

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1916/011/20

Posudek vyžádal

**Administrace insolvenčí CITY TOWER v.o.s. zast. JUDr Císař a JUDr Michal Ph.D
Hvězdova 1716/2b
140 00 Praha 4**

Žádost - usnesení čj.

Ze dne

Účel posudku

ocenění vozidla, insolvenční řízení, dražba

Reg. značka vozidla

3 SL 1984

Termín vypracování posudku **3. 7.2020**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **3. 6.2020**

Posudek vypracoval

**Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10**

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **5**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.- duplikt za ztracený č. UF 569661, dovoz Španělsko, počet majitelů, minulost vozidla nezjištěna

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č. **UL130557**
vydán kým **hl.m.Praha**
dne **20. 5.2020**

Osvědčení o reg. č.
vydáno kým

dne . .
STK platné do . .

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla **Seat Alhambra**
Provedení karoserie **kombi**

dtto
dtto

Druh vozidla	osobní	dtto
Výrobce	Seat Španělsko	dtto
Rok výroby	2006	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	VSSZZZ7MZ7V507041	dtto
Výr. číslo karoserie	VSSZZZ7MZ7V507041	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	černá metaliza	dtto
Obsah / druh motoru	1968 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	103 / BRT	dtto
Reg. značka / datum přidělení	3 SL 1984 / . .	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	24.11.2006	

Držitel vozidla ČSOB Leasig a.s./FAD KOVO s.r.o..

Počet držitelů 1
 Stav počítadla ujetých km 287 179
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 287 179
 Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP	Bez záznamu, na vozidle zjištěna neplatnost STK
b/ podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy.
c/ podle sdělení držitele	Bez sdělení, prohlídkou zjištěna havarovaná přední část vozidla

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá
 Neodpovídá
 Neúplná ano
 Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti	Ano
Zkušební jízdou	ano, krátká v objektu
Datum a místo prohlídky	12. 6.2020 Praha 5, Nádražní ul.- Autocentrum Stehlík
Datum a místo zkuš. jízdy	12. 6.2020 dtto
Vozidlo řídil	osobně
Stav vozovky, atmosférické podmínky	suchá, dobré
Teplota	12 °C
Stabilita vozidla v přímé jízdě	odpovídající
- při brzdění provozní brzdou	dtto

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

<i>Start motoru</i>	odpovídající
<i>Výkon</i>	odpovídající
<i>Volnoběh</i>	pravidelný
<i>Běh v otáčkách</i>	dtto
<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Kouřivost</i>	odpovídající
<i>Akcelerace vozidla</i>	odpovídající
<i>El. přísluř. motoru a zapalování</i>	funkční
<i>Chladicí systém a chladič</i>	únik nezjištěn
<i>Palivový systém</i>	dtto
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	odpovídající
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	svítí kontrolka check, nutné zjištění závady a následná oprava
<i>Poznámka</i>	nutná příprava na realizaci STK

b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	odpovídající
<i>Rozjezd vozidla</i>	plynulý
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	ne
<i>Lepší 0 % Horší 25 %</i>	

c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Řazení</i>	funkční
<i>Volnoběh</i>	
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu převodovky

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	ano
<i>Lepší 0 % Horší 0 %</i>	

d) Rozvodovka, přídavné převody

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odpovídající
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	nutná kontrola a oprava brzd dle zjištění, nutná realizace STK

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 20 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	nutná příprava na realizaci STK

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 20 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	odpovídající
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzdy	funkční
Jiné poškození	signalizace závady, nutná oprava vč. přípravy na STK
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší **0 %** Horší **20 %**

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší **%** Horší **%**

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **poškozený havříi, neošetřovaný,**
 Celkový stav **poškození většího rozsahu**

Stav dílů**Blatníky**

LP havarovaný	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P odp.stáří,uj.km
-------------------	-------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
----------------	----------------

Přední stěna**odp.stáří****Zadní stěna****odp.stáří****Střecha****odp.stáří****Sloupky střechy****dtto****Víko zav. prostoru****odpovídající****Víko mot. prostoru****deformace****Podlaha shora****odpovídající****Podlaha zespodu****odpovídající****Podlaha prost. pro zavazadla****odpovídající****Plošina valníkové karoserie****Jiné poškození**

Poznámka

nutná příprava na realizaci STK, celková nutná oprava po havarii

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **30 %****l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)**

Čelní sklo	odpovídá stáří
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	přední chybí, zadní vadné
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	funkční
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	LP rozbité
Světlomety pomocné	
Zadní skup. svítilny	odpovídající
Osvětlení SPZ	funkční
Svítilny ukaz. směru	LP nutná oprava po havarii
Osv. do mlhy	funkčnost nezjištěna
Nárazníky přední	havarovaný
Nárazníky zadní	Popraskaný
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	funkční
Čalounění karoserie	
boky	znečištěné
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto
Jiné poškození	celkově znečištěný interiér vozidka, provedení 5 míst, zničené plasty, nutná oprava po havarii vč. elektrické výstroje, rozkousaná vnitřní tlumicí výplň víka motorového prostoru
Poznámka	nutná příprava k realizaci STK

Hodnocení technického stavu příslušenstvíÚměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **30 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
205/55 R 16	1 700	Bridbestone 205/55 R 16	1 700	30	LP
205/55 R 16	1 700	Bridbestone 205/55 R 16	1 700	30	PP
205/55 R 16	1 700	Bridbestone 205/55 R 16	1 700	30	LZ
205/55 R 16	1 700	Bridbestone 205/55 R 16	1 700	30	PZ
Rezerva					
205/55 R 16	1 700	205/55 R 16	1 700	30	
Výchozí cena CNPP		8 500 Kč			
Výchozí cena CNPV		8 500 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		2 550 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
závěs	1	10 000	14	0	odp. stáří	10	1 000
metalický lak	1	15 000	14	1	odp.stáří	10	1 500
Součet CČVM (Kč)							2 500

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	24.11.2006	14	0	90,00	0,00	90,00
Převodovka + rozvodovka	24.11.2006	14	0	90,00	0,00	90,00
Zadní náprava	24.11.2006	14	0	90,00	0,00	90,00
Přední náprava + mech. řízení	24.11.2006	14	0	90,00	0,00	90,00
Skříň karoserie	24.11.2006	14	0	90,00	0,00	90,00
Výbava karoserie	24.11.2006	14	0	90,00	0,00	90,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	287 179	20 000	1,00	267 179	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	287 179	20 000	1,00	267 179	0,50	100,00
Zadní náprava	287 179	20 000	1,00	267 179	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	287 179	20 000	1,00	267 179	0,50	100,00
Skříň karoserie	287 179	20 000	1,00	267 179	0,50	100,00
Výbava karoserie	287 179	20 000	1,00	267 179	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	95,00	25-	3,75	20	0,75
Převodovka + rozvodovka	100,00	95,00	0	5,00	10	0,50
Zadní náprava	100,00	95,00	20-	4,00	4	0,16
Přední náprava + mech. řízení	100,00	95,00	20-	4,00	11	0,44
Skříň karoserie	100,00	95,00	30-	3,50	25	0,87
Výbava karoserie	100,00	95,00	30-	3,50	30	1,05
				Součet THVR =	3,77 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 3,77 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	874 000 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle ceníku eurotaxglass's
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **2 550 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **2 500 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	874 000 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	8 500 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	865 500 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	32 629 Kč
Časová cena pneu CČPV	2 550 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	2 500 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	37 679 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,70$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

průzkum trhu, studium inzertních portálů, přihlédnuto, že nelze při dražbě uplatnit záruku za event. vady, nutná realizace STK ev. prodej na náhradní díly

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$

26 400 Kč

slovy dvacetšesttisícčtyřista Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1916/011/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1916/011/20.

Praha dne 3. 6.2020

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10