

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 5183-26/2018

Objednatel znaleckého posudku: CURATORES v.o.s.
Sokolská 1802/32
120 00 Praha 2

Účel znaleckého posudku: Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí pro
potřeby insolvenčního řízení.

Adresa předmětu ocenění: Zlechov, okres Uherské Hradiště

**Prohlídka předmětu ocenění
provedena dne:** 04.01.2018

Zpracováno ke dni: 04.01.2018

Zhotovitel: XP invest, s.r.o.
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Mgr. Tomáš Doležal
Tel.: +420737858334
Email: kontakt@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 11 stran textu včetně titulního listu a 10 stran příloh.
Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení: V Praze, dne 08.01.2018

A. Nález

1. Znalecký úkol

Stanovení obvyklé ceny pozemků parc. č. 163/1, 163/2, 163/3 nacházejících se v obci Zlechov, okres Uherské Hradiště, katastrální území Zlechov pro potřeby insolvenčního řízení.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemky v katastrálním území Zlechov
Adresa předmětu ocenění:	Zlechov, okres Uherské Hradiště
Kraj:	Zlínský kraj
Okres:	Uherské Hradiště
Obec:	Zlechov
Katastrální území:	Zlechov

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka společně se zaměřením nemovitosti byla provedena dne 04.01.2018.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 04.12.2017
- výpisy z elektronické formy katastru nemovitostí ze dne 04.01.2018
- snímek katastrální mapy
- územní plán obce Zlechov
- místní šetření ze dne 04.01.2018
- pořízená fotodokumentace
- vlastní databáze realizovaných prodejů nemovitých věcí

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo

Bilíková Stanislava, Václava Trojana 1505/16, Uhříněves, 10400 Praha 10

Nemovitosti:

Pozemky parc. č. 163/1, 163/2, 163/3 nacházející se v obci Zlechov, okres Uherské Hradiště, katastrální území Zlechov.

6. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace odpovídá skutečnému stavu.

7. Celkový popis nemovitosti

Pozemek parc. č. 163/1 o výměře 251 m² je v katastru nemovitostí veden jako orná půda. Pozemek je porostlý náletovými porosty a není hospodářsky využíván. Stavby se na pozemku nenacházejí. Pozemek se nachází jižně od zastavěné části obce Zlechov, mimo zastavěné území obce, při komunikaci I/50 (při jejím jižním okraji). V okolí se nacházejí převážně zemědělské pozemky. Přístup je řešen po nezpevněné komunikaci.

Pozemek parc. č. 163/2 o výměře 476 m² je v katastru nemovitostí veden jako orná půda. Pozemek je porostlý náletovými porosty a není hospodářsky využíván. Stavby se na pozemku nenacházejí. Pozemek se nachází jižně od zastavěné části obce Zlechov, mimo zastavěné území obce, při komunikaci I/50 (při jejím severním okraji). V okolí se nacházejí převážně zemědělské pozemky. Přístup je řešen po nezpevněné komunikaci.

Pozemek parc. č. 163/3 o výměře 1.095 m² je v katastru nemovitostí veden jako vinice. Pozemek je porostlý náletovými porosty a není hospodářsky využíván, vinná réva se na pozemku nenachází. Stavby se na pozemku nenacházejí. Pozemek se nachází jižně od zastavěné části obce Zlechov, mimo zastavěné území obce, při komunikaci I/50 (při jejím severním okraji). V okolí se nacházejí převážně zemědělské pozemky. Přístup je řešen po nezpevněné komunikaci.

Dle územního plánu obce Zlechov se jedná ve všech případech o plochy zemědělské. Oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

8. Metoda ocenění

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění 04.01.2018 je použito mezinárodně uznávaných oceňovacích postupů.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 1:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.“

Volba metody:

Za účelem stanovení obvyklé ceny dané nemovitosti je využit postup v podobě tržního porovnání. Základní metodika, která je v rámci tržního porovnání použita, je klasická metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie oceňování nemovitostí, nakladatelství CERM. Dále je použita metodika "Postupy při oceňování majetku státu" vytvořená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Rovněž se v rámci výpočtu používá metodika "Komentář k určování obvyklé ceny (ocenění majetku a služeb)" vydaná Ministerstvem financí České republiky. Pro vyřazení extrémních hodnot je použita metodika "Postupy při oceňování majetku státu" vytvořená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

B. ZNALECKÝ POSUDEK

I) Ocenění srovnávací metodou

Metoda tržního porovnání je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji nebo prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o tržní hodnotě, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze stanovit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Pozemky v katastrální území Zlechov

Pozemky v katastrálním území Zlechov, obec Zlechov					
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti
Oceňovaný objekt	Zlechov, okres Uherské Hradiště	plocha 1822 m ²	zemědělská půda	-	pozemky porostlé náletovým porostem, hospodářsky nevyužívané
1	Tupesy, okres Uherské Hradiště	plocha 8200 m ²	zemědělská půda	-	orná půda, ostatní plocha
2	Kudlovice, okres Uherské Hradiště	plocha 2305 m ²	zemědělská půda	-	orná půda
3	Moravský Písek, okres Hodonín	plocha 2005 m ²	zemědělská půda	-	orná půda
4	Tučapy, okres Uherské Hradiště	plocha 6981 m ²	zemědělská půda	-	orná půda, ovocný sad, ostatní plocha
5	Újezdec, okres Uherské Hradiště	plocha 1122 m ²	zemědělská půda	-	trvalý travní porost a ostatní plocha - zeleň

č	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti	K6 - úvaha odhadce	K1 x. x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	25,00 Kč	0.8	20,00 Kč	1.00	0.98	1.00	1.00	1.10	1.03	1.1103	18,01 Kč
2	20,00 Kč	0.8	16,00 Kč	0.97	1.00	1.00	1.00	1.15	0.98	1.0932	14,64 Kč
3	17,96 Kč	0.8	14,36 Kč	0.98	1.00	1.00	1.00	1.15	0.96	1.0819	13,28 Kč
4	25,00 Kč	0.8	20,00 Kč	0.98	0.98	1.00	1.00	1.15	1.02	1.1265	17,75 Kč
5	22,00 Kč	0.8	17,60 Kč	0.97	1.00	1.00	1.00	1.05	0.98	0.9981	17,63 Kč
Celkem průměr											16,26 Kč
Minimum											13,28 Kč
Maximum											18,01 Kč
Směrodatná odchylka - s											2,16 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											14,10 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											18,42 Kč
K1 - Koeficient úpravy na polohu nemovitosti											
K2 - Koeficient úpravy na velikost pozemku											
K3 - Koeficient úpravy na využití nemovitosti											
K4 - Koeficient úpravy dle vzdálenosti inženýrských sítí											
K5 - Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti											
K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce (lepší - horší)											
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzercí přiměřeně nižší											

Komentář: Jedná se o podobné objekty ve srovnatelném stavu. Lokality jsou též srovnatelné.

Srovnávací hodnota nemovitostí celkem:

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu předmětné nemovitosti na

16,26 Kč/m²

Jednotková cena po zaokrouhlení:

16,-- Kč/m²

II) Ocenění dle metodiky UZSVM (Postupy při oceňování majetku státu) a dle metodiky MFČR

Pozemky v katastrálním území Zlechov, obec Zlechov					
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti
Oceňovaný objekt	Zlechov, okres Uherské Hradiště	plocha 1822 m ²	zemědělská půda	-	pozemky porostlé náletovým porostem, hospodářsky nevyužívané
1	Tupesý, okres Uherské Hradiště	plocha 8200 m ²	zemědělská půda	-	orná půda, ostatní plocha
2	Kudlovice, okres Uherské Hradiště	plocha 2305 m ²	zemědělská půda	-	orná půda
3	Moravský Písek, okres Hodonín	plocha 2005 m ²	zemědělská půda	-	orná půda
4	Tučapy, okres Uherské Hradiště	plocha 6981 m ²	zemědělská půda	-	orná půda, ovocný sad, ostatní plocha
5	Újezdec, okres Uherské Hradiště	plocha 1122 m ²	zemědělská půda	-	trvalý travní porost a ostatní plocha - zeleň

Výpočet relace dle čl. 5 odst. 3 „Postupy při oceňování majetku státu“.

Výpočet relace č.1

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci
1	25,00	0,80	20,00
2	20,00	0,80	16,00
3	17,96	0,80	14,36
4	25,00	0,80	20,00
5	22,00	0,80	17,60
Maximální hodnota		20,00	(případ č.1)
Minimální hodnota		14,36	(případ č.3)
Relace min vs. max hodnoty		1,3928	OK
Aritmetický průměr		17,59	

II. a) Výpočet dle metodiky UZSVM (Postupy při oceňování majetku státu)

Pozemky v katastrálním území Zlechov, obec Zlechov						
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti	Váha srovnání
Oceňovaný objekt	Zlechov, okres Uherské Hradiště	plocha 1822 m ²	zemědělská půda	-	pozemky porostlé náletovým porostem, hospodářsky nevyužívané	X
1	Tupesy, okres Uherské Hradiště	plocha 8200 m ²	zemědělská půda	-	orná půda, ostatní plocha	3
2	Kudlovice, okres Uherské Hradiště	plocha 2305 m ²	zemědělská půda	-	orná půda	2
3	Moravský Písek, okres Hodonín	plocha 2005 m ²	zemědělská půda	-	orná půda	2
4	Tučapy, okres Uherské Hradiště	plocha 6981 m ²	zemědělská půda	-	orná půda, ovocný sad, ostatní plocha	2
5	Újezdec, okres Uherské Hradiště	plocha 1122 m ²	zemědělská půda	-	trvalý travní porost a ostatní plocha - zeleň	3

Výpočet základní ceny

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci	Váha	Součin
1	25,00	0,80	20,00	3	60,00
2	20,00	0,80	16,00	2	32,00
3	17,96	0,80	14,36	2	28,72
4	25,00	0,80	20,00	2	40,00
5	22,00	0,80	17,60	3	52,80
Mezisoučet				12	213,52
Celkem					<u>17,79</u>

Základní cena: 17,79 Kč/m²

Úprava ceny dle čl. 5 odst. 4 a 5:

$$17,79 * 0,90 = 16,011 \text{ Kč/m}^2$$

Výsledná cena dle metodiky popsané v dokumentu „Postupy při oceňování majetku státu“ je vzhledem k výše uvedenému stanovena na

16,011 Kč/m²

Jednotková cena po zaokrouhlení:

16,-- Kč/m²

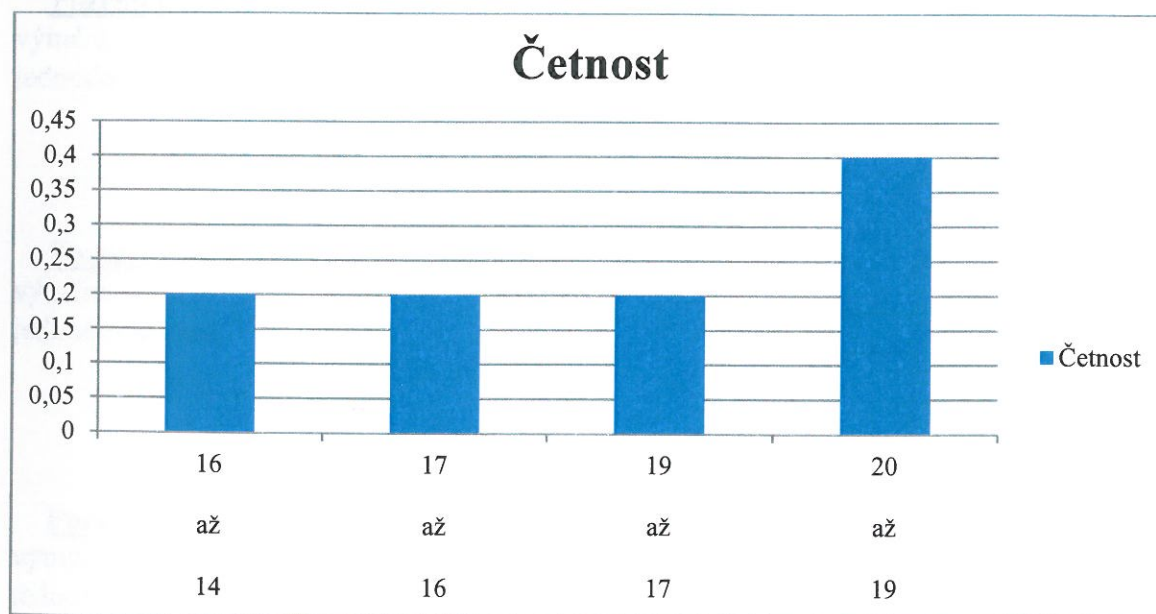
II. b) Výpočet dle metodiky MFČR

Vyloučení extrémní hodnoty

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci
1	25	0,80	20,00
2	20	0,80	16,00
3	18	0,80	14,36
4	25	0,80	20,00
5	22	0,80	17,60
Střední hodnota			17,59
Medián			17,60
Rozdíl max-min			5,64
Minimum			14,36
Maximum			20,00

Rozdělení četnosti

Třídy			Četnost	Pravděpodobnost
14	až	16	1	0.2
16	až	17	1	0.2
17	až	19	1	0.2
19	až	20	2	0.4



Výsledná cena dle metodiky MFČR je stanovena v rozsahu:

od 18,59 Kč/m² do 20,00 Kč/m²

Jednotková cena po zaokrouhlení:

od 19,-- Kč/m² do 20,-- Kč/m²

C. REKAPITULACE:

I. Výsledek dle srovnávací metody

16,-- Kč/m²

II. a) Výsledek dle metodiky ÚZSVM

16,-- Kč/m²

II. b) Výsledek dle metodiky MFČR

od 19,-- Kč/m² do 20,-- Kč/m²

ZÁVĚR:

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na

Pozemek parc. č. 163/1

výměra

251,00 m²

jednotková cena

= 16,- Kč

= 4 016,- Kč

Pozemek parc. č. 163/2

výměra

476,00 m²

jednotková cena

= 16,- Kč

= 7 616,- Kč

Pozemek parc. č. 163/3

výměra

1 095,00 m²

jednotková cena

= 16,- Kč

= 17 520,- Kč

CELKEM po zaokrouhlení

29.000 Kč

Slovy: dvacetdevět tisíc korun

Vypracoval:

XP invest, s.r.o.
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Mgr. Tomáš Doležal
Tel.: +420737858334
Email: kontakt@xpinvest.cz

V Praze, dne 08.01.2018



D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 5183-26/2018 znaleckého deníku.

E. Přílohy

Výpis z katastru nemovitostí – výtah

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2017 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 92 INS 21480/2017 pro CURATORES v.o.s.

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště Obec: 592862 Zlechov
Kat.území: 793248 Zlechov List vlastnictví: 2047
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Biliková Stanislava, Václava Trojana 1505/16, Uhřetěves, 10400 Praha 10	705803/4621	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
163/1	251	orná půda		zemědělský půdní fond
163/2	476	orná půda		zemědělský půdní fond
163/3	1095	vinice		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 440 000,- Kč s příslušenstvím

Hauptmann Ladislav, V Údolí	Parcela: 163/1	V-4251/2013-711
2019/2a, 25101 Říčany, RČ/IČO:	Parcela: 163/2	V-4251/2013-711
460312/139	Parcela: 163/3	V-4251/2013-711

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.09.2013.

V-4251/2013-711

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 0,- Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného

soudní exekutor Mgr. Pavel Pajer se sídlem v Tachově		
DINERS Club CS s.r.o., id.č.	Parcela: 163/1	V-7856/2014-711
35757086, Nám.Slobody 11,	Parcela: 163/2	V-7856/2014-711
Bratislava, Slovensko	Parcela: 163/3	V-7856/2014-711

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 141 EX-210/2014 -69 ze dne 24.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.09.2014. Zápis proveden dne 17.10.2014.

V-7856/2014-711

Pořadí k 24.09.2014 15:08

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 440 000,- Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného

soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., se sídlem Litoměřice		
Hauptmann Ladislav, V Údolí	Parcela: 163/1	V-3101/2015-711
2019/2a, 25101 Říčany, RČ/IČO:	Parcela: 163/2	V-3101/2015-711
460312/139	Parcela: 163/3	V-3101/2015-711

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 124 ex-1570/2015 -19 ze dne 20.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.04.2015. Zápis proveden dne 05.05.2015.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.
strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2017 11:35:02

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
-----------------------------	-------------

Bilíková Stanislava, Václava Trojana 1505/16,
Uhřetěves, 10400 Praha 10, RČ/IČO: 705803/4621
Z-52650/2017-101

Z-52650/2017-101

Pro: Bilíková Stanislava, Václava Trojana 1505/16, Uhřetěves, 10400 RČ/IČO: 705803/4621
Praha 10

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
163/1	31200	251
163/2	31010	353
	31200	123
163/3	31010	1095

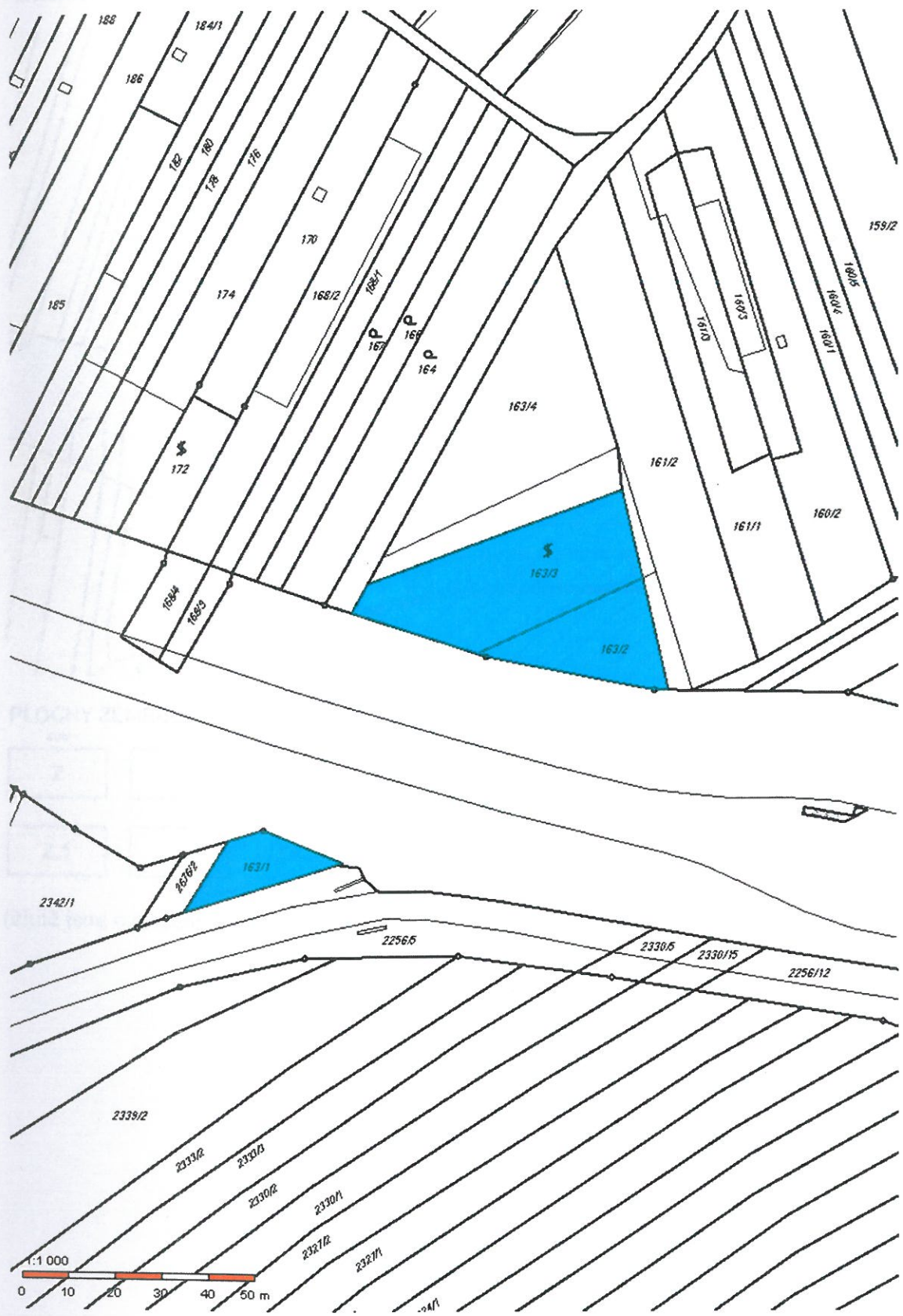
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

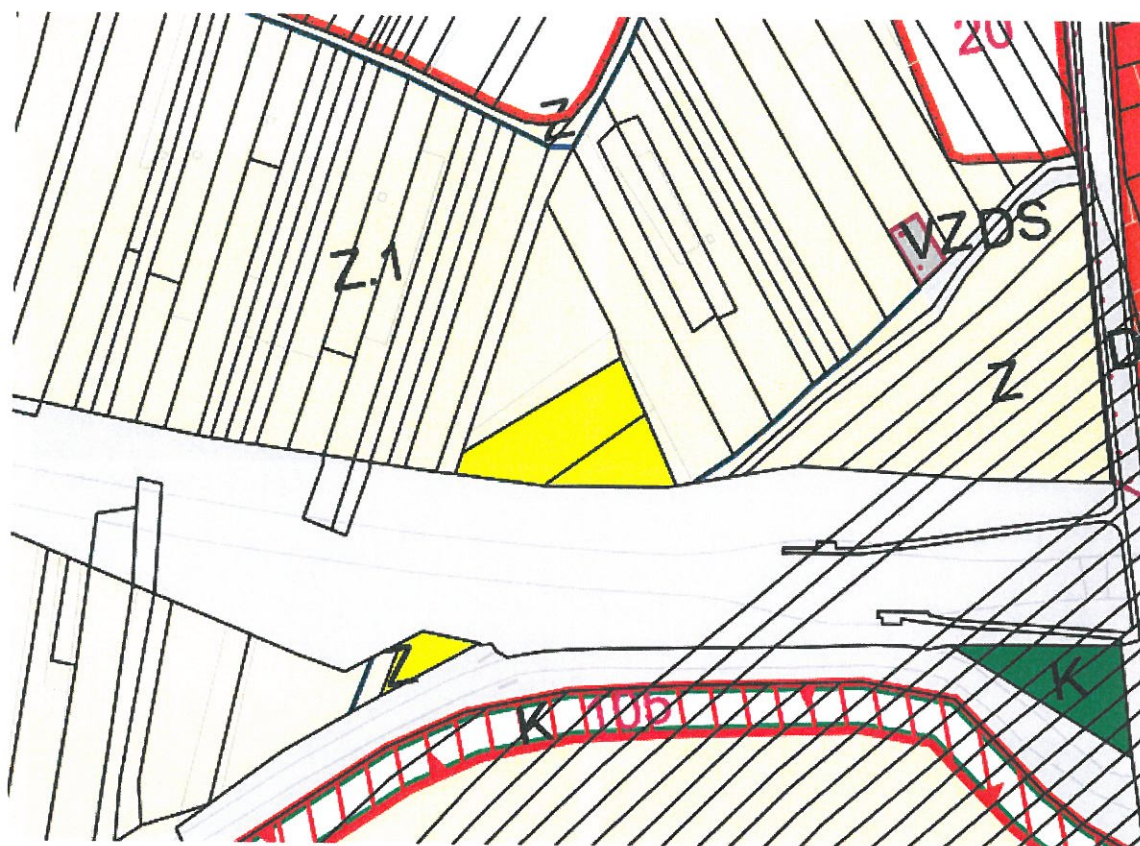
Vyhotoveno: 04.12.2017 11:40:54

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, kód: 711.
strana 7

Vyobrazení v katastrální mapě



Územní plán



PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

STAV	NÁVRH
Z	

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

STAV	NÁVRH
Z.1	

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ

(žlutě jsou označeny předmětné pozemky)

Pořízená fotodokumentace



Pozemek parc. č. 163/1



Pozemek parc. č. 163/2



Pozemek parc. č. 163/3



Srovnávané nemovitosti

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace



Prodej, Pozemek, 8200 m², Tupesy, okres Uherské Hradiště

Celková cena: 205.000 Kč

Adresa: Tupesy, okres Uherské Hradiště

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Tupesy, okres Uherské Hradiště	Plocha pozemku (m2)	8200
Cena	205000	Současné využití	zemědělská půda
Poznámka k ceně	Neuvedeno	Zasíťovaný pozemek	Neuvedeno
Provize	Neuvedeno	Umístění objektu	Neuvedeno

Slovní popis

Prodej pozemků ve výlučném vlastnictví, které jsou na souboru zemědělských parcel (orná půda, ostatní plocha), katastrální území – Tupesy na Moravě a Břestek, kde celková výměra je více než 0,8 hektaru. Dle LPIS je aktuálně půda v užívání. Bližší informace telefonicky.

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace



Prodej, Pozemek, 2305 m², Kudlovice, okres Uherské Hradiště

Celková cena: 46.100 Kč

Adresa: Kudlovice, okres Uherské Hradiště

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Kudlovice, okres Uherské Hradiště	Plocha pozemku (m2)	2305
Cena	46100	Současné využití	zemědělská půda
Poznámka k ceně	Neuvedeno	Zasít'ovaný pozemek	Neuvedeno
Provize	+ provize RK	Umístění objektu	Neuvedeno

Slovní popis

Nabízíme k prodeji zemědělský pozemek s charakterem orné půdy o celkové výměře 2305 m². Pozemek se nachází v katastrálním území obce Kudlovice u Uherského Hradiště.

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

1. Identifikace

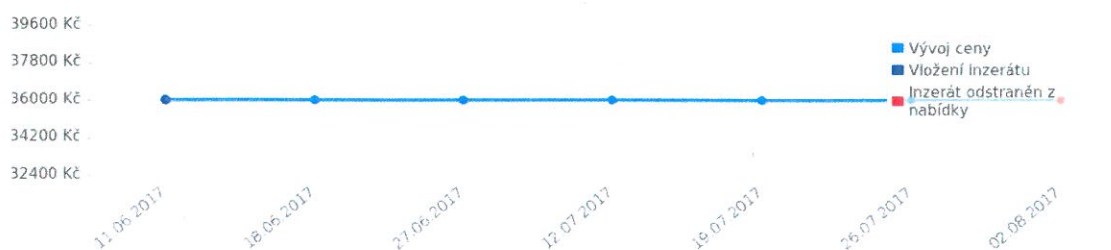


Prodej, Pozemek, 2005 m², Moravský Písek, okres Hodonín

Celková cena: 36.000 Kč

Adresa: Moravský Písek, okres Hodonín

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Moravský Písek, okres Hodonín	Plocha pozemku (m2)	2005
Cena	36000	Současné využití	zemědělská půda
Poznámka k ceně	Neuvedeno	Zasít'ovaný pozemek	Neuvedeno
Provize	Neuvedeno	Umístění objektu	Neuvedeno

Slovní popis

Nabízíme k prodeji pozemek v k.ú. Moravský Písek. Jedná se o ornou půdu o výměře 2005 m². Pozemek je v blízkosti obce a je dostupný z polní komunikace.

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 4

1. Identifikace

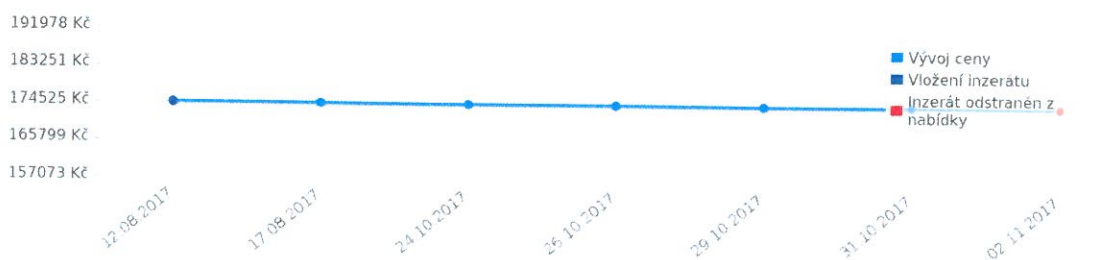


Prodej, Pozemek, 6981 m², Tučapy, okres Uherské Hradiště

Celková cena: 174.525 Kč

Adresa: Tučapy, okres Uherské Hradiště

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

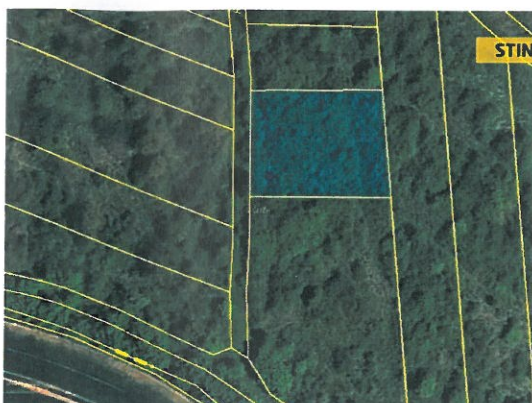
Adresa	Tučapy, okres Uherské Hradiště	Plocha pozemku (m2)	6981
Cena	174525	Současné využití	zemědělská půda
Poznámka k ceně	Neuvedeno	Zasít'ovaný pozemek	Neuvedeno
Provize	Neuvedeno	Umístění objektu	Neuvedeno

Slovní popis

Prodej pozemků ve výlučném vlastnictví, které jsou na souboru zemědělských parcel (orná půda, ovocný sad, ostatní plocha), katastrální území – Tučapy, kde celková výměra je více než 0,7 hektaru. Dle LPIS je aktuálně půda v užívání. Bližší informace telefonicky.

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 5

1. Identifikace



Prodej, Pozemek, 1122 m², Újezdec, okres Uherské Hradiště

Celková cena: 24.684 Kč

Adresa: Újezdec, okres Uherské Hradiště

2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Adresa	Újezdec, okres Uherské Hradiště	Plocha pozemku (m ²)	1122
Cena	24684	Současné využití	zemědělská půda
Poznámka k ceně	Neuvedeno	Zasít'ovaný pozemek	Neuvedeno
Provize	+ provize RK	Umístění objektu	Neuvedeno

Slovní popis

Exkluzivně nabízíme ke koupi pozemky v katastrálním území Újezdec u Osvětiman o celkové výměře 1.122 m², v současné době vedené jako trvalý travní porost a ostatní plocha - zeleň. Doporučujeme. Do konce října 2017 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 1,54 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

