

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1879/016/19

Posudek vyžádal **JUdr Lužová Jiřina, insolvenční správce dlužníka H Service Bohemia s.r.o.
Dušní 22
110 00 Praha 1**

Žádost - usnesení čj.

Ze dne

Účel posudku **ocenění vozidla, insolvenční řízení, dražba**

Reg. značka vozidla **4 AY 9213**

Termín vypracování posudku **30.09.2019**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **14. 9.2019**

Posudek vypracoval

**Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10**

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **3**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UG 418609
<i>vydán kým</i>	hl.m. Praha
<i>dne</i>	24. 8.2015
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	nepředloženo
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	. .
<i>STK platné do</i>	31. 7.2018

podle TP

zjištěno na vozidle

<i>Značka a typ vozidla</i>	Land Rover Discovery	dtto
<i>Provedení karoserie</i>	kombi	dtto
<i>Druh vozidla</i>	osobní	dtto

Výrobce	Jaguár Land Rover VB	dtto
Rok výroby	2014	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	SALLAAAG6EA722534	dtto
Výr. číslo karoserie	SALLAAAG6EA722534	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	šedá	šedá metaliza
Obsah / druh motoru	2993 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	188 / 306DT	dtto
Reg. značka / datum přidělení	4 AY 9213 / 24. 8.2015	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	31. 7.2014	

Držitel vozidla **GE Money Auto s.r.o./ H Service Bohemia s.r.o.**

Počet držitelů **2**
 Stav počítadla ujetých km **184 005**
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **184 005**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **neplatnost STK, náklady na provedení prohlídky, kontrolní, seřizovací a servisní úkony zohledněny u jednotlivých skupin**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**
 Neodpovídá
 Neúplná
 Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **Ano**
 za účasti
 Zkušební jízdou **ano, krátká v objektu**
 Datum a místo prohlídky **12. 9.2019 Praha 5 , Nádražní 10**

Datum a místo zkuš. jízdy **12. 9.2019 dtto**

Vozidlo řídil **osobně**

Stav vozovky, atmosférické podmínky **suchá, dobré**
 Teplota **17 °C**
 Stabilita vozidla v přímé jízdě **mírně tahne dos strany**
 - při brzdění provozní brzdou **bez zjevných závad**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

<i>Start motoru</i>	dobrý
<i>Výkon</i>	odpovídající
<i>Volnoběh</i>	pravidelný
<i>Běh v otáčkách</i>	odpovídající
<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Kouřivost</i>	odpovídající
<i>Akcelerace vozidla</i>	odpovídající
<i>El. přísluř. motoru a zapalování</i>	funkční
<i>Chladicí systém a chladič</i>	únik nezjištěn
<i>Palivový systém</i>	dtto
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	odpovídající
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	automat
<i>Rozjezd vozidla</i>	funkční
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	ne
<i>Lepší 0 % Horší 8 %</i>	

c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Řazení</i>	automat
<i>Volnoběh</i>	
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu převodovky

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	ne
<i>Lepší 0 % Horší 8 %</i>	

d) Rozvodovka, přidavné převody

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 %	Horší 8 %

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odpovídající
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	nepravdělně sjeté pneumatiky, nutná kontrola geometrie a oprava dle zjištění
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 %	Horší 15 %

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 %	Horší 8 %

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší **0 %** Horší **8 %**

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší **%** Horší **%**

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající, drobné mech.pošk.**
 Celkový stav **odp.stáří+mechanické poškození**

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P deformace
--------------------------	--------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
-----------------------	-----------------------

Přední stěna**odp.stáří****Zadní stěna****odp.stáří****Střecha****odp.stáří****Sloupky střechy****dtto****Víko zav. prostoru****odpovídající****Víko mot. prostoru****odpovídající****Podlaha shora****odpovídající****Podlaha zespodu****odpovídající****Podlaha prost. pro zavazadla****odpovídající****Plošina valníkové karoserie****odpovídající****Jiné poškození****drobné mechanické poškození na povrchu**

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **15 %**

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo **bez zjevných poškození**

Přístr. deska vč. přístrojů **funkční**

Clony proti slunci **funkční**

Stěrače **funkční**

Ostřikovače **funkční**

Zpět. zrcátka vnější **funkční**

Zpět. zrcátka vnitřní **funkční**

Akumulátor **funkční**

zkoušen **při prohlídce**

Světlomety hlavní **funkční**

Světlomety pomocné **funkční**

Zadní skup. svítilny **fukční**

Osvětlení SPZ **dtto**

Svítilny ukaz. směru **funkční**

Osv. do mlhy **funční**

Nárazníky přední **odpovídající**

Nárazníky zadní **odpovídající**

Okrasné prvky **odpovídající**

Topení, ventilátor **funkční**

Rezervní vozid.kolo **funkční**

Čalounění karoserie

boky **odpovídající**

výplň dveří **dtto**

strop **dtto**

sedadla **dtto**

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **8 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
255/55 R 19 111 V	3 000	Hankook 255/55 R 19	3 000	0	LP
255/55 R 19 111 V	3 000	Hankook 255/55 R 19	3 000	0	PP
255/55 R 19 111 V	3 000	Hankook 255/55 R 19	3 000	40	LZ
255/55 R 19 111 V	3 000	Hankook 255/55 R 19	3 000	40	PZ
Rezerva					
255/55 R 19 111 V	3 000	Hankook 255/55 R 19	3 000	20	
Výchozí cena CNPP		15 000 Kč			
Výchozí cena CNPV		15 000 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		3 000 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
7 sedadel packet	1	43 923	5	0	úměrný stáří	40	17 569
metalický lak	1	25 289	5	0	dtto	40	10 116
couvací kamera	1	11 737	5	0	funkční	50	5 868
střešní okna sada	1	43 923	5	0	dtto	40	17 569
Součet CČVM (Kč)							51 122

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	31. 7.2014	6	0	60,00	0,00	60,00
Převodovka + rozvodovka	31. 7.2014	6	0	60,00	0,00	60,00
Zadní náprava	31. 7.2014	6	0	60,00	0,00	60,00
Přední náprava + mech. řízení	31. 7.2014	6	0	60,00	0,00	60,00
Skříň karoserie	31. 7.2014	6	0	60,00	0,00	60,00
Výbava karoserie	31. 7.2014	6	0	60,00	0,00	60,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	184 005	30 000	0,67	154 005	0,33	71,25
Převodovka + rozvodovka	184 005	30 000	0,67	154 005	0,33	71,25
Zadní náprava	184 005	30 000	0,67	154 005	0,33	71,25
Přední náprava + mech. řízení	184 005	30 000	0,67	154 005	0,33	71,25
Skříň karoserie	184 005	30 000	0,67	154 005	0,33	71,25
Výbava karoserie	184 005	30 000	0,67	154 005	0,33	71,25

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	65,62	8-	31,62	20	6,32
Převodovka + rozvodovka	100,00	65,62	8-	31,62	10	3,16
Zadní náprava	100,00	65,62	8-	31,62	4	1,26
Přední náprava + mech. řízení	100,00	65,62	15-	29,22	11	3,21
Skříň karoserie	100,00	65,62	15-	29,22	25	7,30
Výbava karoserie	100,00	65,62	8-	31,62	30	9,48
Součet THVR =					30,73 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 30,73 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 761 881 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Eurotax
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	3 000 Kč
------	-----------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	51 122 Kč
------	------------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	1 761 881 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	15 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 746 881 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	536 816 Kč
Časová cena pneu CČPV	3 000 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	51 122 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	590 938 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,70$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**studium inzertních portálů, průzkum trhu, vysoké provozní náklady na provoz vozidla/ servis,
pojištění ap./ Nutnost realizace STK, Přihlednutí, že nelze při dražbě uplatnit záruku za event. vady**

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$

413 700 Kč

slovy čtyřistařináctisíc sedmset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1879/016/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1879/016/19.

Praha dne 23. 9.2019

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10