

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1878/015/19

Posudek vyžádal **JUdr Lužová Jiřina, insolvenční správce dlužníka H Service Bohemia s.r.o.**
Dušní 22
110 00 Praha 1

Žádost - usnesení čj.

Ze dne

Účel posudku **ocenění vozidla, insolvenční řízení, dražba**

Reg. značka vozidla **5 AT 0335**

Termín vypracování posudku **30.09.2019**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **14. 9.2019**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **5**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UH 520930
<i>vydán kým</i>	Škoda Auto
<i>dne</i>	01. 9.2016
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	nepředloženo
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	. .
<i>STK platné do</i>	9. 9.2020

podle TP

zjištěno na vozidle

<i>Značka a typ vozidla</i>	Škoda Superb	dtto
<i>Provedení karoserie</i>	kombi	dtto
<i>Druh vozidla</i>	osobní 4x4	dtto

Výrobce	Škoda Auto a.s.	dtto
Rok výroby	2016	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBLJ9NP0H7026377	dtto
Výr. číslo karoserie	TMBLJ9NP0H7026377	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	černá	černá metaliza
Obsah / druh motoru	1968 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	140 / DFC	dtto
Reg. značka / datum přidělení	5 AT 0335 / 9. 9.2016	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	9. 9.2016	

Držitel vozidla **Moneta Auto s.r.o./H Service Bohemia s.r.o.**

Počet držitelů **2**
 Stav počítadla ujetých km **145 278**
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **145 278**
 Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**
 b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**
 c/ podle sdělení držitele **Částečně rozebraný motor vyžadující celkovou opravu**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**
 Neodpovídá
 Neúplná
 Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **Ano**
 za účasti
 Zkušební jízdou **ne- nepojízdné vozidlo**
 Datum a místo prohlídky **12. 9.2019 Praha 5 Nádražní 10**
 Datum a místo zkuš. jízdy **. .**
 Vozidlo řídil
 Stav vozovky, atmosférické podmínky **suchá, dobré**
 Teplota **°C**
 Stabilita vozidla v přímé jízdě
 - při brzdění provozní brzdou

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	nezjištěn
Výkon	
Volnoběh	
Běh v otáčkách	
Hlučnost	
Kouřivost	
Akcelerace vozidla	
El. přísluř. motoru a zapalování	
Chladicí systém a chladič	
Palivový systém	
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	
Těsnost spojů, únik oleje	
Jiné poškození	rozebraný motor vyžadující celkovou opravu
Poznámka	

b) Spojka

Vůle pedálu	automat
Rozjezd vozidla	nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 65 %	

c) Převodovka

Hlučnost	nezjištěna
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	nezjištěno
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

d) Rozvodovka, přidavné převody

Hlučnost	nezjištěna
Těsnost - únik oleje	
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost: **nezjištěna**
 Vůle v kloubech
 Jiné poškození
 Poznámka

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

f) Přední náprava

Ložiska kol **nezjištěna**
 Rejdové čepy **dtto**
 Uložení závěsných ramen **dtto**
 Pera, tlumiče **dtto**
 Vozová kola **odpovídající**
 Jiné poškození
 Poznámka

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení **nezjištěna**
 Převodovka řízení **dtto**
 Vůle řízení na volantu **dtto**
 Posilovač řízení **dtto**
 Jiné poškození
 Poznámka

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

h) Zadní náprava

Ložiska kol **nezjištěna**
 Uložení mostu, nápravnice,
 závěsných ramen **dtto**
 Pera, tlumiče **dtto**
 Vozová kola **dtto**
 Jiné poškození
 Poznámka

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

i) Brzdový systém

Provozní brzda	nezjištěno
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	dtto
Vůle parkovací brzdy	
Ovládací ústrojí	dtto
Posilovač brzd	dtto
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající**
 Celkový stav **odpovídající**

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P odp.stáří,uj.km
--------------------------	--------------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
-----------------------	-----------------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	dtto
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**Lepší **0 %** Horší **0 %****I) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)**

Čelní sklo	bez zjevných poškození
Přístr. deska vč. přístrojů	nezjištěna funkčnost
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	fnezjištěn funkčnost
Ostřikovače	dtto
Zpět. zrcátka vnější	odpovídá stáří
Zpět. zrcátka vnitřní	dtto
Akumulátor	nezjištěn
zkoušen	
Světlomety hlavní	nezjištěno
Světlomety pomocné	dtto
Zadní skup. svítily	dtto
Osvětlení SPZ	dtto
Svítily ukaz. směru	dtto
Osv. do mlhy	dtto
Nárazníky přední	odpovídající
Nárazníky zadní	odpovídající
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	nezjištěno
Rezervní vozid.kolo	
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto
Jiné poškození	nutné kontrola a oprava dle zjištění související s opravou motoru
Poznámka	motor rozebraný v zavazadlovém prostoru, nezjištěn nález ani stav rezervy

Hodnocení technického stavu příslušenstvíÚměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **20 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
235/40 R 19	3 000	Kumho 235/40 R 19	3 000	50	LP
235/40 R 19	3 000	Kumho 235/40 R 19	3 000	50	PP
235/40 R 19	3 000	Kumho 235/40 R 19	3 000	50	LZ
235/40 R 19	3 000	Kumho 235/40 R 19	3 000	50	PZ
Rezerva					
235/40 R 19	3 000		0	0	
Výchozí cena CNPP		15 000 Kč			
Výchozí cena CNPV		12 000 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		6 000 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
metalický lak	1	16 900	4	0	úměrný stáří	55	9 295
Součet CČVM (Kč)							9 295

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	9. 9.2016	4	0	45,00	0,00	45,00
Převodovka + rozvodovka	9. 9.2016	4	0	45,00	0,00	45,00
Zadní náprava	9. 9.2016	4	0	45,00	0,00	45,00
Přední náprava + mech. řízení	9. 9.2016	4	0	45,00	0,00	45,00
Skříň karoserie	9. 9.2016	4	0	45,00	0,00	45,00
Výbava karoserie	9. 9.2016	4	0	45,00	0,00	45,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	145 278	20 000	1,00	125 278	0,50	83,00
Převodovka + rozvodovka	145 278	20 000	1,00	125 278	0,50	83,00
Zadní náprava	145 278	20 000	1,00	125 278	0,50	83,00
Přední náprava + mech. řízení	145 278	20 000	1,00	125 278	0,50	83,00
Skříň karoserie	145 278	20 000	1,00	125 278	0,50	83,00
Výbava karoserie	145 278	20 000	1,00	125 278	0,50	83,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	64,00	65-	12,59	20	2,52
Převodovka + rozvodovka	100,00	64,00	0	36,00	10	3,60
Zadní náprava	100,00	64,00	0	36,00	4	1,44
Přední náprava + mech. řízení	100,00	64,00	0	36,00	11	3,96
Skříň karoserie	100,00	64,00	0	36,00	25	9,00
Výbava karoserie	100,00	64,00	20-	28,80	30	8,64
				Součet THVR =	29,16 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 29,16 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 067 900 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle ceníku eurotax
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	6 000 Kč
------	-----------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	9 295 Kč
------	-----------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	1 067 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	15 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 052 900 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	307 025 Kč
Časová cena pneu CČPV	6 000 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	9 295 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	322 320 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,85$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu, předpoklad, že nelze při dražbě uplatnit záruku za event. vady

studium inzertních portálů, průzkum trhu, přihlédnuto k nutným nákladům na opravu, zvýšení rizika možných vícenákladů, přihlédnutí, že nelze při dražbě uplatnit záruku za event. vady

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$

274 000 Kč

slovy dvěsetšedmdesátčtyřtisíce Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné vybavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1878/015/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1878/015/19.

Praha dne 23. 9.2019

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10