



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BEROUN

SOUDNÍ EXEKUTOR

Mgr. Pavel Dolanský

Evid.č. 015

Palackého 31/2, 266 01 Beroun, tel.: 311 622 657, Fax: 311 600 323
e-mail: podatelna@exekuceberoun.cz, www.exekuceberoun.cz

Sp. zn. 015 EX 710/08-92

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Pavel Dolanský, Exekutorský úřad Beroun, se sídlem Palackého 31/2, 266 01 Beroun, Česká republika

pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce vydaném Okresním soudem Praha – východ ze dne 02.09.2008 č.j. 28 Nc 12426/2008-2, které nabylo právní moci dne 12.02.2009, rozhodl ve věci

proti povinnému: Alena Davídková, bytem Hlavní 93, Lázně Toušeň, IČ: 60439751, dat. nar.: 26.06.1958

na návrh oprávněného: Peroutka David, bytem Velká Dobrá 548, Velká Dobrá, IČ: 67294642, dat. nar.: 06.04.1978

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.000.000,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 4% měsíčně z částky 1.000.000,- Kč ode dne 30.11.2007 do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 0.1% denně z částky 1.080.000,- Kč ode dne 30.12.2007 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů.

Na základě pravomocného exekučního příkazu o provedení exekuce prodejem nemovitostí povinné ze dne 05.11.2008, č.j. 015EX 710/08-3, který nabylo právní moci dne 27.05.2009 a pravomocného usnesení o ceně nemovitosti 015 EX 710/08 – 81 ze dne 22.03.2013 se vydává tato

dražební vyhláška:

I. Dražební jednání se nařizuje na den 23.07.2013 v sídle úřadu, od 10:00 hod. v jednací místnosti sídla úřadu soudního exekutora Palackého 31/2, 266 01 Beroun, Česká republika I. patro.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

1. pozemek parc. č. 1/3 o výměře 528m² - zahrada, zemědělský půdní fond v katastrálním území 767859 Lázně Toušeň, obec 538914 Lázně Toušeň, zapsáno na listu vlastnictví 375 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,
2. pozemek st. parc. č. 139 o výměře 219m² - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území 767859 Lázně Toušeň, obec 538914 Lázně Toušeň, zapsáno na listu vlastnictví 375 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,
3. budova č.p. 93 - bydlení, na pozemku st. parc. č. 139 v katastrálním území 767859 Lázně Toušeň, obec 538914 Lázně Toušeň, zapsáno na listu vlastnictví 375 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy jako jeden celek.

Prohlídka nemovitosti po předchozí dohodě s Exekutorským úřadem Beroun na tel. 606 641 684.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 3.695.480,- Kč (slovy třímilionyšestsetdevadesátpětisícčtyřistaosmdesát korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 2.463.654,- Kč (slovy dvěmilionyčtyřistašedesáttřítisícšestsetpadesátčtyři korun českých).

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 300.000,- Kč (slovy třístatisíc korun českých).

Zájemci o dražbu nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu a to platbou v hotovosti, prostřednictvím poštovní poukázky nebo platbou na účet soudního exekutora číslo: 4200077705/6800, variabilní symbol 71008, u banky Sberbank CZ a.s. Ke každé bezhotovostní platbě je nutné uvést specifický symbol, a to buď rodné číslo, nebo identifikační číslo dražitele (zájemce o dražbu).

Platba v hotovosti může být učiněna do výše 15.000,- EUR a musí být provedena do rukou soudního exekutora nebo jím pověřeného zaměstnance nejpozději 30 minut před konáním dražby.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li zjištěno, že částka dražební jistiny byla na účet připsána nejpozději 1 den před vlastní dražbou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu, nebo jiný doklad osvědčující včasné uhrazení jistoty předložený nejpozději 30 min. před konáním dražby.

Po evidenci dražebních jistot a jejich složitelů budou tito zapsáni do listiny Zápis účastníků dražby jako dražitelé a bude jim přiděleno dražební číslo.

Zájemci o dražbu nemovitostí jsou dále povinni předložit písemný souhlas svého manžela/ky s jejich činěním podání na dražbě, případně s určením, do jaké výše jsou oprávněni podání činit. Tato listina musí být opatřena ověřeným podpisem manžela/ky.

Dražitelé a účastníci, jimž byla umožněna účast na dražbě (veřejnost), jsou povinni se seznámit s Dražebním řádem a dodržovat jeho ustanovení. Dražební řád je k dispozici na www.exekuceberoun.cz, ve složce „Dokumenty“.

Minimální příhozy soudní exekutor určil ve výši 10.000,- Kč.

Dražitelé a účastníci, jimž byla umožněna účast na dražbě (veřejnost), jsou dále povinni zdržet se jednání ovlivňujícího legitimní průběh dražby či jednání způsobitelného svojí povahou zmařit či negativním způsobem ovlivnit výsledek dražby.

Všechny osoby zúčastněné na dražbě se vyzývají, aby v případě, že jsou svědky takového jednání, tuto skutečnost bezodkladně nahlásili soudnímu exekutorovi, který dražbu vede.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Na nemovitostech a jejich příslušenství nevážnou žádná práva nebo závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř., které by zvyšovaly či snižovaly cenu odhadu;

Nemovitosti a jejich příslušenství nejsou zatíženy závadami, které prodejem v dražbě nezaniknou; Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (§ 69 EŘ ve spojení s § 336l odst. 2 o.s.ř.). Lhůtu k doplacení nejvyššího podání určí soudní exekutor v usnesení o přiklepu.

VIII. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný/á, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné/ho domáhat uspokojení svých pohledávek za povinným/povinnou přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo § 40 odst. 1 exekučního řádu anebo pohledávek za povinným/povinnou zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný/á a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným/povinnou přihlásit jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo § 40 odst. 1 exekučního řádu po právní moci usnesení o nařízení exekuce.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo § 40 odst. 1 exekučního řádu anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nebude přihlížet.

IX. Soudní exekutor vyzývá oprávněného/oprávněnou, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinné/ho, kteří se přihlásili nebo podle výroku VIII. přihlásí u podepsaného soudního

exekutora své pohledávky za povinným/povinnou, aby sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje je, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinné/ho vůči nim převzít; souhlas věřitele se přitom nepožaduje (§ 69 EŘ ve spojení s § 336g o.s.ř.). Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

XI. Osoby, které mají k prodáváním nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti výrokům III., IV., V. a VI. tohoto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Pavla Dolanského.
Odvolání jen proti výrokům Proti výrokům I., II., VII., VIII., IX., X. a XI. tohoto usnesení není přípustné.

V Berouně dne 23.05.2013

Mgr. Pavel Dolanský, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad

Za správnost vyhotovení:
Denisa Hrubá, pověřená s.e.

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška (ust. § 336 c o.s.ř.):

- Písm. a) Peroutka David, bytem Velká Dobrá 548, Velká Dobrá
(oprávněný)
Alena Davidková, bytem Hlavní 93, Lázně Toušeň
(povinný)
Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33/969, Praha 1, PSČ 114 07
CETELEM ČR a.s., Karla Engliše 3208/5, Praha 5, PSČ 150 00
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha 4, PSČ 140 78
ERGO pojišťovna, a.s., Francouzská 28, Praha 2 - Vinohrady, PSČ 120 00
Český inkasní kapitál, a.s., Václavské nám. 808/66, Praha 1- Nové Město, PSČ 110 00
(zástavní věřitelé)
- Písm. b) Finanční úřad pro Středočeský kraj - Územní pracoviště Praha-východ, Thámová 291/27,
Praha 8, PSČ 186 21
Městys Lázně Toušeň, Hlavní 56, Lázně Toušeň, PSČ 250 89
- Písm. c) Okresní správa sociálního zabezpečení Praha - východ, Sokolovská 855/225, Praha 9,
PSČ 190 00
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Praha 3 - Žižkov,
PSČ 130 00
- Písm. d) Katastrální pracoviště Praha-východ (Katastrální úřad pro Středočeský kraj), Pod sídlištěm
9/1800, Praha, PSČ 182 12
- Písm. e) Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad
Labem-Stará Boleslav, PSČ 250 01

Usnesení o nařízení dražebního jednání doručeno a vyvěšeno: dle ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. - EÚ Beroun

Na vědomí:

- Exekutorský úřad Praha 1, JUDr. Ivo Luhan s.e., Karlovo nám. 17, Praha 2, PSČ 120 00
- Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Ingrid Švecová, s.e., Seifertova 455/17, Praha 8, PSČ 130 00
- Exekutorský úřad Kladno, JUDr. Jana Škofová – s.e., Petra Bezruče 1416, Kladno, PSČ 272 01
- Exekutorský úřad Praha - východ, JUDr. Marcel Smékal – s.e., Michelská 1326/62, Praha 4,

- Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána – s.e., Komenského 38, Přerov, PSČ 750 00
- Exekutorský úřad Klatovy, Dalimil Mika, JUDr., Za Beránkem 836, Klatovy, PSČ 339 01