoserie (budky)**Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**Lepší **0 %** Horší **0 %****l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)**

Čelní sklo	<b>bez zjevných poškození</b>
Přístr. deska vč. přístrojů	<b>funkční</b>
Clony proti slunci	<b>funkční</b>
Stěrače	<b>funkční</b>
Ostřikovače	<b>funkční</b>
Zpět. zrcátka vnější	<b>funkční</b>
Zpět. zrcátka vnitřní	<b>funkční</b>
Akumulátor	<b>funkční</b>
zkoušen	<b>při prohlídce</b>
Světlomety hlavní	<b>funkční</b>
Světlomety pomocné	<b>dtto</b>
Zadní skup. svítilny	<b>fukční</b>
Osvětlení SPZ	<b>dtto</b>
Svítilny ukaz. směru	<b>funkční</b>
Osv. do mlhy	<b>dtto</b>
Nárazníky přední	<b>odpovídající</b>
Nárazníky zadní	<b>odpovídající</b>
Okrasné prvky	<b>odpovídající</b>
Topení, ventilátor	<b>funk</b>
Rezervní vozid.kolo	
Čalounění karoserie	
boky	<b>odpovídající</b>
výplň dveří	<b>dtto</b>
strop	<b>dtto</b>
sedadla	<b>dtto</b>
Jiné poškození	<b>utržený přední spoiler, nutná výměna panoramatického okna střechy</b>
Poznámka	

**Hodnocení technického stavu příslušenství**Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **15 %**

## 1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
Michelin Latitude Sport 245/45 R 20	6 500	Michelin Latitude Sport 245/45 R 20	6 500	50	LP
Michelin Latitude Sport 245/45 R 20	6 500	Michelin Latitude Sport 245/45 R 20	6 500	50	PP
Michelin Latitude Sport 245/45 R 20	6 500	Michelin Latitude Sport 245/45 R 20	6 500	50	LZ
Michelin Latitude Sport 245/45 R 20	6 500	Michelin Latitude Sport 245/45 R 20	6 500	50	PZ
Výchozí cena CNPP			<b>26 000 Kč</b>		
Výchozí cena CNPV			<b>26 000 Kč</b>		
Celková cena pneu na vozidle CČPV			<b>13 000 Kč</b>		

## 1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
kontrastní lakování + metaliza	1	34 243	5	0	odp. stáří	50	17 121
kola 20"- sada	1	17 303	5	0	dtto	50	8 651
navigační systém	1	55 781	5	0	dtto	50	27 890
velkoplošné panoramatické okno	1	24 360	5	0	prasklé	0	0
<b>Součet CČVM (Kč)</b>							<b>53 662</b>



## II. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla  
**6** - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)  
**7** - doba provozu skupiny - ROKY  
**8** - doba provozu skupiny - MĚSÍCE  
**9** - procenta srážky za roky provozu  
**10** - procenta srážky za měsíce provozu  
**ZAD** - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	5. 8.2014	6	0	60,00	0,00	60,00
Převodovka + rozvodovka	5. 8.2014	6	0	60,00	0,00	60,00
Zadní náprava	5. 8.2014	6	0	60,00	0,00	60,00
Přední náprava + mech. řízení	5. 8.2014	6	0	60,00	0,00	60,00
Skříň karoserie	5. 8.2014	6	0	60,00	0,00	60,00
Výbava karoserie	5. 8.2014	6	0	60,00	0,00	60,00

- 11** - skupina vozidla  
**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu  
**12** - první část kilometrů  
**13** - procenta srážky za první část kilometrů  
**14** - další část kilometrů  
**15** - procenta srážky za další část kilometrů  
**ZAP** - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	54 392	30 000	0,67	24 392	0,33	28,35
Převodovka + rozvodovka	54 392	30 000	0,67	24 392	0,33	28,35
Zadní náprava	54 392	30 000	0,67	24 392	0,33	28,35
Přední náprava + mech. řízení	54 392	30 000	0,67	24 392	0,33	28,35
Skříň karoserie	54 392	30 000	0,67	24 392	0,33	28,35
Výbava karoserie	54 392	30 000	0,67	24 392	0,33	28,35

## 2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

<b>THSN</b>	- výchozí technická hodnota skupiny
<b>ZA</b>	- základní amortizace
<b>c</b>	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
<b>THS</b>	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
<b>PDS</b>	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
<b>PTHS</b>	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	44,17	0	55,82	19	10,60
Převodovka + rozvodovka	100,00	44,17	0	55,82	7	3,90
Zadní náprava	100,00	44,17	5-	53,03	8	4,24
Přední náprava + mech. řízení	100,00	44,17	5-	53,03	13	6,89
Skříň karoserie	100,00	44,17	0	55,82	24	13,39
Výbava karoserie	100,00	44,17	15-	47,45	29	13,76
<b>Součet THVR =</b>					<b>52,78 %</b>	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

**Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 52,78 %**

## 2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	<b>1 350 844 Kč</b>
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	<b>dle ceníku eurotaxglass's</b>
Zdůvodnění ceny	

## 2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	<b>13 000 Kč</b>
------	------------------

## 2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	<b>53 662 Kč</b>
------	------------------

## 2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	<b>1 350 844 Kč</b>
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	<b>26 000 Kč</b>
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	<b>1 324 844 Kč</b>
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	<b>699 252 Kč</b>
Časová cena pneu CČPV	<b>13 000 Kč</b>
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	<b>53 662 Kč</b>
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	<b>765 914 Kč</b>

## 2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti  $KP = 0,80$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**průzkum trhu, studium v inzertních portálech, zohledněna event. možnost nutnosti realizace STK,**

Obvyklá cena vozidla  $COB = CCV \cdot KP =$

**612 700 Kč**

slovy šestsetdvanáctisícemset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1871/008/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1871/008/19.

Praha dne 5. 9.2019

Petr Suda  
Kryšpínova 576/22  
109 00 Praha 10