

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1884/021/19

Posudek vyžádal

Mgr. Pahutová Sylva insolvenční správce dlužníka Klimša Radim
Dlouhá 53/6
702 OO Moravská Ostrava

Žádost - usnesení čj.

Ze dne

Účel posudku

ocenění vozidla, insolvenční řízení, dražba

Reg. značka vozidla

4 AM 7112

Termín vypracování posudku **22.10.2019**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **22. 9.2019**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **2**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UC 115432
vydán kým	Škoda Auto
dne	12.11.2014
Osvědčení o reg. č.	nepředloženo
vydáno kým	
dne	. .
STK platné do	5. 2.2019

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	Škoda Superb	dtto
Provedení karoserie	kombi	dtto
Druh vozidla	osobní	dtto

Výrobce	Škoda Auto a.s.	dtto
Rok výroby	2015	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TMRTE7378F9030842	dtto
Výr. číslo karoserie	TMRTE7378F9030842	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	bílá	dtto
Obsah / druh motoru	1968 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	103 / CFFB	dtto
Reg. značka / datum přidělení	4 AM 7112 / 5. 2.2015	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	5. 2.2015	

Držitel vozidla LeasePlan

Počet držitelů 1

Stav počítadla ujetých km 131 695

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 131 695

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	propadlé osvědčení o technické způsobilosti vozidla, nutná kontrola a opravy k realizaci STK zohledněny u jednotlivých skupin
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy.
c/ podle sdělení držitele	Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti	Ano
Zkušební jízdou	ano, krátká v objektu
Datum a místo prohlídky	17. 9.2019 arálGR8 Dobříč
Datum a místo zkuš. jízdy	17. 9.2019 dtto, použit náhradná startovací zdroj
Vozidlo řídil	osobně
Stav vozovky, atmosférické podmínky	suchá, dobré
Teplota 15 °C	
Stabilita vozidla v přímé jízdě	odpovídající
- při brzdění provozní brzdou	bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	odpovídající
Výkon	odpovídající
Volnoběh	pravidelný
Běh v otáčkách	odpovídající
Hlučnost	odpovídající
Kouřivost	objednavatel posudku
Akcelerace vozidla	odpovídající
El. přísluř. motoru a zapalování	funkční
Chladicí systém a chladič	únik nezjištěn
Palivový systém	dtto
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	odpovídající
Těsnost spojů, únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	

b) Spojka

Vůle pedálu	automat
Rozjezd vozidla	plynulý
Jiné poškození	
Poznámka	akce STK

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 5 %	

c) Převodovka

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Řazení	automat
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	akce STK

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 5 %	

d) Rozvodovka, přidavné převody

Hlučnost	odpovídající
Těsnost - únik oleje	únik nezjištěn
Jiné poškození	
Poznámka	akce STK

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	akce STK

Hodnocení technického stavu přidavných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **5 %**

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	akce STK

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odpovídající
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	akce STK

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **5 %**

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	akce STK

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **5 %**

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzd	odpovídající
Vůle parkovací brzd	
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	akce STK

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší 0 % Horší 5 %

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: odpovídající
 Celkový stav odpovídající

Stav dílů**Blatníky**

LP	odp.stáří, počtu uj.km	PP	odp.stáří, počtu uj.km
LZ	odp.stáří, počtu uj.km	PZ	odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP	odp.stáří	PP	odp.stáří
LZ	odp.stáří	PZ	odp.stáří

Dveře

LP	odp.stáří	PP	odp.stáří
LZ	odp.stáří	PZ	odp.stáří

Bok karoserie

L	odp.stáří,uj.km	P	odp.stáří,uj.km
---	-----------------	---	-----------------

Dveřní prahy

L	odpovídající	P	odpovídající
---	--------------	---	--------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	dtto
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

akce STK

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **5 %****I) Příslušenství a výbroj karoserie (včetně elektrické)**

Čelní sklo	odpovídá stáří
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	funkční
Akumulátor	vybitý, nefunkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	funkční
Zadní skup. svítily	fukční
Osvětlení SPZ	dtto
Svítily ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	funční
Nárazníky přední	odpovídající
Nárazníky zadní	odpovídající
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	funkční
Rezervní vozid.kolo	funkční
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto
Jiné poškození	
Poznámka	akce STK

Hodnocení technického stavu příslušenstvíÚměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **5 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
225/40 R 18	3 000	Nokian225/40 R 18 92Y XL	3 000	50
225/40 R 18	3 000	Nokian225/40 R 18 92Y XL	3 000	50
225/40 R 18	3 000	Nokian225/40 R 18 92Y XL	3 000	50
225/40 R 18	3 000	Nokian225/40 R 18 92Y XL	3 000	50
Rezerva				
205/55 R 16	1 200	205/55 R 16	1 200	60
Výchozí cena CNPP		13 200 Kč		
Výchozí cena CNPV		13 200 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		6 720 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav TH %	Čas.cena
navigace	1	28 300	5	0	édpovídající stá 50	14 150
Součet CČVM (Kč)						14 150

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	5. 2.2015	5	0	50,00	0,00	50,00
Převodovka + rozvodovka	5. 2.2015	5	0	50,00	0,00	50,00
Zadní náprava	5. 2.2015	5	0	50,00	0,00	50,00
Přední náprava + mech. řízení	5. 2.2015	5	0	50,00	0,00	50,00
Skříň karoserie	5. 2.2015	5	0	50,00	0,00	50,00
Výbava karoserie	5. 2.2015	5	0	50,00	0,00	50,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	131 695	20 000	1,00	111 695	0,50	76,00
Převodovka + rozvodovka	131 695	20 000	1,00	111 695	0,50	76,00
Zadní náprava	131 695	20 000	1,00	111 695	0,50	76,00
Přední náprava + mech. řízení	131 695	20 000	1,00	111 695	0,50	76,00
Skříň karoserie	131 695	20 000	1,00	111 695	0,50	76,00
Výbava karoserie	131 695	20 000	1,00	111 695	0,50	76,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	63,00	5-	35,14	20	7,03
Převodovka + rozvodovka	100,00	63,00	5-	35,14	10	3,51
Zadní náprava	100,00	63,00	5-	35,14	4	1,40
Přední náprava + mech. řízení	100,00	63,00	5-	35,14	11	3,86
Skříň karoserie	100,00	63,00	5-	35,14	25	8,78
Výbava karoserie	100,00	63,00	5-	35,14	30	10,54
Součet THVR =					35,12 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 35,12 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	812 900 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle ceníku eurotax
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	6 720 Kč
------	----------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	14 150 Kč
------	-----------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	812 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	13 200 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	799 700 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	280 854 Kč
Časová cena pneu CČPV	6 720 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	14 150 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	301 724 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,80$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu, nutnost realizace STK. Předpoklad, že nelze při dražbě uplatnit záruku na event. vady

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

241 400 Kč

slovy dvěstěčtyřicetjedentisícčtyřista Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1884/021/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1884/021/19.

Praha dne 26. 9.2019

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10